

AREA TECNICA
SETTORE S.INTEGRATI FUNZIONAMENTO E CONTROLLI

DETERMINAZIONE N. 1688 DEL 27/08/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITA IN COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA, IDENTIFICATA CATASTALMENTE CON IL MAPPALE N. 6603. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO.

IL DIRIGENTE

Preso atto che con deliberazione del Consiglio prov.le:

- P.V. n. 67 del 30/11/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- P.V. n. 71 del 14/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e altresì è stato approvato, tra i documenti inseriti nella Sezione Operativa-Parte Seconda, il primo aggiornamento della programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- P.V. n. 75 del 18/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati e viste le sue successive variazioni;
- n. 28 del 31/07/2024 con cui è stato approvato l'Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.LGS. n. 267/2000;

Richiamate le Deliberazioni Presidenziali:

- P.V. 1 del 08/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 e successive variazioni;
- P.V. n. 10 del 07/02/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 - 2026 e s.m.i., così come disposto dal D.L. n. 80/2021:
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015);
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006);
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009);
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012) e della trasparenza;
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano della Formazione;

Visti i Decreti Presidenziali:

- n. 79 del 03/05/2024 di attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 02/05/2024 della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica;
- n. 152 del 31/07/2024 di sostituzioni dei dirigenti a decorrere dal 01/08/2024;

Richiamati i Decreti Dirigenziali:

- n. 346 del 21/12/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli a decorrere dal 01/01/2024 per il periodo corrente dal 01/01/2024 all'01/01/2026;
- n. 65 del 25/03/2024 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali riguardo ai Settori dell'Area Tecnica, dal 25 marzo 2024 al 1 gennaio 2026;

Visto l'art.107 c.3 del D.lgs 18/08/2000 n.267;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1°comma, del D.Lgs 267/2000;

Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Richiamato il vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019;

Premesso che la Provincia di Varese è proprietaria di un terreno sito in Comune di Lavena Ponte Tresa, identificato al C.T. del medesimo comune, foglio logico 9, così come segue:

- mappale 6603, Relit. Strad, Ha. 00.04.16, R.D. //, R.A. //

Dato atto che:

- con nota pervenuta in data 05/02/2024 con prot. 6180, i sig.ri Montecalvo e Fretta hanno manifestato interesse all'acquisto della summenzionata area, in quanto proprietari di aree adiacenti;
- l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Varese ha conseguentemente avviato quanto necessario per l'ottenimento dei pareri tecnici propedeutici alla cessione dell'area di cui sopra;
- il settore tecnico ha dato esito positivo alla vendita della suddetta area, in quanto non ricopre un interesse strategico ai fini viabilistici e trasportistici;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 06/05/2019 è stato approvato il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio 2019/2021, ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i., in cui è stato inserito e conseguentemente sdemanializzato il mappale di cui sopra;

Vista la relazione tecnica estimativa redatta in data 08/03/2024 dal tecnico incaricato dell'Ufficio Patrimonio della Provincia di Varese, conservata nel fascicolo d'ufficio, con la quale è stato definito un valore complessivo per l'alienazione del terreno di cui sopra in €. 2.650,00;

Considerato che in virtù di quanto disposto dal vigente Regolamento per l'Acquisizione e la Gestione del Patrimonio Immobiliare, è ammessa la vendita di beni inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente attraverso la trattativa privata diretta, con un solo soggetto, anche ad iniziativa privata, nell'ipotesi di alienazione di fondi interclusi ed altri immobili che, per evidenti ragioni strutturali (ubicazione, conformazione, ecc.), tecnicamente dimostrabili, rivestono esclusivo interesse per un unico soggetto;

Tenuto conto che i sig.ri Montecalvo e Fretta con nota del 02/05/2024 prot. 23146, hanno sottoscritto l'impegnativa unilaterale per procedere all'acquisto della già menzionata area alle condizioni precedentemente stabilite;

Visto lo schema dell'atto redatto dallo studio notarile Carmelo Candore con sede ad Arcisate (VA), designato dalla parte acquirente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario, per tutto quanto sopra esposto, procedere all'alienazione dell'area in questione;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di procedere all'alienazione a favore dei sig.ri Montecalvo e Fretta del terreno sito in Comune di Lavena con Ponte Tresa, identificato catastalmente al C.T. del medesimo comune, foglio logico 9, così come segue:
 - mappale 6603, Relit. Strad, Ha. 00.04.16, R.D. //, R.A. //
- 2) di approvare lo schema dell'atto redatto dallo studio notarile Carmelo Candore con sede ad Arcisate (VA), designato dalla parte acquirente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di autorizzare il Dirigente competente dell'Area Tecnica a sottoscrivere il medesimo atto;
- 4) di demandare con successivo provvedimento l'accertamento dell'introito di complessivi €. 2.650,00, quale corrispettivo dovuto dai sig.ri Montecalvo e Fretta per l'acquisizione dell'area in questione;
- 5) di dare atto che tutte le spese inerenti alla stipula del conseguente atto notarile sono poste a carico della parte acquirente;

- 6) di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 7) di dare atto che:
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
 - il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
 - il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Settore Servizi Integrati funzionamento e controlli rag. Francesca Giani.

IL DIRIGENTE
RODOLFO DI GILIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)