

**AREA TECNICA  
SETTORE TERRITORIO****DECRETO N. 104 DEL 12/06/2024****OGGETTO: PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE PER AMPLIAMENTO E TRASFORMAZIONE A CENTRO COMMERCIALE DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA IN COMUNE DI VARESE, ESSELUNGA SPA - PARERE MOTIVATO****IL DIRIGENTE**

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative:

- la L. 241/1990 "Nuove norme Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. n. 114/1998 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio a norma dell'art. 4, comma 4 della Legge 15 marzo 1997 n. 59";
- la L.R. 6/2010 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere";
- la DGR 28.12.2023 n. XII/1699 "Disposizioni Attuative finalizzata alla valutazione delle istanze per l'autorizzazione all'apertura e alla modificazione delle grandi strutture di vendita conseguenti alla d.c.r.18 ottobre 2022 n. XI/2547 "Programma pluriennale di sviluppo del Settore commerciale (PPSSC)"

RICHIAMATI, altresì:

- la Deliberazione presidenziale n. 126 del 12.10.2023 "Modifica funzionigramma dell'Ente", che assegna all'Area Tecnica, Settore Territorio i procedimenti inerenti al rilascio di pareri riguardo a grandi strutture di vendita;
- il Decreto dirigenziale n. 347 del 21.12.2023, con il quale è stato attribuito l'incarico di elevata qualificazione presso il Settore Territorio alla dipendente Dott. Lorenza Toson per il periodo corrente dall'1.1.2024 all'1.1.2026;
- il Decreto Dirigenziale n. 369 del 28.12.2023 inerente alla definizione della microstruttura dell'Area Tecnica, che comprende il Settore Territorio entro cui gravita l'Ufficio pianificazione, gestione del territorio, commercio VAS e VIA;
- il Decreto Dirigenziale n. 65 del 25.3.2024, relativo all'individuazione dei responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali relativamente ai Settori dell'Area Tecnica, integrato dal Decreto Dirigenziale n. 78 del 2.5.2024;
- il Decreto Presidenziale n. 79 del 3.5.2024, "Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 2 maggio 2024", che attribuisce al sottoscritto la responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica;
- la Deliberazione del Presidente della Provincia n. 75 del 10.6.2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'espressione di pareri in materia di commercio e di pianificazione", dove si precisa, tra l'altro, *"che - alla luce dei principi e delle disposizioni richiamate - il parere motivato da rilasciare per l'autorizzazione all'apertura o alla modificazione di grandi strutture di vendita rientra nelle competenze dirigenziali, in quanto atto gestionale"*;
- il Decreto Dirigenziale del 12.6.2024, "Modifica Decreto Dirigenziale n. 65/2024 in materia di delega di funzioni dirigenziali" nel quale viene precisato quanto segue relativamente alla delega di funzioni: *"alla Dott. Lorenza Toson - responsabile del Settore Territorio e responsabile dei procedimenti di seguito indicati - e all'Arch. Melissa Montalbetti, funzionario del medesimo Settore Territorio, la funzione di partecipare, anche disgiuntamente, alle conferenze di servizi inerenti a procedimenti di autorizzazioni commerciali per l'insediamento o la modificazione di grandi strutture di vendita e svolgere le relative attività istruttorie, fermo restando che il parere motivato viene assunto dal sottoscritto Dirigente"*;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 67 del 30.11.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 71 del 14.12.2023, è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 75 del 18.12.2023 che ha approvato del bilancio di previsione finanziario 2024-2025-2026;

- la Deliberazione Presidenziale n. 1 dell'8.1.2024, di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026;
- la Deliberazione Presidenziale n. 10 del 7.2.2024, Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024/2026;

CONSIDERATO che nel "Documento Unico di Programmazione 2024-2026" aggiornato, viene individuato, l'obiettivo strategico 7 "Governare il Territorio";

DATO ATTO che quanto disposto con il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti, presenti o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CONSIDERATO che gli indirizzi da seguire per la formulazione del parere provinciale sono contenuti nella richiamata deliberazione presidenziale n. 75/2024;

RILEVATO che l'istruttoria relativa ai procedimenti in argomento viene svolta - come già precisato - dall'Area Tecnica (già Area 4 – Ambiente e Territorio) Settore Territorio, supportato dal gruppo di lavoro costituito con Decreto del Direttore Generale n. 53 del 7.6.2018, avente ad oggetto "Costituzione gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare in materia di "Commercio" di supporto al Settore Territorio dell'Area 4";

RICHIAMATI i seguenti atti e documenti:

- le note dello Sportello Unico per le Attività Produttive Comune di Varese, acquisite al protocollo in data 4.4.2024, nn. 18242 e 18243, di trasmissione dei documenti relativi al procedimento in oggetto;
- la comunicazione di Regione Lombardia, acquisita al protocollo in data 29.4.2024, n. 22852, avente ad oggetto "Conferenza di Servizi di cui all'art. 9 del D.Lgs. 114/98 da indirsi dal Comune di Varese per l'esame della domanda della Esselunga SpA per l'ampliamento da 4.200 mq a 4.360 mq di superficie di vendita e la trasformazione da singolo esercizio a centro commerciale della grande struttura di vendita situata in Comune di Varese. Procedura ai sensi del paragrafo 5.4, comma 2 dell'Allegato A alla DGR 1699/2023";
- la nota del Comune di Varese acquisita al protocollo in data 10.5.2024 n. 24843 "Domanda di ampliamento e trasformazione in Centro Commerciale di Grande Struttura di Vendita", con la quale è stato richiesto ai Comuni in indirizzo il proprio parere consultivo;
- la nota del Comune di Varese acquisita al protocollo in data 31.5.2024 e 6.6.2024 n. 29064 e n. 30062 "Richiesta di contributo valutativo ai sensi della DGR 1699/2023 – domanda di rilascio di autorizzazione commerciale per l'ampliamento dell'attività di commercio in grande struttura di vendita Esselunga spa in Varese (Va), via Gasparotto n. 77", con la quale è stato richiesto ai soggetti in indirizzo il proprio contributo valutativo/parere entro il 9.6.2024;
- la nota del Comune di Varese acquisita al protocollo il 6.6.2024 n. 30214 "Indizione della conferenza di servizi a seguito di domanda di rilascio di autorizzazione commerciale per l'ampliamento dell'attività di commercio in grande struttura di vendita Esselunga spa in Varese (Va), Via Gasparotto n. 77", che convoca la seduta della conferenza di servizi per il prossimo 12 giugno 2024 ore 10:00 in modalità telematica;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile del Settore Territorio (dichiarazioni acquisite e depositate agli atti) ed al Dirigente dell'Area Tecnica;

ESAMINATO l'allegato "*Documento tecnico nell'ambito della conferenza di servizi di cui all'art. 9, D.Lgs. 114/98 per l'esame della domanda di ampliamento di grande struttura di vendita situata in Comune di Varese e la trasformazione della stessa da singolo esercizio a centro commerciale*" richiedente Esselunga SpA dell'11.6.2024 (Allegato "A");

RILEVATO che il presente parere motivato provinciale attiene all'accogliibilità della domanda, in riferimento agli elementi di valutazione emersi ed alla coerenza e congruenza dell'intervento rispetto ai propri atti di programmazione e pianificazione vigenti, in particolare in materia di mobilità e di trasporti;

ATTESO che il presente atto è privo di riflessi finanziari;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**DECRETA**

Fermi restando gli esiti preliminari in merito all'ammissibilità della domanda

1. DI APPROVARE gli esiti dell'istruttoria, contenuti nell'allegato "*Documento tecnico nell'ambito della conferenza di servizi di cui all'art. 9, D.Lgs. 114/98 per l'esame della domanda di ampliamento di grande struttura di vendita situata in Comune di Varese e la trasformazione della stessa da singolo esercizio a centro commerciale*" richiedente Esselunga SpA dell'11.6.2024 (Allegato "A"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale risulta che l'intervento proposto da "Esselunga S.p.A." in Comune di Varese per l'ampliamento di 160 mq di superficie di vendita della GSV e la trasformazione della stessa da singolo esercizio a centro commerciale, sia congruente con gli atti di programmazione e pianificazione provinciali;
2. DI ESPRIMERE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE, sulla base del documento tecnico allegato, in ordine all'accogliibilità della domanda, in riferimento agli elementi di valutazione conseguiti ed alla coerenza rispetto agli atti di riferimento normativi e di programmazione e pianificazione provinciali;
3. DI DARE MANDATO all'Arch. Melissa Montalbetti di esprimere - nella seduta della conferenza di servizi del prossimo 12 giugno o in successiva seduta - voto favorevole, che dovrà avvenire sulla base del presente parere motivato;
4. DI DARE ATTO che:
  - è stato rispettato il termine di conclusione del procedimento (seduta conferenza di servizi del 12 giugno 2024);
  - il presente provvedimento resterà pubblicato sul sito web provinciale nella sezione "*Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio - Governo del territorio - Commercio*" ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
  - quanto disposto con il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti, presenti o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
  - il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni (ex D.Lgs. n. 104/2010) ed entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (ex DPR n. 1199/1971), decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio;
  - il responsabile del Settore Territorio ed il responsabile del presente procedimento è la Dott. Lorenza Toson;
  - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e del 1° comma dell'articolo 30, "Obbligo di astensione" del vigente *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile di Settore ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale.

IL DIRIGENTE  
GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)