

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 138 DEL 16/10/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI VARESE IN VIA COL DI LANA N. 5 ADIBITO A SEDE DELL'ARCHIVIO DI STATO DI VARESE - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **2024**, addì **16** del mese di **ottobre** alle ore **14:00**., nella sala delle adunanze del palazzo provinciale il Presidente MARCO MAGRINI con la partecipazione del Segretario Generale CLAUDIO LOCATELLI adotta il seguente provvedimento:

**Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI VARESE IN VIA COL DI LANA N. 5
ADIBITO A SEDE DELL'ARCHIVIO DI STATO DI VARESE - ATTO DI INDIRIZZO.**

IL PRESIDENTE

Con i poteri conferiti dalla Legge n. 56/2014 che disciplina le competenze dello stesso "... rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto";

Visto lo statuto della Provincia di Varese adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29 ed in particolare l'art. 14 "Elezione e competenze " e l'art. 15 "Atti Presidenziali";

Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Preso atto che con deliberazioni del Consiglio prov.le:

- P.V. n. 67 del 30/11/2023 è stato approvato
il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- P.V. n. 71 del 14/12/2023 è stata approvata
la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e altresì è stato approvato, tra i documenti inseriti nella Sezione Operativa-Parte Seconda, il primo aggiornamento della programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- P.V. n. 75 del 18/12/2023 è stato approvato
il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati e viste le sue successive variazioni;
- n. 28 del 31/07/2024 con cui è stato
approvato l'Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.LGS. n. 267/2000;

Richiamate le Deliberazioni Presidenziali:

- P.V. 1 del 08/01/2024 con la quale è stato
approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 e successive variazioni;
- P.V. n. 10 del 07/02/2024 di approvazione
del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 -2026 e s.m.i., così come disposto dal D.L. n. 80/2021:
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015);
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006);
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009);
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012) e della trasparenza;
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano della Formazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 79 del 03/05/2024 di attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 02/05/2024 della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica;

Richiamati i Decreti Dirigenziali:

- n. 346 del 21/12/2023 di attribuzione
dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli a decorrere dal 01/01/2024 per il periodo corrente dal 01/01/2024 all'01/01/2026;
- n. 65 del 25/03/2024 di individuazione
responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali riguardo ai Settori dell'Area Tecnica, dal 25 marzo 2024 al 1° gennaio 2026;

Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Richiamato il vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019;

Dato atto che tra gli immobili appartenenti al patrimonio immobiliare provinciale è presente il fabbricato adibito a sede dell'Archivio di Stato di Varese, sito nel Comune di Varese in Via Col di Lana n. 5, ed identificato al N.C.E.U del medesimo comune, sez. Varese, foglio 10, come segue:

- mapp. 8482 sub. 1 – cat. B/4 – consistenza mc. 9050 - mq. 33549 – rendita € 5.414,31;
- mapp. 8482 sub. 2 – cat. C/6 – consistenza mc. 17 – mq. 20 – rendita € 82,53;
- mapp. 8482 sub. 3 – cat. A/3 – consistenza 4 vani – mq. 78 – rendita € 464,81;

Considerato che:

- nel predetto compendio immobiliare, ha sede l'Archivio di Stato, per la quale il Ministero della Cultura - MIC corrisponde il pagamento di un importo annuale pari ad € 51.683,24;
- con nota prot. n. 27545 del 08/06/2022 è pervenuta la manifestazione d'interesse all'acquisto dell'immobile di cui sopra, da parte del Ministero della Cultura – Direzione Generali Archivi, considerata la disponibilità di risorse, sancita dal Decreto Interministeriale 198 del 6 maggio 2022 recante *"Disposizioni applicative per la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio e antisismico degli istituti archivistici e per l'acquisto di immobili destinati agli Archivi di Stato, ai sensi dell'articolo 1, commi 364 e 365, della legge 30 dicembre 2021, n. 234"*,

Tenuto conto che tale immobile:

- è stato realizzato dalla Provincia di Varese nel 1965 per ospitare l'Archivio di Stato;
- è inserito nel Piano dei Servizi del PGT del Comune di Varese come strutture ospitanti funzioni istituzionali sovraordinate;

Dato atto che le attività di competenza della Provincia di Varese non contemplano quelle riferite e svolte dall'Archivio di Stato, le quali si identificano nella conservazione documentale delle Amministrazioni Centrali;

Rilevato che:

- alla luce di quanto sopra riportato, l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Varese ha conseguentemente avviato quanto necessario per dar corso all'alienazione dell'immobile in questione a fronte della manifestazione rappresentata;
- con nota prot. 28396 del 13/06/2022 questo Ente ha manifestato la propria volontà alla cessione a titolo oneroso dell'immobile di cui all'oggetto nello stato di fatto in cui si trova, mantenendo l'attuale destinazione d'uso quale vincolo alla cessione stessa;
- con nota prot. 29547 del 20/06/2022 venivano trasmessi i documenti tecnici afferenti all'immobile, e che gli stessi sono stati trasferiti con nota prot. 33097 del 12/07/2022 da parte del Ministero della Cultura - Direzione generali archivi all'Agenzia del Demanio, al fine di attivare la procedura di verifica della congruità del prezzo, obbligatoria per l'acquisto degli immobili da parte dell'amministrazione statale;

Tenuto conto che nel tempo si sono svolti sopralluoghi in loco tra Provincia e Agenzia del Demanio atti alla verifica degli interventi effettuati in capo al nostro Ente, oltre che si è dato corso ad integrazioni e chiarimenti documentali finalizzati alla valutazione della congruità del prezzo;

Richiamato il verbale del Nucleo Tecnico di Congruità dell'Agenzia del Demanio del 12/07/2024 redatto a seguito dell'analisi della documentazione reperita nel tempo nel quale viene definito il valore effettivo dell'immobile in questione ammontante a complessivi €. 1.464.722,78;

Tenuto conto che alla luce di quanto sopra citato anche per quanto riguarda lo stato generale dell'immobile la proposta di acquisizione trova fondamento nei desiderata di questo Ente;

Dato atto che il Ministero della Cultura – Direzione generali archivi, al fine di avviare quanto necessario, con nota prot. 42529 del 14/08/2024, richiede formale accettazione della proposta di vendita;

DELIBERA

- 1) Di esprimere, per le motivazioni di cui in premessa, indirizzo favorevole all'accettazione della proposta di acquisto formulata dal Ministero della Cultura – Direzione generali archivi alle condizioni riportate in premessa verso un valore di alienazione pari a € 1.464.722,78 così come determinata dall'Agenzia del Demanio;
- 2) Di disporre la procedura amministrativa per la cessione a titolo oneroso dell'immobile adibito a sede dell'Archivio di Stato di Varese, sito nel Comune di Varese in Via Col di Lana n. 5, mantenendo l'attuale destinazione d'uso quale vincolo alla cessione stessa ed identificato al N.C.E.U del medesimo comune, sez. Varese, foglio 10, come segue:
 - mapp. 8482 sub. 1 – cat. B/4 – consistenza mc. 9050 - mq. 33549 – rendita € 5.414,31;
 - mapp. 8482 sub. 2 – cat. C/6 – consistenza mc. 17 – mq. 20 – rendita € 82,53;
 - mapp. 8482 sub. 3 – cat. A/3 – consistenza 4 vani – mq. 78 – rendita € 464,81;
- 3) Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 4) di dare atto, altresì, che tale provvedimento emanato da organo monocratico rappresenta una decisione derivante da valutazioni tecniche e pertanto segue l'iter procedimentale e consequenziale a quello già fissato per le deliberazioni dell'organo esecutivo;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/18.08.2000 in quanto è necessario attivare le procedure amministrative per la conseguente alienazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
MARCO MAGRINI

IL SEGRETARIO GENERALE
CLAUDIO LOCATELLI