

Repertorio numero

Raccolta numero

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno

del mese di febbraio dell'anno duemilaventiquattro.

In Arcisate, nel mio studio in piazza della Repubblica n. 4.

Avanti a me dottor Candore Carmelo, notaio in Arcisate, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi i signori

Per la parte venditrice:

L' **"Istituto il Sostentamento del Clero** della Diocesi di Milano", con sede in Milano (MI) piazza Santo Stefano numero 14, C.F. 08096580157 ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Interno in data 20 dicembre 1985 (pubblicato sul Supplemento ordinario numero 1 della Gazzetta Ufficiale numero 4 del 7 gennaio 1986) iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Milano al n.585 pagina 964 volume 3 in persona di

tale nominato in forza di

che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** ed autorizzato al compimento del presente atto in forza di rescritto della Congregatio Pro Clericis di Roma in data 22 marzo 2018 n. 2018 - 0981 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**, nonché in forza di autorizzazione dell'Arcidiocesi di Milano - Curia Arcivescovile in data 17 gennaio 2023 Decreto n. 45/23, pratica n. 1222/01 Protocollo Cancelleria n.86 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera **"C"**.

Per la parte acquirente:

La **"Provincia di Varese "**, con sede in Varese (VA) piazza Libertà numero 1, codice fiscale 80000710121, in persona del signor:

Olivari Gabriele

[REDACTED] domiciliato per la carica in Varese (VA) piazza Libertà n.1, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, tale nominato in forza del combinato disposto del decreto presidenziale n.275 in data 30 novembre 2021, che in copia cartacea dichiarata conforme da me notaio trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 7 novembre 2022, repertorio numero 71399/60874, registrato a Varese il 7 novembre 2022 al n.35365 serie 1T, del decreto n.104 del 11

aprile 2023 che in copia conforme trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data odierna, repertorio numero

e del decreto n.321 del 1 dicembre 2023 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "D" ed in esecuzione di delibera consigliare di autorizzazione all'acquisizione numero 56 in data 30 ottobre 2023, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "E".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto a mezzo del quale

premettono

- che l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano è stato autorizzato, ai sensi del canone 1281 § 1 ad alienare i fabbricati di valore pari o inferiore ad Euro 250.000,00 di cui all'elenco contenuto nell'autorizzazione dell'Arcidiocesi di Milano - Curia Arcivescovile in data 17 gennaio 2023 Decreto n. 45/23, pratica n. 1222/01 Protocollo Cancelleria n.86, come sopra allegata;

- che fra i detti immobili sono ricompresi i locali già destinati a sacrestia della Chiesa di S. Ambrogio siti in Comune di Cairate in via Jesi già censiti al Catasto Terreni del detto Comune con il mappale 120 subalterno 1 della Sezione CA del foglio logico 1 e di mappa 4;

- che a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali di Varese in data 3 ottobre 2017 protocollo 133.645 dal mappale 120 sub. 1 è stato stralciato il mappale 4340 a seguito di denuncia di nuova costituzione n.2027.1/2017 in atti dal 3 novembre 2017;

- che si è verificata in precedenza la non necessità pastorale del bene sopra descritto per la parrocchia all'interno del cui territorio l'immobile è situato;

- che è stata previamente redatta una stima sul valore dell'immobile come risulta dalla dichiarazione rilasciata dall'architetto Guido Maria Premoli in data 29 gennaio 2018 con l'indicazione di un valore pari ad euro 2.588,20 (duemilacinquecentottantotto virgola venti);

- che l'ufficio amministrativo diocesano ha ritenuto fattibile la cessione al prezzo inferiore alla perizia e pari ad euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) a favore della Provincia di Varese come approvato dal Collegio dei Consultori e dal Consiglio per gli Affari Economici diocesano nelle sedute dell'8 e del 12 febbraio 2018;

- che l'autorizzazione alla vendita del detto immobile ha validità fino al 31 dicembre 2024;

- che il bene di cui sopra è sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 numero 42 da Parte del Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali;

- che con Decreto protocollo numero 293 del 18 gennaio 2018, il Segretariato Regionale per la Lombardia dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione del fabbricato in parola.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale al presente atto, i comparenti

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

L' "**Istituto per il sostentamento del Clero** della Diocesi di Milano", come sopra rappresentato, quale pieno proprietario,

vende

alla "**Provincia di Varese**", che, come sopra rappresentata, accetta di acquistare, la piena proprietà del seguente bene immobile:

IN COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUARIO DI CAIRATE

A parte del fabbricato adibito ad auditorium (ex Chiesa di S.Ambrogio) sito in via Jesi numero 1, un'unità immobiliare disposta ai piani terreno e primo, già destinata a sacrestia, in corso di trasformazione edilizia, così censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Sezione CA - Foglio 4

mappale 4340 (quattomilatrecentoquaranta), via Jesi n.1, piani T - 1, categoria F/4, senza redditi.

Confini: ragioni ai mappali 4338, 120 e strada. A migliore individuazione del bene venduto si allega al presente atto sotto la lettera "**F**" copia il relativo elaborato planimetrico depositato in catasto.

Articolo 2

La presente vendita viene stipulata per il dichiarato corrispettivo di euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

Le parti da me ammonite circa la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 21, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dichiarano le seguenti modalità di pagamento:

= euro

vengono pagati in data odierna mediante bonifico bancario

di cui la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza a saldo.

Così regolato l'intero prezzo della vendita, **la parte venditrice rinunzia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.**

- e che non si sono avvalse di un mediatore immobiliare.

Le parti da me notaio informate sui vantaggi e le tutele offerte dalla lettera c) del comma 63 della legge 27 dicembre 2013 n.147, come modificato dalla legge del 4 agosto 2017 n.124 si danno atto che non intendono avvalersi del "deposito prezzo".

Articolo 3

Quanto dedotto in contratto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutte le relative accessioni, pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie legalmente esistenti e risultanti dai titoli di provenienza e dal possesso.

Il possesso giuridico di quanto oggetto del presente atto viene trasferito alla parte acquirente con la firma del presente contratto, ed il materiale godimento per ogni effetto utile ed oneroso dalla data odierna.

Articolo 4

La parte venditrice presta le garanzie di legge dichiarando:

- che i dati catastali relativi all'unità immobiliare in oggetto e quali sopra riportati e l'elaborato planimetrico depositato in Catasto di cui sopra sono conformi allo stato di fatto ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti ai sensi della vigente normativa;

- che l'immobile in oggetto è dotato di impianti indicati all'articolo 1 del D.M. 37/2008 conformi alle normative vigenti all'epoca della loro installazione, per le quali non vengono rilasciate dalla parte venditrice le relative certificazioni;

- che quanto venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità pervenute, in maggior consistenza, con Decreto del Ministero dell'Interno in data 20 dicembre 1985 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 4 del 7 gennaio 1986, trascritto a Milano 2 con nota in data 21 gennaio 1989 ai n.ri 48393/34880 con il quale il patrimonio dell'Ente "Beneficio Parrocchiale di S.Ambrogio" sito in Cairate via Corridoni n.15 è stato trasferito di diritto all'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano;

- che è libero da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti dichiarano di dispensare me notaio dalle ispezioni ipotecarie.

Articolo 5

Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Dichiarazioni ai sensi della legge 28 febbraio 1985 numero 47

(e successive modificazioni ed integrazioni)

La parte venditrice, come sopra rappresentata, da me ammonita circa la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 21, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara ai sensi dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 numero 47, che la costruzione di quanto oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono state effettuate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo, nè posti in essere interventi edilizi abusivi, nè mai adottati i provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 della predetta legge numero 47/1985, fatta eccezione per le opere di messa in sicurezza dell'immobile eseguite in conformità all'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano in data 30 ottobre 2013, prot.13226.

Le parti da me notaio informate della possibilità di avvalersi ai sensi degli articoli 9 bis e 34 bis comma tre del DPR 6 giugno 2001 numero 380 della dichiarazione Asseverata di Stato di legittimità dell'immobile, mi dichiarano di non volersene avvalere.

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDA

La parte cedente dichiara ai sensi dell'articolo 9.2 lettera f della delibera della giunta regionale lombarda numero VIII/8745 del 22 dicembre 2008 e successive modifiche ed integrazioni, che è stato rilasciato con scadenza in data 15 gennaio 2034 da soggetti a ciò abilitati l'attestato di prestazione energetica relativo agli immobili di cui sopra, trasposto su supporto informatico in formato non modificabile (file *.p7m), conforme all'originale analogico, che in copia cartacea dichiarata conforme da me notaio in data odierna si allega al presente atto sotto la lettera "G", attestando espressamente l'inesistenza di cause determinative della decadenza dell'attestato in oggetto ai sensi dell'articolo 10.4 della deliberazione VIII/8745 citata e dichiarando che le operazioni di controllo ed adeguamento obbligatorie per legge sono state regolarmente eseguite.

La parte cessionaria dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica relativa all'immobile di cui al presente contratto, nonchè i libretti di impianto previsti dalla normativa.

I comparenti in possesso dei requisiti di legge dispensano me notaio dalla lettura degli allegati, dichiarandomi di averne già preso conoscenza.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti, i quali, trovandolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con me notaio, unitamente all'allegato "F" alle ore

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione e da me notaio completato a mano consta di due fogli di cui occupa cinque pagine intere e la sesta fin qui.