



AREA TECNICA – SETTORE EDILIZIA PATRIMONIALE E SCOLASTICA

EREMO DI SANTA CATERINA DEL SASSO - Comune di Leggiuno



OPERE DI MANUTENZIONE TETTO CUCINA E BAGNI CELLE

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI:
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Belloni

IL PROGETTISTA

Geom. Marco Caron

IL COORDINATORE DELLA
SICUREZZA IN PROGETTO

Geom. Marco Caron

ELABORATO	DATA	SCALA	TAVOLA
	GIUGNO 2024	-----	C
	ELABORATO	CONTROLLATO	NOME FILE

S. CATERINA DEL SASSO - OPERE DI
MANUTENZIONE COPERTURE
FABBRICATI EREMO

		COMPUTO METRICO			
N.	LAVORAZIONE	U.M	Q.TÀ	PREZZO U.	TOTALE CON ONERI SICUREZZA
	TETTO CUCINA Nelle lavorazioni a corpo derivanti da analisi prezzi è computato il trasporto dei materiali ed attrezzature a piè d'opera (cortili dell'Eremo) ed il carico trasporto e sgombero macerie ed attrezzature Mano d'opera, noleggi e materiali sono comprensivi delle spese generali ed utili di impresa				
	Allestimento cantiere ai cortili dell'Eremo (piè d'opera) con trasporto attrezzature e materiali, carico, trasporto e sgombero dopo lavori	cp	1,00	€ 5.312,68	€ 5.312,68
	Montaggio, manutenzione, smontaggio di impalcato in tubogiuunto, compreso nolo per un mese; piano di lavoro e sottoponte dim circa ml 5,5 x 2,00 con funzione di tettoia per passaggio persona, parapetto con rete fine , elementi antiurto colore bianco rosso sotto tettoia (OLTRE QUOTA DI € 600 NEI COSTI SICUREZZA)	cp	1,00	€ 3.706,92	€ 3.706,92
	Progetto del ponteggio da parte di tecnico abilitato, rilievo, redazione PIMUS	cp	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	Smontaggio manto di copertura, con numerazione ed accantonamento delle beole, rimozione dei camini, fazzoletti e lattonerie , ca mq 32; successivo rimontaggio e riposizionamento lattonerie	cp	1,00	€ 2.637,00	€ 2.637,00
	Smontaggio del canale e pluviale in rame, accantonamento e riposizionamento successivo, compreso integrazione materiali di fissaggio	cp	1,00	€ 782,00	€ 782,00
	Smontaggio dell'orditura in legno di assito e travetti, carico e sgombero in discarica ca mq 20	cp	1,00	€ 1.305,40	€ 1.305,40
	Demolizione a sezione obbligata della copertura in tavelloni ed altri manufatti presenti, per permettere l'accesso alla soletta dei bagni, compreso riquadratura del foro e posa di cornice in legno	cp	1,00	€ 494,00	€ 494,00

N.	LAVORAZIONE	U.M	Q.TÀ	PREZZO U.	TOTALE CON ONERI SICUREZZA
	Rimozione guaina bituminosa, posa isolante in lana minerale spess 8 cm, formazione di massetto di pendenza e gusce di risolto, nuova guaina bituminosa doppio strato 4+4 ,ca mq 30	cp	1,00	€ 4.128,88	€ 4.128,88
	Formazione di banda in piombo controroccia con taglio della stessa per almeno 5 cm ed immurazione di lamiera in piombo 40/10 con funzione di gocciolatoio, in più sezioni secondo il profilo della parete, saldature e sigillature in malta speciale antiritiro, ca ml 30	cp	1,00	€ 843,00	€ 843,00
	Camini: tubazione in rame diam ca cm 15 lunghezza ca ml 3 per convogliamento camini cucina e esalatori, con pezzi speciali quali fazzoletto su soletta ed in copertura, comignolo in rame disegno come esistente , elementi di fissaggio,	cp	1,00	€ 1.069,92	€ 1.069,92
	Orditura del tetto in travetti di abete diam 15 cm, lunghezza ca ml 6, con sovrastante assito in tavole di abete spess 2 cm, per ca mq 30, strato freno vapore , listellatura, compreso trasporto a piè d'opera e pronto per la posa del manto di copertura	cp	1,00	€ 7.342,00	€ 7.342,00
	Tinteggiatura cucina, tinteggiatura gronde	cp	1,00	€ 1.880,00	€ 1.880,00
	Oneri discarica per tutto il cantiere, ton 4, con trasporto	cp	1,00	€ 607,40	€ 607,40
	Analisi dei materiali da demolizione (guaine ecc)	cp	1,00	€ 350,00	€ 350,00
	SUB TOTALE TETTO CUCINA			€ 31.259,20	
	BAGNI CELLE PIANO PRIMO				
	Allestimento cantiere ai cortili dell'Eremo (piè d'opera) con trasporto attrezzature e materiali, sgombero al piazzale del Quicchio dopo lavori	CP	1,00	€ 462,84	€ 462,84
	Montaggio, manutenzione, smontaggio di impalcato in cavalletti prefabbricati, compreso nolo per un mese; piano di lavoro e sottoponte dim circa ml 4 x h 10 con funzione di parapetto, tamponato con rete fine , parapetto di sicurezza nel sottotetto, elementi antiurto colore bianco rosso, transennatura a terra	CP	1,00	€ 2.778,00	€ 2.778,00
	Progetto del ponteggio da parte di tecnico abilitato, rilievo, redazione PIMUS	CP	1,00	€ 400,00	€ 400,00

N.	LAVORAZIONE	U.M	Q.TÀ	PREZZO U.	TOTALE CON ONERI SICUREZZA
	Smontaggio manto di copertura, con trasporto al piano per riutilizzo, rimozione ondulina sottocoppo, fazzoletti e lattonerie , ca mq 50; nuova ondulina sottocoppo a matrice cementizia, fissaggi e successivo rimontaggio tegole e sigillature	CP	1,00	€ 6.769,84	€ 6.769,84
	Lavorazioni di sostituzione dell'assito ammalorato ca mq 15	CP	1,00	€ 724,00	€ 724,00
	Rimozione guaina bituminosa, formazione di massetto di pendenza e gusce di risvolto, nuova guaina bituminosa doppio strato 4+4 ,ca mq 18	CP	1,00	€ 2.611,92	€ 2.611,92
	Formazione di banda in piombo controroccia con taglio della stessa per almeno 5 cm ed immurazione di lamiera in piombo 40/10 con funzione di gocciolatoio, in più sezioni secondo il profilo della parete, saldature e sigillature in malta speciale antiritiro, ca ml 30	CP	1,00	€ 1.212,00	€ 1.212,00
	Tinteggiatura bagno, tinteggiatura gronde	CP	1,00	€ 1.880,00	€ 1.880,00
	Prestazioni in economia per eventuali opere impreviste durante i lavori	ore	100,00	€ 39,50	€ 3.950,00
	SUB TOTALE TETTO BAGNI CELLE			€ 20.788,60	
	Costi specifici ed interferenziali per la sicurezza: transennamenti, recinzioni di cantiere, tettoie, moviere, pertutta la durata del cantiere	cp	1,00	€ 1.504,00	€ 1.504,00
	Puntellazione provvisoria delle pareti rocciose in corrispondenza alle operazioni di cantiere per evitare franamenti	cp	1,00	€ 652,00	€ 652,00
	Puntellazione soletta della cucina con una linea rompitratta per garantire l'accesso soprastante, compreso spostamento arredi, ca ml 5	cp	1,00	€ 168,00	€ 168,00
	Puntellazione soletta bagno con una linea rompitratta per garantire l'accesso soprastante, compreso spostamento arredi, puntellazione provvisoria travi sottotetto ca ml 15	CP	1,00	€ 484,00	€ 484,00
	SUB TOTALE COSTI SICUREZZA			€ 2.808,00	
	TOTALE LAVORAZIONI IVA ESCLUSA				€ 54.855,80

**S. CATERINA DEL SASSO - OPERE DI MANUTENZIONE COPERTURE
FABBRICATI EREMO**

ANALISI PREZZI LAVORAZIONI										COMPUTO METRICO				
N.	LAVORAZIONE	voci	n op	ore	tot ore	prezzo un.	parz.	di cui trasporti	di cui demoliz	U.M	Q.TÀ	PREZZO U.	TOTALE CON ONERI SICUREZZA	
	TETTO CUCINA													
	Nelle lavorazioni a corpo derivanti da analisi prezzi è computato il trasporto dei materiali ed attrezzature a piè d'opera (cortili dell'Eremo) ed il carico trasporto e sgombero macerie ed attrezzature													
	Mano d'opera, noleggi e materiali sono comprensivi delle spese generali ed utili di impresa													
	Allestimento cantiere ai cortili dell'Eremo (piè d'opera) con trasporto attrezzature e materiali, carico, trasporto e sgombero dopo lavori	AUTOGRU	2,00	6,00	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00						
		mano d'opera accantier	3,00	3,00	9,00	€ 39,50	€ 355,50							
		mano d'opera sgombero	3,00	3,00	9,00	€ 39,50	€ 355,50							
		autocarro portata t 3	2,00	8,00	16,00	€ 21,98	€ 351,68	€ 351,68						
		Nolo carrelli trasporto materiali					€ 50,00			cp	1,00	€ 5.312,68	€ 5.312,68	
	Montaggio, manutenzione, smontaggio di impalcato in tubo-giunto, compreso nolo per un mese; piano di lavoro e sottoponte dim circa ml 5,5 x 2,00 con funzione di tettoia per passaggio persona, parapetto con rete fine , elementi antiurto colore bianco rosso sotto tettoia													
	(OLTRE QUOTA DI € 600 NEI COSTI SICUREZZA)	mano d'opera	3,00	16,00	48,00	€ 39,50	€ 1.896,00							
		mano d'opera smontaggio	3,00	10,00	30,00	€ 39,50	€ 1.185,00							
		autocarro portata t 3	1,00	4,00	4,00	€ 61,48	€ 245,92	€ 87,92						
	noleggio					€ 380,00			cp	1,00	€ 3.706,92	€ 3.706,92		
Progetto del ponteggio da parte di tecnico abilitato, rilievo, redazione PIMUS						€ 800,00			cp	1,00	€ 800,00	€ 800,00		

N.	LAVORAZIONE	voci	n op	ore	tot ore	prezzo un.	parz.	di cui trasporti	di cui demoliz	U.M	Q.TÀ	PREZZO U.	TOTALE CON ONERI SICUREZZA
	Smontaggio manto di copertura, con numerazione ed accantonamento delle beole, rimozione dei camini, fazzoletti e lattonerie , ca mq 32; successivo rimontaggio e riposizionamento lattonerie	mano d'opera mano d'opera rimontaggio materiali	3,00 3,00	6,00 16,00	18,00 48,00	€ 39,50 € 39,50	€ 711,00 € 1.896,00 € 30,00		€ 711,00	cp	1,00	€ 2.637,00	€ 2.637,00
	Smontaggio del canale e pluviale in rame, accantonamento e riposizionamento successivo, compreso integrazione materiali di fissaggio	mano d'opera materiali	2,00	8,00	16,00	€ 39,50	€ 632,00 € 150,00		€ 300,00	cp	1,00	€ 782,00	€ 782,00
	Smontaggio dell'orditura in legno di assito e travetti, carico e sgombero in discarica ca mq 20	mano d'opera autocarro portata t 3 nolo attrezzatura elettrica	3,00 1,00 1,00	8,00 5,00 5,00	24,00 5,00 5,00	€ 39,50 € 61,48 € 10,00	€ 948,00 € 307,40 € 50,00	€ 307,40	€ 948,00 € 307,40 € 50,00	cp	1,00	€ 1.305,40	€ 1.305,40
	Demolizione a sezione obbligata della copertura in tavelloni ed altri manufatti presenti, per permettere l'accesso alla soletta dei bagni, compreso riquadratura del foro e posa di cornice in legno	mano d'opera materiali	2,00	6,00	12,00	€ 39,50	€ 474,00 € 20,00		€ 474,00 € 20,00	cp	1,00	€ 494,00	€ 494,00
	Rimozione guaina bituminosa, posa isolante in lana minerale spess 8 cm, formazione di massetto di pendenza e gusce di risvolto, nuova guaina bituminosa doppio strato 4+4 ,ca mq 30	mano d'opera smont isolante, massetto gusce e risvolti mano d'opera nuova autocarro portata t 3 materiali guaina mq 60 materiali massetto mq 30	2,00 3,00 3,00 1,00	6,00 8,00 8,00 6,00	12,00 24,00 24,00 6,00	€ 39,50 € 39,50 € 39,50 € 61,48	€ 474,00 € 948,00 € 948,00 € 368,88 € 600,00 € 400,00	€ 368,88	€ 474,00				

N.	LAVORAZIONE	voci	n op	ore	tot ore	prezzo un.	parz.	di cui trasporti	di cui demoliz	U.M	Q.TÀ	PREZZO U.	TOTALE CON ONERI SICUREZZA
	Formazione di banda in piombo controroccia con taglio della stessa per almeno 5 cm ed immurazione di lamiera in piombo 40/10 con funzione di gocciolatoio, in più sezioni secondo il profilo della parete, saldature e sigillature in malta speciale antiritiro, ca ml 30	materiali isolante mq 30 nolo attrezzi/ gas					€ 350,00 € 40,00			cp	1,00	€ 4.128,88	€ 4.128,88
		mano d'opera	1,00	10,00	10,00	€ 39,50	€ 395,00			cp	1,00	€ 843,00	€ 843,00
		nolo attrezzi di taglio	1,00	6,00	6,00	€ 8,00	€ 48,00						
		materiali piombo + malta					€ 400,00						
	Camini: tubazione in rame diam ca cm 15 lunghezza ca ml 3 per convogliamento camini cucina e esalatori, con pezzi speciali quali fazzoletto su soletta ed in copertura, comignolo in rame disegno come esistente , elementi di fissaggio,	mano d'opera	2,00	8,00	16,00	€ 39,50	€ 632,00			cp	1,00	€ 1.069,92	€ 1.069,92
		autocarro portata t 3	1,00	4,00	4,00	€ 21,98	€ 87,92	€ 87,92					
		materiali					€ 350,00						
	Orditura del tetto in travetti di abete diam 15 cm, lunghezza ca ml 6, con sovrastante assito in tavole di abete spess 2 cm, per ca mq 30, strato freno vapore , listellatura, compreso trasporto a piè d'opera e pronto per la posa del manto di copertura	mano d'opera	4,00	24,00	96,00	€ 39,50	€ 3.792,00			cp	1,00	€ 7.342,00	€ 7.342,00
		trasporto con autogru	1,00	4,00	4,00	€ 350,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00					
		attrezzatura	1,00	50,00		€ 5,00	€ 250,00						
		materiali mc 1,60					€ 1.900,00						
	Tinteggiatura cucina, tinteggiatura gronde	mano d'opera	2,00	20,00	40,00	€ 39,50	€ 1.580,00			cp	1,00	€ 1.880,00	€ 1.880,00
		attrezzatura					€ 50,00						
		materiali					€ 250,00						
	Oneri scarica per tutto il cantiere, ton 4, con trasporto	oneri scarica					€ 300,00		€ 300,00	cp	1,00	€ 607,40	€ 607,40
		autocarro portata t 3	1,00	5,00	5,00	€ 61,48	€ 307,40	€ 307,40	€ 307,40				

N.	LAVORAZIONE	voci	n op	ore	tot ore	prezzo un.	parz.	di cui trasporti	di cui demoliz	U.M	Q.TÀ	PREZZO U.	TOTALE CON ONERI SICUREZZA
	Analisi dei materiali da demolizione (guaine ecc)						€ 350,00			cp	1,00	€ 350,00	€ 350,00
	SUB TOTALE TETTO CUCINA											€ 31.259,20	
	BAGNI CELLE PIANO PRIMO												
	Allestimento cantiere ai cortili dell'Eremo (piè d'opera) con trasporto attrezzature e materiali, sgombero al piazzale del Quicchio dopo lavori	mano d'opera	3,00	1,00	3,00	€ 39,50	€ 118,50						
		mano d'opera sgombero	3,00	1,00	3,00	€ 39,50	€ 118,50						
		autocarro portata t 3	2,00	4,00	8,00	€ 21,98	€ 175,84	€ 175,84					
		Nolo carrelli trasporto materiali					€ 50,00						
	Montaggio, manutenzione, smontaggio di impalcato in cavalletti prefabbricati, compreso nolo per un mese; piano di lavoro e sottoponte dim circa ml 4 x h 10 con funzione di parapetto, tamponato con rete fine , parapetto di sicurezza nel sottotetto, elementi antiurto colore bianco rosso, transennatura a terra									CP	1,00	€ 462,84	€ 462,84
		mano d'opera	4,00	8,00	32,00	€ 39,50	€ 1.264,00						
		mano d'opera smontaggio	4,00	8,00	32,00	€ 39,50	€ 1.264,00						
		noleggio					€ 250,00						
										CP	1,00	€ 2.778,00	€ 2.778,00
	Progetto del ponteggio da parte di tecnico abilitato, rilievo, redazione PIMUS						€ 400,00			CP	1,00	€ 400,00	€ 400,00
	Smontaggio manto di copertura, con trasporto al piano per riutilizzo, rimozione ondulina sottocoppo, fazzoletti e lattonerie , ca mq 50; nuova ondulina sottocoppo a matrice cementizia, fissaggi e successivo rimontaggio tegole e sigillature												
		mano d'opera	4,00	8,00	32,00	€ 39,50	€ 1.264,00		€ 1.264,00				
		mano d'opera rimontaggio	4,00	20,00	80,00	€ 39,50	€ 3.160,00						
		autocarro portata t 3	2,00	4,00	8,00	€ 61,98	€ 495,84	€ 495,84					
		materiali integrazione coppi antichi pz 500					€ 1.000,00						
		materiali ondulina mq 50					€ 850,00						

[illegible]

N.	LAVORAZIONE	voci	n op	ore	tot ore	prezzo un.	parz.	di cui trasporti	di cui demoliz	U.M	Q.TÀ	PREZZO U.	TOTALE CON ONERI SICUREZZA
	Costi specifici ed interferenziali per la sicurezza: transennamenti, recinzioni di cantiere, tettoie, moviere, pertutta la durata del cantiere	recinzione di cantiere Montaggio,manutenzione, nolo e smontaggio tettoia passaggio visitatori moviere riunioni coordinamento Impianto illuminazione sottotetto Nolo impianto illuminazione DPI antipolvere	ml cp ore ore cp cp	50,00 8,00 3,00 2,00 3,00	 8,00 3,00 4,00 	€ 3,50 € 39,50 € 42,00 € 39,50 € 30,00	€ 175,00 € 600,00 € 316,00 € 126,00 € 158,00 € 39,00 € 90,00			cp	1,00	€ 1.504,00	€ 1.504,00
	Puntellazione provvisoria delle pareti rocciose in corrispondenza alle operazioni di cantiere per evitare franamenti	puntellazioni murature Noleggio	ore	2,00	16,00	€ 39,50	€ 632,00 € 20,00			cp	1,00	€ 652,00	€ 652,00
	Puntellazione soletta della cucina con una linea rompitratta per garantire l'accesso soprastante, compreso spostamento arredi, ca ml 5	mano d'opera mont e smont noleggio	2,00	2,00	4,00	€ 39,50	€ 158,00 € 10,00			cp	1,00	€ 168,00	€ 168,00
	Puntellazione soletta bagno con una linea rompitratta per garantire l'accesso soprastante, compreso spostamento arredi, puntellazione provvisoria travi sottotetto ca ml 15	mano d'opera mont e smont noleggio	2,00	6,00	12,00	€ 39,50	€ 474,00 € 10,00			CP	1,00	€ 484,00	€ 484,00
	SUB TOTALE COSTI SICUREZZA											€ 2.808,00	
	TOTALE LAVORAZIONI IVA ESCLUSA												€ 54.855,80