

OBIETTIVI SETTORE

*POLITICHE DI SUPPORTO
AGLI EE.LL. E SVILUPPO
DELL'ENTE DI AREA VASTA*

Valore Pubblico	Ambito di outcome	Strategie			
CAPACITA' AMMINISTRATIVA E DI VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE DELL'ENTE	BENESSERE SOCIO ECONOMICO	MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ AMMINISTRATIVA			
Obiettivo n. 55					
ALIENAZIONE CONGIUNTA AREA E FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VARESE E DI ATS INSUBRIA					
Area: Segreteria e Direzione Generale, Tecnica e Presidenza Settore: Politiche di Supporto agli EE.LL. e sviluppo dell'Ente di Area Vasta, Servizi Integrati di Funzionamento e Controlli - Dirigente: Locatelli Claudio, Olivari Gabriele, Referente politico: Agostini Alessandra, Premazzi Mattia Responsabile P.O.: Guerrera Mara, Giani Francesca					
Descrizione e finalità : L'obiettivo di Provincia di Varese, rilevatosi urgente, è finalizzato all'alienazione di un'area sita in Sesto Calende e concessa in diritto di superficie, per la realizzazione di un Centro Residenziale per disabili ad ATS Insubria, la quale ha formalmente manifestato interesse alla dismissione del fabbricato insistente. E' interesse comune attivare un'unica procedura di gara per la dismissione di quanto sopra che verrà gestita interamente dalla Stazione Unica Appaltante di Provincia di Varese in collaborazione con il Settore Servizi Integrati di Funzionamento e controlli che provvederà a redigere tutta la documentazione amministrativa atta a tale dismissione. La procedura di evidenza pubblica condivisa, oltre che produrre una riduzione dei costi di gara, ottimizzerà le tempistiche di vendita, instaurando una collaborazione coordinata e sinergica tra i due enti ed una semplificazione procedurale per l'acquirente che sarà tenuto a mantenere la destinazione d'uso sino alla scadenza del diritto superficario ovvero fino al 15/5/2047 . Tale operazione presuppone l'approvazione di un accordo tra amministrazioni pubbliche disciplinato dall'art. 15 della legge 241/90.					
Indicatori	dimensione	U.M.	Risultato atteso	Risultato effettivo al 31/12	Misurazione grado di realizzazione
Redazione e approvazione accordo tra le parti	efficacia	data	15/10/2023		
Indizione gara	efficacia	data	06/11/2023		
Aggiudicazione	efficacia	data	31/12/2023		
Rendicontazione al 31/12/2023:					
Proposta di valutazione finale dell'OdV:					

Valore Pubblico	Ambito di outcome	Strategie			
1) LA PROVINCIA CASA DEI COMUNI FACENDO SISTEMA CON LE GRANDI CITTA' E PONENDOSI AL SERVIZIO DEGLI AMMINISTRATORI DEI CENTRI MEDIO PICCOLI 2)CAPACITA' AMMINISTRATIVA E DI VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE DELL'ENTE	BENESSERE ORGANIZZATIVO BENESSERE SOCIALE	1) SUPPORTO AI COMUNI NELLE PROCEDURE DI GARA 2) MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITA' AMMINISTRATIVA DELL'ENTE			
Obiettivo n. 56 REVISIONE E AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE DI ADESIONE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA) PROVINCIA DI VARESE <i>Area: Presidenza, Segreteria e Direzione Generale</i> <i>Settore: Politiche di supporto agli EE.LL. e sviluppo dell'ente di area vasta</i> <i>Dirigente: Locatelli Claudio (dall'11/04/2023)</i> <i>Referente politico: Agostini Alessandra</i> <i>Responsabile PO: Guerrera Mara</i>					
Descrizione e finalità: La SUA (Stazione Unica Appaltante) svolge le procedure di gare per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per conto dei Settori dell'Ente, dei Comuni e altri Enti che sottoscrivono la Convenzione di adesione. Con l'entrata in vigore del nuovo Codice degli appalti - D.lgs. n. 36/2023 - si rende necessario revisionare secondo le nuove disposizioni il vigente Regolamento di funzionamento della SUA Provincia di Varese e la Convenzione di adesione attualmente in uso. La Convenzione disciplina i servizi che gli uffici della Provincia mettono a disposizione degli enti Enti e le loro modalità di erogazione. L'epletamento delle gare è il servizio prioritario di cui si avvalgono i Comuni. Il nuovo Codice degli appalti a riguardo modifica non solo gli articoli di riferimento, ma anche le attribuzioni delle competenze dei soggetti coinvolti nelle procedure di gara. La gestione delle gare delegate per il prossimo anno non potrà pertanto prescindere dalla sottoscrizione di una nuova Convenzione rivista e aggiornata ai sensi della nuova normativa. Per tale ragione è essenziale che la Convenzione sia riscritta e disponibile per la sottoscrizione entro l'anno in corso, tenuto conto anche dei tempi di approvazione della stessa da parte del Consiglio Provinciale e del Consiglio dell'Ente sottoscrittore. Il nuovo Regolamento di funzionamento della SUA potrà invece entrare in vigore nei primi mesi del prossimo anno.					
Indicatori	dimensione	U.M.	Risultato atteso	Risultato effettivo al 31/12	Misurazione grado di realizzazione
Presentazione bozza della Convenzione al Consiglio Provinciale per approvazione	efficacia	data	entro il 31/10/2023		
Presentazione bozza del Regolamento al Consiglio Provinciale per approvazione	efficacia	data	entro il 28/02/2024		
Rendicontazione al 31/12/2023:					
Proposta di valutazione finale dell'OdV:					

OBIETTIVI SETTORE

*SERVIZI INTEGRATI
FUNZIONAMENTO E
CONTROLLI*

Valore Pubblico	Ambito di outcome	Strategie			
CAPACITA' AMMINISTRATIVA E DI VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE DELL'ENTE	BENESSERE SOCIO ECONOMICO	MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ AMMINISTRATIVA			
Obiettivo n. 55 ALIENAZIONE CONGIUNTA AREA E FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VARESE E DI ATS INSUBRIA Area: Tecnica e Presidenza, Segreteria e Direzione Generale. Settore: Servizi Integrati di Funzionamento e Controlli - Politiche di Supporto agli EE.LL. e sviluppo dell'Ente di Area Vasta Dirigente: Olivari Gabriele, Locatelli Claudio Referente politico: Premazzi Mattia, Agostini Alessandra Responsabile P.O.: Giani Francesca, Guerrera Mara					
Descrizione e finalità : L'obiettivo di Provincia di Varese, rilevatosi urgente, è finalizzato all'alienazione di un'area sita in Sesto Calende e concessa in diritto di superficie, per la realizzazione di un Centro Residenziale per disabili ad ATS Insubria, la quale ha formalmente manifestato interesse alla dismissione del fabbricato insistente. E' interesse comune attivare un'unica procedura di gara per la dismissione di quanto sopra che verrà gestita interamente dalla Stazione Unica Appaltante di Provincia di Varese in collaborazione con il Settore Servizi Integrati di Funzionamento e controlli che provvederà a redigere tutta la documentazione amministrativa atta a tale dismissione. La procedura di evidenza pubblica condivisa, oltre che produrre una riduzione dei costi di gara, ottimizzerà le tempistiche di vendita, instaurando una collaborazione coordinata e sinergica tra i due enti ed una semplificazione procedurale per l'acquirente che sarà tenuto a mantenere la destinazione d'uso sino alla scadenza del diritto superficario ovvero fino al 15/5/2047 . Tale operazione presuppone l'approvazione di un accordo tra amministrazioni pubbliche disciplinato dall'art. 15 della legge 241/90.					
Indicatori	dimensione	U.M.	Risultato atteso	Risultato effettivo al 31/12	Misurazione grado di realizzazione
Redazione e approvazione accordo tra le parti	efficacia	data	15/10/2023		
Indizione gara	efficacia	data	06/11/2023		
Aggiudicazione	efficacia	data	31/12/2023		
Rendicontazione al 31/12/2023:					
Proposta di valutazione finale dell'OdV:					