

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36)

OGGETTO: “I.S.I.S. J.M. KEYNES GAZZADA” - Rifacimento copertura edificio scolastico
– CUP: J62B24001280002

PROGETTISTI:

- Progettisti: Geom. Luca Nico – Arch. Iunior Daniela Giamporcaro
- Direttore dei Lavori: Geom. Luca Nico

L'anno **2024** il giorno **09** del mese di **Ottobre**, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giovanni Belloni, alla presenza ed in contraddittorio con i progettisti Geom. Luca Nico e Arch. Iunior Daniela Giamporcaro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36,

VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

il progetto esecutivo denominato “I.S.I.S. “J.M. KEYNES GAZZADA - Rifacimento copertura edificio scolastico – CUP: J62B24001280002” redatto e firmato dai progettisti sopra indicati Geom. Luca Nico e Arch. Iunior Daniela Giamporcaro, che prevedono una spesa complessiva di € 600.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnica ed illustrativa;
- ✓ Documentazione fotografica;
- ✓ Elenco prezzi unitari;
- ✓ Computo metrico estimativo;
- ✓ Stima;
- ✓ Quadro economico;
- ✓ Cronoprogramma;
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera;
- ✓ Quadro incidenza percentuale manodopera;
- ✓ Piano di sicurezza e coordinamento;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica;

- ✓ Relazione applicazione CAM (criteri ambientali minimi);
- ✓ Schema di contratto
- ✓ Planimetria generale - inquadramento catastale, urbanistico e vincoli ambientali;
- ✓ Pianta copertura - stato di fatto;
- ✓ Pianta copertura – demolizioni costruzioni;
- ✓ Pianta copertura – progetto;
- ✓ Particolari costruttivi: Sezione tipo, fissaggio lastre di facciata in pannello prefabbricato;
- ✓ Schema nuova linea vita

ESAMINATO

il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo e criteri generali di verifica, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Allegato I.7 Sezione IV del D.Lgs. n. 36/2023:

a) Affidabilità

Gli elaborati progettuali presentati e sopra elencati rispondono all'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto, nonché alla coerenza di criteri ambientali, architettonici e di sicurezza.

b) Completezza e adeguatezza

Gli elaborati progettuali presentati e sopra elencati sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva e rispondono pienamente all'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati e all'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale. Sono presenti, infatti, tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare e vi è corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento, nonché della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

L'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione e la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati fanno sì che la leggibilità del progetto sia soddisfatta. Il progetto risulta completo di stima dei lavori, le cui voci trovano riscontro e ripercorribilità delle calcolazioni effettuate, nonché nella descrizione estesa delle

lavorazioni e delle forniture previste; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e la completezza delle singole voci:

- Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri della sicurezza e della manodopera, per un importo a base d'asta complessivo di € 447.597,28;
- Somme a disposizione dell'amministrazione per € 152.402,72;
- IVA: il quadro economico prevede apposito accantonamento relativo all'IVA sui lavori del 22% per € 98.471,40.

d) Compatibilità

Vi è rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e in relazione agli aspetti di seguito specificati:

1. Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta: gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare, pertanto il progetto risulta appaltabile.
2. Durabilità e manutenibilità dell'opera: le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali previsti garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali. Il piano di manutenzione dell'opera risulta esaustivo in relazione al mantenimento nel tempo delle caratteristiche di qualità ed efficienza della stessa.
3. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso: verificati gli elaborati di progetto, si accerta che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.
4. Coerenza dei tempi previsti: verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto. Si ritiene, pertanto, che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.



AREA TECNICA
Settore Edilizia Patrimoniale e Scolastica

5. Coerenza dei costi: i prezzi unitari sono desunti dal prezziario di Regione Lombardia in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto. Per quelli non presenti nel prezziario si è proceduto alla formulazione di nuovi prezzi mediante apposita analisi e indagine di mercato.

VISTO QUANTO SOPRA

si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, risulta conforme alla normativa vigente.

I Progettisti
Geom. Luca Nico
Arch. Iunior Daniela Giamporcaro

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Belloni

TUTTO CIO' VERIFICATO

il Responsabile Unico del Procedimento

VALIDA

il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara denominato "I.S.I.S. J.M. KEYNES GAZZADA - Rifacimento copertura edificio scolastico – CUP: J62B24001280002" avente importo complessivo dell'opera pari a € 600.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Belloni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005