

AREA TECNICA
SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SUPPORTO ALL'AREA

DETERMINAZIONE N. 1874 DEL 23/09/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE CAPITOLATO - PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE ESECUZIONE - COLLAUDO OPERE, PRATICA SCIA VVF, PER INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL POLO CULTURALE DI SANTA CATERINA DEL SASSO.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:
 - art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - art. 151 "Principi in materia di contabilità";
 - art. 183 "Impegno di spesa" il cui comma 8 prevede che *"Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ..."*;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Richiamati:

- le Deliberazioni del Consiglio Provinciale P.V. n. 67 del 30.11.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e P.V. n. 71 del 14.12.2023 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 75 del 18.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, e s.m.i.;
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 1 dell'8.01.2024 di assegnazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 28 del 31/07/2024 di Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024, ai sensi degli artt. 175 comma e 193 del D.Lgs 267/2000;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 10 del 07.02.2024 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024-2026, e s.m.i., che raggruppa e armonizza i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009)
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000)
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012)
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015)
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006)
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano della Formazione;
- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03.05.2024 di "Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 2 maggio 2024", di attribuzione della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica;
- i Decreti Dirigenziali:

- n. 345 del 21.12.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di elevata qualificazione presso il Settore Servizi Amministrativi di Supporto all'Area per il periodo corrente dall'1.1.2024 all'1.1.2026;
- n. 347 del 21.12.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di elevata qualificazione presso il Settore Territorio per il periodo corrente dall'1.1.2024 all'1.1.2026;
- n. 65 del 25.03.2024, come integrato dai Decreti Dirigenziali n. 78 del 02.05.2024 e n. 105 del 12.06.2024, di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali relativamente ai Settori dell'Area Tecnica, dal 25.03.2024 sino all'1.01.2026;

Premesso che l'attività di valorizzazione del complesso storico-culturale di Santa Caterina del Sasso è parte integrante e sostanziale del progetto "Varese Cultura 2030" candidato al Bando Progetti Emblematici Maggiori di Fondazione Cariplo;

Preso atto che il progetto "Varese Cultura 2030", con nota del 18.7.2024, è stato ammesso da Fondazione Cariplo alla fase 2 del Bando Progetti Emblematici di Fondazione Cariplo;

Tenuto conto che, allo scopo di candidare alla fase 2 il progetto "Varese Cultura 2030", (entro il 7 novembre p.v.), Fondazione Cariplo richiede, per i progetti che prevedono opere su edifici e immobili, la massima cantierabilità;

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione Dirigenziale n.1233 del 27.06.2024 di approvazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) per gli interventi di valorizzazione del polo culturale dell'Eremo di Santa Caterina del Sasso e sue pertinenze. CUP J38C24000040002;
- Determinazione Dirigenziale n. 1512 del 30.07.2024 di rettifica della sopraccitata Determina n. 1233 del 27.06.2024;
- Deliberazione del Presidente n. 113 del 13.08.2024 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

Atteso che il progetto in argomento, di importo complessivo pari ad € 600.000,00, risulta essere finanziato sul Bilancio in corso di esercizio mediante la ripartizione alle Province delle somme derivanti dal ristorno fiscale delle imposte a carico dei lavoratori frontalieri anno 2021, ai sensi della legge 26/07/1975 n. 386, di cui alla DGR XII/1218 del 30.10.2023 per € 600.000,00 sul capitolo 205010874;

Richiamata la determinazione Dirigenziale n. 1202 del 24.06.2024 di nomina dell'Arch. Marco Belli quale Responsabile unico di progetto (RUP) per il progetto di "EREMO DI SANTA CATERINA DEL SASSO E SUE PERTINENZE - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL POLO CULTURALE. CUP J38C24000040002";

Ravvisata la necessità di affidare l'incarico relativo alla PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE), di PROGETTAZIONE ESECUTIVA nonché di DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI incluso COLLAUDO (CRE), delle opere di "VALORIZZAZIONE DEL POLO CULTURALE DI SANTA CATERINA DEL SASSO" consistenti nella riqualificazione di aree poste presso L'Eremo di Santa Caterina del Sasso– Via Santa Caterina 13 – LEGGIUNO (VA), nonché la redazione del progetto necessario alla valutazione del comando VVF alla predisposizione e consegna della SCIA antincendio finalizzata all'ottenimento del C.P.I. (attività museale nell'ambito di Edifici sottoposti a tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.);

Richiamata l'attestazione del RUP, redatta in data 12/09/2024, relativa all'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Area Tecnica, per i profili e i ruoli previsti per la realizzazione della nuova struttura museale, a causa di mancanza di figure professionali (restauratore di beni culturali ex art 182 comma 1 bis del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., e professionista abilitato per la progettazione impianti meccanici ed impianti elettrici) e di incarichi già assegnati ai tecnici iscritti all'albo professionale degli Architetti, con esperienza nella progettazione e direzione lavori nell'ambito dei beni culturali e ai tecnici iscritti all'elenco del Ministero dell'Interno ex legge 818/84, e altresì considerato che la Provincia di Varese non possiede le

previste attrezzature tecniche necessarie all'elaborazione del progetto né tanto meno di attrezzature di laboratorio necessarie per le analisi propedeutiche al restauro delle opere pittoriche;

Visto il Capitolato relativo al servizio in oggetto, avente il seguente quadro economico, con un importo complessivo di € 94.938,48:

n.	PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE	IMPORTI
1a	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE) -ALLEGATO II.18 - Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali (spese incluse); inclusa predisposizione e presentazione elaborati (PFTE, incluso Progetto VVF) per approvazione enti competenti.	20.940,19 €
1b	PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PE) ai sensi del D.Lgs 36/2023 -ALLEGATO II.18 - Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali.	18.024,50 €
2	DIREZIONE DEI LAVORI E COLLAUDO (esecuzione dei lavori)	23.060,72 €
	Totale Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	62.025,41 €
	inclusa percentuale forfettaria spese 25% soggette a ribasso	12.405,10 €

n.	PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI COMPENSIVI DI SPESE ED ONERI ACCESSORI (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	IMPORTI
1a.1	INDAGINI E RICERCHE PRELIMINARI INCLUSA DIAGNOSTICA	3.800,00 €
1a.2	RILIEVI IMPIANTI ESISTENTI – MECCANICI ELETTRICI – ELETTRONICI/SPECIALI	1.600,00 €
2.1	DIRETTORE OPERATIVO - IMPIANTI MECCANICI - ELETTRICI E SPECIALI	2.800,00 €
2.2	DIRETTORE OPERATIVO - RESTAURATORE PER RESTAURO AFFRESCO ED OPERE MOBILI	1.800,00 €
3	PROFESSIONISTA PER LA PRATICA ANTINCENDIO, ABILITATO 818 (PER LA PROGETTAZIONE E LA PRESENTAZIONE DELLA SCIA VVF)	2.800,00 €
	Totale Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	12.800,00 €
	inclusa percentuale forfettaria spese 25% soggette a ribasso	2.560,00 €

	Totale Corrispettivi da porre a base di gara	74.825,41 €
	Importo prestazioni professionali non soggette a ribasso	59.860,31 €
	percentuale forfettaria spese 25% soggette a ribasso	14.965,10 €

	CONTRIBUTO INARCASSA 4,00%	2.993,02 €
	IMPONIBILE IVA	77.818,43 €
	IVA 22,00%	17.120,05€

	Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	94.938,48 €
--	---	--------------------

Dato atto che:

- gli importi relativi ai punti 1a), 1b), 2), sono stati calcolati come da tabella allegata secondo quanto indicato nel D.M. 17/06/2016, sull'importo complessivo dei lavori stimato nel DOCFAP/DIP ai sensi del D.L.gs 36/2023;
- gli importi relativi ai punti 1a.1), 1a.2), 2.1), 2.2) e 3) sono stati calcolati a vacazione;

Ricordato che le risorse necessarie risultano disponibili sul Bilancio al seguente capitolo di spesa: Titolo 2 – Missione 05 – Programma 0501 – Macroaggregato 202 – Livello V 2020110999 – Capitolo 205010874/1

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 533 del 20.03.2024 di accertamento d'entrata a seguito di attribuzione alle Province delle somme derivanti alla Regione Lombardia dal ristoro fiscale delle imposte a carico dei lavoratori frontalieri per l'anno 2021 L. 386/75.;

Dato atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.L.vo 267/2000;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** il Capitolato, quale parte integrante e sostanziale al presente atto, per il servizio relativo alla PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE), di PROGETTAZIONE ESECUTIVA nonché di DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI incluso COLLAUDO (CRE), delle opere di "VALORIZZAZIONE DEL POLO CULTURALE DI SANTA CATERINA DEL SASSO" consistenti nella riqualificazione di aree poste presso l'Eremo di Santa Caterina del Sasso– Via Santa Caterina 13 – LEGGIUNO (VA), nonché la redazione del progetto necessario alla valutazione del comando VVF alla predisposizione e consegna della SCIA antincendio finalizzata all'ottenimento del C.P.I. (attività museale nell'ambito di Edifici sottoposti a tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.), con un quadro di spesa complessivo di € 94.938,48;
- 2) **Di dare atto** che:
 - quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
 - il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
 - il responsabile del settore Servizi Amministrativi di supporto all'Area Tecnica è la rag. Maria Grazia Pirocca.

IL DIRIGENTE

GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)