

**DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE**

**N. 20 DEL 06/03/2023**

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE PER AMPLIAMENTO GRANDE STRUTTURA DI VENDITA IN COMUNE DI OLGiate OLONA. PARERE MOTIVATO.

L'anno **2023**, addì **06** del mese di **marzo** alle ore **16:00**, nella sala delle adunanze del palazzo provinciale il Presidente MAGRINI MARCO con la partecipazione del Vice Segretario Generale DI GILIO RODOLFO adotta il seguente provvedimento:

## IL PRESIDENTE

Con i poteri conferiti dalla Legge n. 56/2014 che disciplina le competenze dello stesso *“... rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto”*

VISTO lo Statuto della Provincia di Varese ed in particolare l'art. 14 “Elezione e competenze” e l'art. 15 “Atti Presidenziali”;

### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la Legge 56/2014, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

### RICHIAMATI, altresì:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del consiglio, del 28.03.2014, n. 17, avente ad oggetto “Atto generale di indirizzo in materia di commercio”, dove si precisa, tra l'altro, quanto segue:
  - *“il parere da rendere in conferenza di servizi, riguardando una componente rilevante del sistema economico, meriti una particolare attenzione da parte degli attori pubblici e rivesta fondamentale importanza, configurandosi come momento attuativo delle scelte pianificatorie e, nel rispetto di quanto prevede l'articolo 48, “Competenze delle giunte”, D.Lgs. 267/2000, rientri tra le competenze della giunta provinciale - ora del Commissario Straordinario;*
  - *la relativa istruttoria venga svolta dal Settore Territorio ed Urbanistica, supportato da un gruppo di lavoro, intersettoriale e multidisciplinare;*
  - *il Dirigente del Settore Territorio e Urbanistica - o suo delegato - sia legittimato a partecipare alla conferenza di servizi, inerente alla domanda di rilascio di autorizzazioni in materia di commercio, per gli adempimenti e le finalità istruttorie previste dalla legge”;*
- la Deliberazione Presidenziale n. 9 del 24.1.2020, relativa all'approvazione del nuovo organigramma e funzionigramma dell'Ente, che individua l'Area Tecnica, che comprende il Settore Territorio,
- il Decreto Dirigenziale n. 44 del 28.2.2020 inerente alla definizione della microstruttura dell'Area Tecnica, (come modificato dal Decreto Dirigenziale n. 227 del 30.9.2021) che comprende il Settore Territorio entro cui gravita l'Ufficio pianificazione, gestione del territorio, commercio VAS e VIA;
- il Decreto Presidenziale n. 189 del 28.10.2020 di attribuzione dell'incarico dirigenziale dell'Area Tecnica al Dott. Gabriele Olivari con decorrenza dal 1° novembre 2020 e successivi atti n. 158 del 05.07.2021 con decorrenza dal 1° luglio 2021 e n. 275 del 30.11.2021 con decorrenza dal 1° dicembre 2021;
- il Decreto Dirigenziale n. 148 del 30.6.2022 avente ad oggetto “Procedimento di autorizzazione commerciale per ampliamento grande struttura di vendita per il commercio in Comune di Olgiate Olona. Individuazione Responsabile del procedimento e delega di funzioni”, che individua la Dott. Lorenza Toson Responsabile del procedimento e l'Arch. Melissa Montalbetti Responsabile dell'istruttoria;
- il Decreto Dirigenziale n. 61 del 28.2.2023, *Individuazione dei responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali relativamente ai Settori dell'Area Tecnica, dal 1.3.2023 sino al 30.9.2023*, nel quale viene precisato quanto segue relativamente alla delega di funzioni: *“alla Dott. Lorenza Toson - responsabile del Settore Territorio e responsabile dei procedimenti di seguito indicati - e all'Arch. Melissa Montalbetti, funzionario del medesimo Settore Territorio, la funzione di partecipare, anche disgiuntamente, alle conferenze di servizi inerenti a procedimenti di autorizzazioni commerciali per l'insediamento o l'ampliamento di grandi strutture di vendita e svolgere le relative attività istruttorie, delegando loro, anche disgiuntamente, la comunicazione del voto circa la decisione finale della Provincia, voto espresso nel parere motivato, assunto dall'organo competente, (Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del consiglio, del 28.03.2014, n. 17, avente ad oggetto “Atto generale di indirizzo in materia di commercio”)”;*

### VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 61 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 68 del 29.12.2022 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2024-2025;
- la Deliberazione Presidenziale n. 2 del 11.1.2023, di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025;

CONSIDERATO che nel "Documento Unico di Programmazione 2023-2025", viene individuato, nell'ambito del centro di responsabilità Settore Territorio, l'obiettivo strategico "Pianificazione, governo e tutela del territorio provinciale" (Missione/Programma: 1402 Commercio – Reti distributive – tutela dei consumatori) e l'obiettivo operativo 1.1.3 "Commercio" dove si precisa: *"il Settore Territorio continuerà a svolgere le istruttorie di progetti attinenti all'insediamento e all'ampliamento di grandi strutture di vendita [...] tali attività rivestono fondamentale importanza, configurandosi come momenti attuativi delle scelte pianificatorie, in grado quindi di concretizzare o, viceversa, compromettere tali scelte"*;

DATO ATTO che quanto disposto con il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative:

- la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 114/1998 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio a norma dell'art. 4, comma 4 della Legge 15 marzo 1997 n. 59";
- la L.R. 6/2010 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere";
- la Deliberazione di Giunta Regionale 20 dicembre 2013 - n. X/1193 "Disposizioni attuative finalizzate alla valutazione delle istanze per l'autorizzazione all'apertura o alla modificazione delle grandi strutture di vendita conseguenti alla d.c.r. 12 novembre 2013 n. X/187 "Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale";

CONSIDERATO che gli indirizzi da seguire per la formulazione del parere provinciale sono contenuti nella richiamata deliberazione provinciale n. 17/2014;

RILEVATO che l'istruttoria relativa ai procedimenti in argomento viene svolta - come già precisato - dall'Area Tecnica (già Area 4 – Ambiente e Territorio) Settore Territorio, supportato dal gruppo di lavoro costituito con Decreto del Direttore Generale n. 53 del 7.6.2018, avente ad oggetto "Costituzione gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare in materia di "Commercio" di supporto al Settore Territorio dell'Area 4";

RICHIAMATI i seguenti atti e documenti:

- le note dello Sportello Unico per le Attività Produttive Olgiate Olona, acquisite al protocollo in data 15.9.2020, nn. 42149 e 42150, di trasmissione dei documenti relativi al procedimento in oggetto;
- la comunicazione di Regione Lombardia, acquisita al protocollo in data 6.10.2022, n. 45419, avente ad oggetto *"Conferenza di servizi di cui all'art. 9 del D.Lgs. 114/1998 da indirsi dal Comune di Olgiate Olona per l'esame della domanda della Giardiniera srl, per l'ampliamento di una grande struttura di vendita"*;
- la nota provinciale del 19.10.2022, prot. 47306, di trasmissione del Decreto Dirigenziale n. 148/2022;
- le note del Comune di Olgiate Olona del 18.11.2022, protocolli nn. 52298, 52326, 52328 *"Domanda società denominata "Giardiniera srl" di autorizzazione per ampliamento grande struttura di vendita per il commercio al dettaglio in sede fissa per i settori merceologici alimentare e non alimentare sita in località Via Busto Fagnano n. 52 di Olgiate Olona (Va). Convocazione prima seduta Conferenza di servizi ai sensi dell'art.9, comma 3, del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 – data conferenza: giovedì 24 novembre 2022 ore 11:00 (modalità telematica)"*;
- la nota del Comune di Olgiate Olona del 24.11.2022, protocollo n. 53286, relativa alle risultanze istruttoria preliminare per conferenza di servizi prevista per il 24.11.2022;
- la nota provinciale del 28.11.2022, prot. 53825, di richiesta integrazioni;
- la nota del Comune di Olgiate Olona del 14.12.2022, protocollo n. 56335, relativa all'esito della conferenza di servizi del 24.11.2022 richiesta integrazioni;
- la nota del Comune di Olgiate Olona del 23.1.2023, protocollo n. 3412, relativa alla trasmissione delle integrazioni documentali in esito alla 1° conferenza di servizi del 24.11.2022;
- le note del Comune di Olgiate Olona del 3.2.2023, protocolli nn. 5975, 6008 e 6010 relative alla convocazione della 2° conferenza di servizi per il 13.2.2023;
- la nota provinciale del 10.2.2023, prot. 7249, inerente alla trasmissione del documento tecnico nell'ambito della 2° conferenza di servizi;
- le note del Comune di Olgiate Olona del 22.2.2023 prot. 9478 e prot. 9510 relative alla richiesta pareri ai comuni di prima corona e alle associazioni di categoria;
- le note del Comune di Olgiate Olona del 22.2.2023 prot. 9480 e prot. 9480 relative alla convocazione della terza conferenza di servizi per il prossimo 8 marzo ore 10:30 in modalità telematica;

- la nota del Comune di Olgiate Olona dell'1.3.2023 prot. 10901, relativa alla trasmissione del parere Città di Busto Arsizio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile del Settore Territorio (dichiarazioni acquisite in data 23.6.2022 e 30.6.2022) e depositate agli atti) ed al Dirigente dell'Area Tecnica;

ESAMINATO l'allegato documento "*Valutazione tecnica propedeutica all'espressione del parere motivato nell'ambito della conferenza di servizi regionale per l'esame della domanda di ampliamento di grande struttura di vendita*", richiedente Giardineria srl del 2.3.2023 (Allegato "A");

RILEVATO che il presente parere motivato provinciale attiene all'accogliibilità della domanda, in riferimento agli elementi di valutazione conseguiti nel corso delle attività della conferenza di servizi - compresa la valutazione d'insieme del contributo fornito dal Comune d'area vasta - ed alla coerenza con i propri atti di riferimento normativo e programmatico;

ATTESO che il presente atto è privo di riflessi finanziari;

VISTO il seguente parere espresso ai sensi dell'art. 49, "Pareri dei responsabili dei servizi", comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

- parere "favorevole", in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, Settore Territorio, Ing. Gabriele Olivari;

per propria competenza ai sensi dell'articolo 30, comma 2, dello Statuto vigente che prevede: "*Fatte salve le competenze espressamente previste dalla legge e dallo statuto in capo agli altri organi della Provincia, a decorrere dal 13 ottobre 2014, le disposizioni anche previgenti che conferiscono alla giunta provinciale la competenza a emettere atti o provvedimenti si intendono nel senso che la relativa competenza spetti al Presidente*";

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE gli esiti dell'istruttoria, contenuti nell'allegato documento del 2.3.2023 (Allegato "A"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla valutazione tecnica propedeutica all'espressione del parere motivato nell'ambito della conferenza di servizi regionale per l'esame della domanda di ampliamento di grande struttura di vendita, dal quale risulta che l'intervento, proposto da Giardineria srl in sede di conferenza, "*finalizzato all'ampliamento della Grande Struttura di Vendita collocata in Via Busto Fagnano, 52 a Olgiate Olona, sia congruente con gli atti di programmazione e pianificazione provinciali*";
2. DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE, sulla base del documento tecnico allegato, in ordine all'accogliibilità della domanda, in riferimento agli elementi di valutazione conseguiti nel corso delle attività della conferenza di servizi ed alla coerenza rispetto agli atti di riferimento normativi e di programmazione e pianificazione provinciali;
3. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Tecnica o al soggetto dallo stesso delegato con Decreto n. 148/2022 e con successivo Decreto n. 61/2023 (richiamati in premessa) di esprimere - nella seduta conclusiva della conferenza di servizi del prossimo 8 marzo o in successiva seduta - voto favorevole, che dovrà avvenire sulla base del presente parere motivato;
4. DI DARE ATTO che:
  - sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere ai sensi del richiamato articolo 49, comma 1, e 147-bis D.Lgs. 267/2000;
  - quanto disposto con la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
  - il presente provvedimento resterà pubblicato sul sito web provinciale nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio" "Governo del territorio - Commercio" ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013 ;

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile del Settore Territorio ed al Dirigente dell'Area Tecnica;
  - tale provvedimento emanato da organo monocratico rappresenta una decisione derivante da valutazioni tecniche e pertanto segue l'iter procedimentale e consequenziale a quello già fissato per le deliberazioni dell'organo esecutivo;
5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito, in considerazione dei termini procedurali e della data fissata per la conferenza di servizi finale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
MAGRINI MARCO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DI GILIO RODOLFO