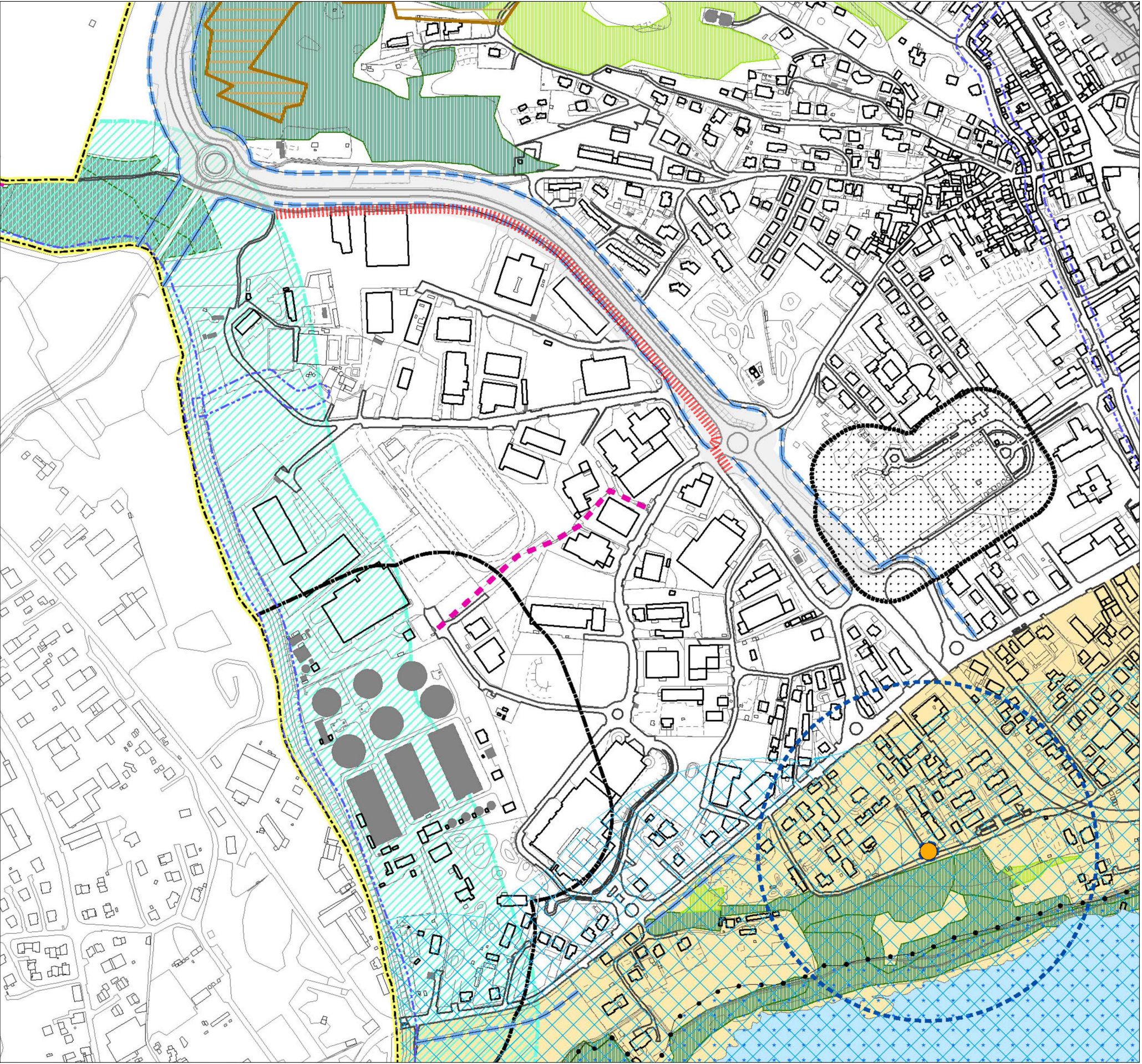
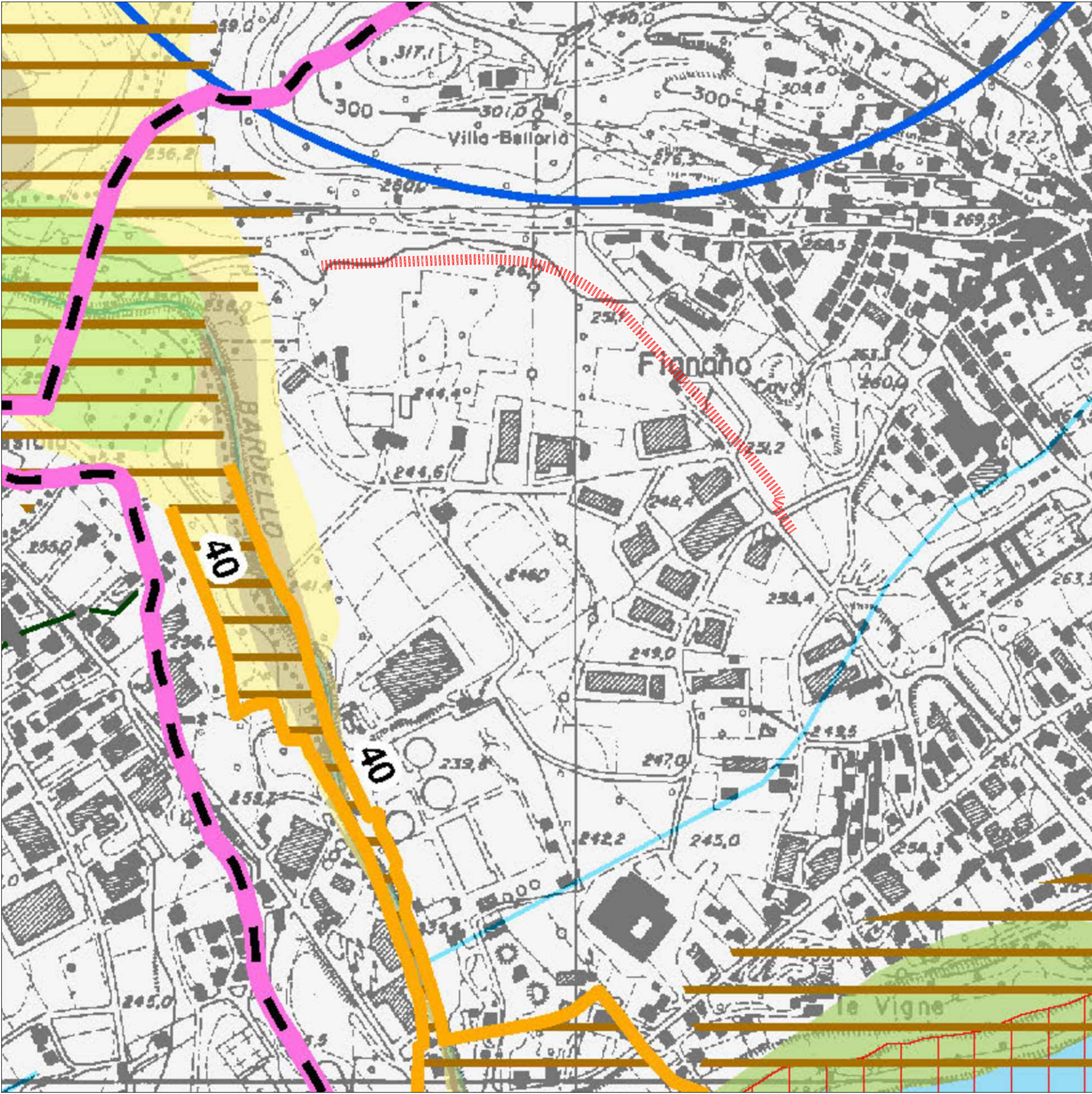


DdP - VINCOLI A2-6



FORNITORE CARTOGRAFIA: PGT COMUNE DI GAVIRATE

DdP - RETE ECOLOGICA A1-3b



FORNITORE CARTOGRAFIA: PGT COMUNE DI GAVIRATE



AREA TECNICA
Settore Viabilità

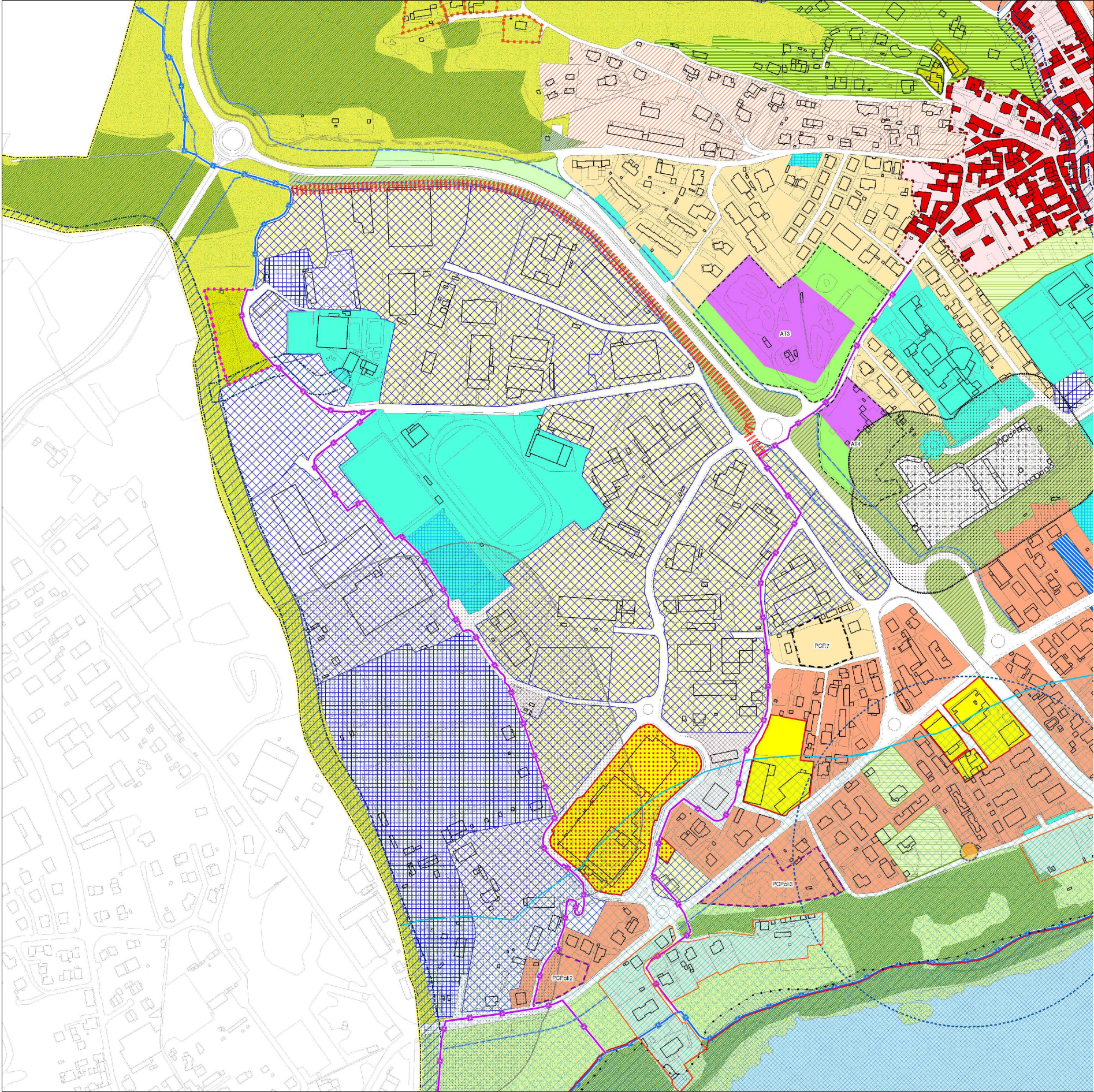
PISTA CICLOPEDONALE
IN COMUNE DI GAVIRATE

CUP: J81B22002890002

PROGETTO ESECUTIVO

G.04 - Planimetria PGT e vincoli
scala 1:5.000

DISCIPLINA DI PdR C1-2



FORNITORE CARTOGRAFIA: PGT COMUNE DI GAVIRATE

PISTA CICLOPEDONALE IN PROGETTO

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti prevalentemente residenziali

- Nuclei di antica formazione - Centro Storico
- Ambiti residenziali di rispetto morfologico
- Ambiti residenziali con morfologie rilevanti
- Tessuti residenziali di rilievo paesistico della collina
- Tessuti residenziali di rilievo paesistico del Lago
- Tessuti residenziali di rilievo paesistico del Lago - Zone di particolare rispetto
- Tessuti residenziali di rilievo paesistico nel verde privato
- Tessuti residenziali di rilievo paesistico di Villa Baumann
- Ambiti residenziali della centralità urbana a struttura densa
- Ambiti residenziali della centralità urbana a struttura diffusa
- Ambiti residenziali diffusi
- Comparti prevalentemente residenziali soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (PCR)
- Comparti a vocazione polifunzionale soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (PCpoli)

Ambiti della rigenerazione Urbana

- Ambiti di rigenerazione urbana dei comparti dismessi o sottoutilizzati
- Ambiti produttivi riconvertibili a residenza
- Ambiti produttivi riconvertibili con mix funzionale
- Ambiti produttivi riconvertibili con mix funzionale soggetti a particolari attenzioni di inserimento ambientale

Ambiti del sistema economico locale

- Ambiti polifunzionali, terziari e commerciali, della centralità urbana
- Ambiti produttivi polifunzionali della centralità urbana
- Ambiti commerciali esistenti - GSV
- Ambiti commerciali esistenti - MSV

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Linea ferroviaria
- Viabilità esistente
- Previsione di adeguamento della viabilità esistente
- Tracciati della mobilità dolce esistenti
- Nuovi tracciati della mobilità dolce

VINCOLI

- Fascia di rispetto dalle sponde del Lago - D.Lgs. 42/2004
- Zona di tutela assoluta dei pozzi utilizzati a scopo idropotabile (art. 94 comma 3 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)
- Zona di rispetto dei pozzi utilizzati a scopo idropotabile (art. 94 comma 4 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)
- Vincoli di polizia idraulica
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto stradale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione

- Ambiti ricettivi esistenti
- Ambiti per nuovi insediamenti turistico ricettivi
- Ambiti per la riqualificazione del sistema turistico ricettivo
- Ambiti produttivi esistenti
- Impianti tecnologici
- Distributori carburanti

Servizi pubblici o di interesse generale

- Servizi comunali esistenti
- Aree a verde pubblico esistenti
- Servizi di progetto (aree a verde o altri servizi)
- Aree cimiteriali

SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE

- ZPS - Parco Regionale Campo dei Fiori
- ZPS - Zona di Protezione Speciale - IT2010501 - Lago di Varese
- Proposta di perimetro ZPS - Zona di Protezione Speciale IT2010501 - Lago di Varese
- SIC Versante Nord del Campo dei Fiori
- SIC Grotte del Campo dei Fiori
- Laghetto della Motta d'Oro - Bona di interesse naturalistico e/o geologico ai sensi dell'art.21 del PTC del Parco del Campo dei Fiori

Elementi della pianificazione del PTC del Parco Regionale

- Perimetro Parco Regionale del Campo dei Fiori
- ICO - Zona di iniziativa comunale orientata
- PF - Zona a parco forestale
- PFA - Zona a parco forestale agricolo
- Porzione di Parco Morselli interna al perimetro PFA - Zona a parco forestale agricolo
- RO1 - Riserva naturale parziale Monte Campo dei Fiori
- SA - Zona di interesse storico - ambientale

Progettazione
(Geom. Sabrina Ciceri)

Il Responsabile unico del progetto
Ing. Damiano Bosio

Ing. Marco Bordoni
Geom. Alberto Frasnetti

Varese, [dicembre 2023](#)