

AREA TECNICA
SETTORE S.INTEGRATI FUNZIONAMENTO E CONTROLLI

DETERMINAZIONE N. 355 DEL 26/02/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE LOCALI IDENTIFICATI NELL'EX SACRESTIA DELLA CHIESA PARROCCHIALE DEI SS. AMBROGIO E MARTINO IN CAIRATE. CIG ZD43DB6300 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO.

IL DIRIGENTE

Preso atto che con deliberazione del Consiglio prov.le:

- p.v. n. 67 del 30/11/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- p.v. n. 71 del 14/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e altresì è stato approvato, tra i documenti inseriti nella Sezione Operativa-Parte Seconda, il primo aggiornamento della programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- p.v. n. 75 del 18/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati e viste le sue successive variazioni;

Richiamate le Deliberazioni Presidenziali:

- P.V. 1 del 08/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- P.V. n. 7 del 31/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTCT) 2024 – 2026 della Provincia di Varese;
- P.V. n. 10 del 07/02/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 - 2026, così come disposto dal D.L. n. 80/2021:
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015);
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006);
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009);
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012);
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano della Formazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 189 del 28/10/2020 di attribuzione dell'incarico dirigenziale dell'Area Tecnica al Dott. Gabriele Olivari con decorrenza dal 1° novembre 2020 e successivi atti n. 158 del 05/07/2021, n. 275 del 30/11/2021, n. 104 dell'11/04/2023 e il successivo n. 321 del 01/12/2023;

Richiamati i Decreti Dirigenziali:

- n. 346 del 21/12/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli a decorrere dal 01/01/2024;
- n. 371 del 28/12/2023 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali riguardo ai Settori dell'Area Tecnica, dal 1° gennaio 2024 al 1° gennaio 2026;

Visto l'art.107 c.3 del D.lgs 18/08/2000 n.267;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000;

Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Richiamato il vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 56 del 30/10/2023 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile immobiliare della Provincia di Varese dei locali dell'ex sacrestia facenti parte

dell'ex Chiesa Parrocchiale dei SS. Ambrogio e Martino di Cairate, di attuale proprietà della IDSC Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, al prezzo di complessivi € 2.000,00;

- nella medesima deliberazione è stato, altresì, stabilito che le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita sono a carico della Provincia di Varese;

Rilevato che con determinazione dirigenziale n. 2629 del 14/12/2023 si è proceduto ad impegnare la spesa di complessivi € 2.000,00, quale corrispettivo di quanto dovuto alla IDSC di Milano per la cessione alla Provincia di Varese, dei locali dell'ex sacrestia facenti parte l'ex Chiesa Parrocchiale dei SS. Ambrogio e Martino di Cairate;

Rilevato altresì che con determinazione dirigenziale n. 2669 del 18/12/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 ed in attuazione a quanto disposto dal vigente "Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del Patrimonio immobiliare", il servizio per la stipula dell'atto notarile di compravendita, da parte della Provincia di Varese, dei locali di cui sopra allo studio notarile Dott. Candore Carmelo, C.F. CNDCML67H15C351T con sede in Piazza della Repubblica, 4 – 21051 Arcisate (VA) – P.I. 02527590125,

Dato atto che in data 22/12/2023 lo studio notarile di cui sopra, ha trasmesso lo schema dell'atto notarile che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di procedere, per tutte le motivazioni espresse in premessa, ad acquisire i locali dell'ex sacrestia facenti parte dell'ex Chiesa Parrocchiale dei SS. Ambrogio e Martino di Cairate, di attuale proprietà della IDSC Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, identificati catastalmente nel seguente modo:
 - Sezione CA - Foglio 4 - mappale 4340, via Jesi n.1, piani T -1, categoria F/4, senza redditi.
- 2) di approvare lo schema dell'atto di compravendita redatto dallo studio notarile Dott. Candore Carmelo, C.F. CNDCML67H15C351T con sede in Piazza della Repubblica, 4 – 21051 Arcisate (VA) – P.I. 02527590125, incaricato dalla Provincia di Varese in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2669 del 18/12/2023, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di autorizzare il Dirigente competente dell'Area Tecnica a sottoscrivere il medesimo atto;
- 4) di dare atto che tutte le spese inerenti alla stipula del conseguente atto notarile, poste a carico dell'Ente, sono già state impegnate con la summenzionata determinazione n. 2669 del 18/12/2023;
- 5) di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 6) di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
 - il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
 - il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Settore Servizi Integrati funzionamento e controlli rag. Francesca Giani.

IL DIRIGENTE
OLIVARI GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)