

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE**N. 9 DEL 09/04/2024**

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE AREA SITA IN COMUNE DI MACCAGNO CON PINO VEDDASCA, IDENTIFICATA AL MAPP. N. 3519. AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE E CONTESTUALE ACQUISIZIONE MAPP. N. 3521 DI PROPRIETA' PRIVATA

L'anno **2024**, addì **09** del mese di **aprile** con inizio alle ore **18:35**, nella Sala Consiliare del palazzo provinciale, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta ordinaria pubblica a seguito di formale lettera di convocazione.
Partecipa alla seduta il Segretario Generale CLAUDIO LOCATELLI

Presiede l'adunanza il Presidente MARCO MAGRINI.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

		Presenti/Assenti
MARCO MAGRINI	PRESIDENTE	Presente
ALESSANDRA AGOSTINI	CONSIGLIERE	Assente
ALBERTO BARCARO	CONSIGLIERE	Assente
EVELIN CALDERARA	CONSIGLIERE	Presente
MARIA CECILIA CARANGI	CONSIGLIERE	Assente
MARCO COLOMBO	CONSIGLIERE	Assente
MICHELE DI TORO	CONSIGLIERE	Presente
SERGIO GHIRINGHELLI	CONSIGLIERE	Presente
GIUSEPPINA LANZA	CONSIGLIERE	Presente
CARMELO ANTONIO LAURICELLA	CONSIGLIERE	Presente
SIMONE LONGHINI	CONSIGLIERE	Presente
LUCA PANZERI	CONSIGLIERE	Assente
MATTIA PREMAZZI	CONSIGLIERE	Presente
EMANUELA QUINTIGLIO	CONSIGLIERE	Assente
MARINA PAOLA ROVELLI	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINA VERGA	CONSIGLIERE	Presente
ENRICO VETTORI	CONSIGLIERE	Presente
	Totale presenti	11

Sono altresì presenti il Dott. Di Gilio Rodolfo Dirigente dell'Area Sviluppo e Sicurezza, l'Arch. Ruffo Giuseppe Dirigente dell'Area Tecnica, il Dott. Raffaele Buononato Dirigente dell'Area Risorse

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Il Presidente Magrini illustra il punto all'ordine del giorno;

Vista la Legge 7 aprile 2015 n.56 "Disposizione delle città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni" che disciplina le competenze delle Province ed in particolare del Presidente, del Consiglio Provinciale e dell'Assemblea dei Sindaci;

Visto il nuovo Statuto della Provincia di Varese, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29 del 30 luglio 2019 con particolare riferimento all'art. 22 in tema di "competenze del Consiglio Provinciale";

Preso atto che con deliberazione del Consiglio prov.le:

- P.V. n. 67 del 30/11/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- P.V. n. 71 del 14/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e altresì è stato approvato, tra i documenti inseriti nella Sezione Operativa-Parte Seconda, il primo aggiornamento della programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- P.V. n. 75 del 18/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati e viste le sue successive variazioni;

Richiamate le Deliberazioni Presidenziali:

- P.V. 1 del 08/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 e successive variazioni;
- P.V. n. 7 del 31/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTCT) 2024 – 2026 della Provincia di Varese;
- P.V. n. 10 del 07/02/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 -2026, così come disposto dal D.L. n. 80/2021:
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015);
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006);
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009);
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012);
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano della Formazione;

Visti i Decreti Presidenziali:

- n. 103 del 05/04/2023 di nomina del Segretario titolare della Segreteria Provinciale di Varese;
- n. 52 dell'11/03/2024 di attribuzione degli incarichi Dirigenziali e conferma degli incarichi attribuiti con decreto presidenziale n. 321/2023;
- n. 53 dell'11/03/2024 di sostituzioni dei dirigenti;

Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale P.V. n. 21 del 10/05/2019, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare;

Premesso che il sig. Forchino Fabrizio, proprietario dell'unità immobiliare e relative aree di pertinenza site nel Comune di Maccagno con Pino e Veddasca, identificate con i mappali nn. 558 e 561, nell'ambito della redazione del proprio progetto di riqualificazione immobiliare, ha rilevato la necessità di regolarizzare l'attuale situazione catastale in quanti i suddetti mappali si sovrappongono al sedime stradale di via Kennedy (SP58);

Preso atto che, nell'ambito di un incontro avvenuto tra le parti a seguito della richiesta da parte del predetto privato, il settore Viabilità della Provincia di Varese ha espresso parere favorevole a procedere alla sistemazione della predetta difformità catastale al fine di identificare correttamente il tracciato della strada provinciale;

Visto il tipo frazionamento, redatto a cura e spese del sig. Forchino e presentato in data 08/08/2023 con Pratica n. VA0108597 che ha conseguentemente generato la suddetta area al Catasto Terreni del Comune di Maccagno con Pino Veddasca sezione Pino sulla Sponda del Lago Maggiore, foglio logico 9, così come segue:

- mappale 3519	Relit. Strad.	classe -	Ha. 00.00.40	R.D. --	R.A. --;
- mappale 3520	Prato Arbor.	classe 2	Ha. 00.06.22	R.D. 0,80	R.A. 0,80,
- mappale 3521	Prato Arbor.	classe 2	Ha. 00.00.18	R.D. 0,02	R.A. 0,02,

Vista la nota pervenuta con prot. n. 50483 del 16/10/2023 con la quale il Sig. Forchino ha manifestato l'interesse all'acquisto del mappale, generato dal summenzionato frazionamento, n. 3519 di proprietà provinciale, in quanto adiacente alla propria proprietà;

Considerato che nella medesima nota il sig. Forchino ha contestualmente proposto di cedere a favore della Provincia di Varese il terreno di sua proprietà, identificato con il mappale n. 3521, di fatto facente parte del tracciato della strada provinciale in Comune di Maccagno con Pino Veddasca sezione Pino sulla Sponda del Lago Maggiore;

Valutato che, come detto in precedenza, tale passaggio di proprietà è necessario al fine di regolarizzare la proprietà catastale della strada provinciale e del terreno a lato della stessa;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla sdemanializzazione del mappale 3519 di proprietà provinciale, al fine di farle ricadere nel patrimonio disponibile della Provincia di Varese, ai sensi dell'art. 829 del c.c. per la conseguente alienazione;

Ritenuto, altresì, che la presente deliberazione aggiorna il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024/2026 quale allegato al Documento Unico di Programmazione – DUP 2024/2026;

Vista la relazione tecnica estimativa redatta in data 08/01/2024 dal tecnico incaricato dell'Ufficio Patrimonio della Provincia di Varese, con la quale è stato definito un valore complessivo per l'alienazione del mappale n. 3519 in €. 600,00 (mq. 40,00 x €/mq. 15,00) e contestualmente attribuito il valore di €. 180,00 (mq. 18 x €/mq. 10,00) per l'acquisizione del mappale n. 3521 di proprietà del sig. Forchino a favore della Provincia di Varese;

Riscontrato pertanto che, a seguito di quanto sopra, il sig. Forchino Fabrizio dovrà riconoscere un conguaglio pari ad €. 420,00 (600,00 € - 180,00€) a favore della Provincia di Varese affinché i valori risultino allineati con le relative assegnazioni;

Visto il parere della Commissione Consiliare "Area Tecnica" tenutasi;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/18.08.2000:

parere "favorevole" in ordine alla regolarità tecnica espresso dal sostituto del Dirigente dell'Area Tecnica dott. Claudio Locatelli;

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse, Dott. Raffaele Buononato;

Non essendoci altri interventi in merito né dichiarazioni di voto, il Presidente Magrini pone in votazione la presente deliberazione:

Con voto elettronico favorevole unanime n. 11 Consiglieri;

Assenti all'atto della votazione n. 6 consiglieri:

Agostini Alessandra, Barcaro Alberto, Carangi Maria Cecilia, Colombo Marco, Panzeri Luca, Quintiglio Emanuela.

DELIBERA

1) Di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, alla sdemanializzazione e conseguente immissione nel patrimonio disponibile della Provincia di Varese dell'area sita in Comune di Maccagno con Pino Veddasca sezione Pino sulla Sponda del Lago Maggiore, identificata al Catasto Terreni del medesimo comune, foglio logico 9, così come segue:

- mappale 3519	Relit. Strad.	classe -	Ha. 00.00.40	R.D. --	R.A. --;
----------------	---------------	----------	--------------	---------	----------

2) Di dare atto che la presente deliberazione aggiorna il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024/2026, quale allegato al Documento Unico di Programmazione – DUP 2024/2026;

3) Di autorizzare successivamente l'alienazione dell'area sopracitata al sig. Forchino Fabrizio, al prezzo pari ad €. 600,00 definito dalla predetta relazione tecnica estimativa, conservata nel relativo fascicolo d'ufficio;

- 4) Di autorizzare, inoltre, l'acquisizione dell'area di proprietà del sig. Forchino Fabrizio, identificata al mappale n. 3521 per totali mq. 18,00 al prezzo di €. 180,00, come indicato in premessa;
- 5) Di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica l'assunzione di tutti gli atti conseguenti alla detta alienazione e contestuale acquisizione;
- 6) Di demandare con successivo atto l'accertamento dell'introito di complessivi € 420,00 (€. 600,00 - €. 180,00), quale congruo dovuto dal sig. Forchino Fabrizio per l'acquisizione dell'area in questione;
- 7) Di dare atto che tutte le spese inerenti alla stipula del conseguente atto notarile saranno poste a carico del sig. Forchino Fabrizio;
- 8) Di dare atto che quanto disposto con il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 9) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
MARCO MAGRINI

IL SEGRETARIO GENERALE
CLAUDIO LOCATELLI