

	ATTO TRA LA PROVINCIA DI VARESE E L'ASSOCIAZIONE	
	I.P.A. INTERNATIONAL POLICE ASSOCIATION SEZIONE	
	ITALIANA - ENTE TERZO SETTORE REGOLANTE LA	
	CONCESSIONE IN USO DI LOCALI ADIBITI AD UFFICIO DI	
	PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN VARESE IN PIAZZA	
	LIBERTA' N. 1	
	L'anno 2024 (duemilaventiquattro) addì del mese di	
	TRA	
	Arch. il quale dichiara di intervenire al	
	presente atto esclusivamente nella sua qualità di Dirigente	
	dell'Area Tecnica, ai sensi del decreto presidenziale n. 79 del	
	03/05/2024, in legale rappresentanza della Provincia di	
	Varese con sede in Varese (VA), Piazza Libertà n. 1, C.F.	
	80000710121, agendo in base all'art. 21 del Regolamento	
	sull'ordinamento degli uffici e servizi, revisionato ed approvato	
	con deliberazione presidenziale n. 170 del 10/12/2020, e in	
	esecuzione alla deliberazione presidenziale n. 129 del	
	25/09/2024, di seguito indicato come concedente;	
	Sigg. e i quali dichiarano di intervenire al	
	presente atto esclusivamente nelle loro qualità di	
	dell'I.P.A. International Police Association Sezione Italiana -	
	Delegazione di Varese, la quale interviene in qualità di Ente	
	del Terzo Settore (in forma abbreviata ETS), ai sensi del Rep.	
	N. 36463 approvato dal Congresso Nazionale di Bari del 15	
	aprile 2023 di seguito indicata come concessionario;	
	1	

	SI CONVIENE QUANTO SEGUE	
	ART. 1 OGGETTO	
	Oggetto della presente concessione è l'uso a titolo gratuito di idonei locali, di proprietà della Provincia di Varese, unitamente agli arredi ed impianti, ubicati in parte dell'immobile di "Villa Recalcati" sito in Varese piazza Libertà 1, piano terreno, identificato al N.C.E.U. del Comune di Varese sez. VA foglio 10, parte del mappale 4299 sub. 7, cat. B/4, cl. 4, consistenza 9.968 mc, superficie catastale mq. 299, rendita €. 5.662,82, meglio individuati con contorno colore rosso nell'elaborato grafico allegato sotto la lettera A).	
	ART. 2 SERVIZI OFFERTI DAL CONCESSIONARIO	
	L'Associazione I.P.A. International Police Association Delegazione di Varese svolge attività di volontariato, di controllo e sicurezza tramite i suoi soci iscritti, tutti appartenenti o ex alle forze di Polizia, in virtù della presente concessione, offre il servizio gratuito di capillare vigilanza e controllo di sicurezza sia di automezzi e persone che accedono a qualsiasi titolo presso gli uffici nelle ore di apertura al pubblico, accertandone la preventiva finalità della richiesta di ingresso. Altresì il controllo sarà effettuato anche in tutta l'area perimetrale di pertinenza, sia interna che esterna, del complesso immobiliare di Villa Recalcati, ivi compreso ingresso ed Emiciclo (con eventuale controllo degli accessi tramite gestione della sbarra), il Parco della Villa e i parcheggi	
	2	

	di Via Trentini e di Via Daverio meglio individuati con	
	contorno colore rosso nell’elaborato grafico allegato sotto la	
	lettera A.	
	I volontari nell’espletamento dell’attività di cui alla presente	
	concessione dovranno munirsi di abbigliamento identificativo	
	ovvero tesserino di riconoscimento visibile.	
	ART. 3 DURATA	
	La durata della concessione decorre dalla sottoscrizione del	
	presente contratto fino al 31/12/2025, in tale data i locali	
	concessi dovranno essere sgomberati e messi a disposizione	
	dell’Ente proprietario.	
	La presente concessione potrà essere recessa da entrambe le	
	parti in qualsiasi momento con semplice preavviso di 3 (tre)	
	mesi da inviare a mezzo pec/lettera raccomandata, senza	
	alcuna pretesa di alcun indennizzo.	
	ART. 4 RINNOVO	
	La presente concessione potrà essere eventualmente rinnovata	
	con l’adozione di Delibera Presidenziale, congruamente	
	motivata, riguardo al permanere delle esigenze di carattere	
	pubblico che giustifichino l’utilizzo degli spazi e del permanere	
	delle condizioni che hanno legittimato la concessione in capo	
	all’Associazione beneficiaria.	
	ART. 5 RICONSEGNA LOCALI	
	I locali di cui all’art. 1 saranno consegnati dalla Provincia di	
	Varese nello stato in cui si trovano e dovranno essere restituiti	
	3	

all'Ente stesso, in caso di bisogno, senza alcuna pretesa e/o
indennizzo per i servizi prestati.

ART. 6 DESTINAZIONE D'USO

I locali dovranno essere adibiti ad esclusivo uso ufficio per lo svolgimento delle attività correlate alle proprie finalità statutarie. Per nessun motivo i locali assegnati potranno essere utilizzati per altre diverse finalità o concessi in uso, anche se parziale, ed a qualunque titolo, anche se gratuito o per breve tempo, a persone o enti diversi da quella del concessionario.

Gli spazi vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il concessionario dichiara di aver preso visione del bene e di averlo ritenuto idoneo all'uso e di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito negli articoli 1812 e 1229 del Codice civile.

ART. 7 CORRISPETTIVO

La concessione del bene avviene a titolo gratuito con finalità sociali, in virtù dello Statuto Nazionale approvato dal Congresso Nazionale di Bari del 15 aprile 2023 dell'Associazione I.P.A. International Police Association, e così come stabilito dal vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare approvato con Delibera di Consiglio prov.le P.V. n. 21 del 10

maggio 2019 a fronte delle prestazioni riportate nell'art. 2
"servizi offerti dal concessionario".

ART. 8 RESPONSABILITA' CONCESSIONARIO

L'Associazione I.P.A. dichiara che la parte dell'immobile concessa in uso con tutti i suoi componenti è in perfetto stato di manutenzione ed agibilità, adatta al proprio uso ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a restituire tale, salvo il normale deperimento connesso con l'uso diligente.

Il concessionario non potrà apportare assolutamente modifiche e addizionali, né opere in genere se non dopo aver ottenuto il consenso scritto preventivo della Provincia di Varese che comunque al termine della concessione e a sua discrezione potrà chiedere ed ottenere il ripristino o ritenere, senza alcun indennizzo, quanto realizzato dal concessionario.

Il concessionario esonera espressamente la Provincia di Varese da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi.

ART. 9 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è obbligato a stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei danni eventualmente causabili, oltre che ai locali uso ufficio avuti in concessione, anche a cose, persone, animali dovuti ad incendi, scoppi, esalazioni di gas, tumulti, atti di vandalismo, sommosse verificabili durante

	lo svolgimento dell'attività occupante i locali oggetto del presente contratto.	
	La Provincia di Varese è esonerata da responsabilità in caso di interruzione dei servizi pubblici per cause indipendenti dalla sua volontà.	
	ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI	
	Per tutto quanto non fosse stato espressamente previsto in questo contratto, la parti fanno speciale riferimento alle vigenti norme di legge.	
	Per ogni controversia che potesse insorgere, il Foro competente sarà quello di Varese	
	ART. 11 PRIVACY	
	Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti regolarmente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.	
	Tutti i patti contrattuali soprariportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di concessioni, in quanto applicabili.	
	6	

