

AREA TECNICA
SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SUPPORTO ALL'AREA

DETERMINAZIONE N. 2292 DEL 21/11/2024

**OGGETTO: EREMO DI SANTA CATERINA DEL SASSO - MANUTENZIONE TETTI CUCINA E BAGNI
CELLE - CUP J32E24000240002 - CIG: B30A0F55F4 - AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:
 - art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - art. 151 "Principi in materia di contabilità";
 - art. 183 "Impegno di spesa" il cui comma 8 prevede che *"Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ..."*;
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Regolamento Provinciale per la Disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 30 del 31/07/2024;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 67 del 30/11/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e relative note di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 75 del 18/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e successive variazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 28 del 31/07/2024 avente ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 1 dell'08/01/2024 di assegnazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 104 del 07/08/2024 di aggiornamento del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026;
- La Deliberazione Presidenziale P.V. n. 38 del 27/03/2024 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011 - Esercizio 2023";
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 10 del 07/02/2024 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024/2026, e s.m.i., che raggruppa i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D. Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015);
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D. Lgs. n. 198/2006);
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D. Lgs. n. 150/2009);
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D. Lgs. n. 267/2000);
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012);
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D. Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano della Formazione;

- la Deliberazione Presidenziale n. 78 del 14/06/2024 recante: PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE OOPP 2024/2026. APPROVAZIONE;
- Il Decreto Presidenziale n. 79 del 03/05/2024 di “Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 02 maggio 2024” in relazione alla responsabilità dirigenziale dell’Area Tecnica;
- Decreti Dirigenziali:
 - n. 345 del 21/12/2023, con il quale è stato attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione presso il Settore Servizi Amministrativi di Supporto all'Area per il periodo corrente dal 01/01/2024 al 01/01/2026”;
 - n. 343 del 21/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione presso il Settore edilizia patrimoniale e scolastica per il periodo corrente dall’01/01/2024 all’01/01/2026;
 - n. 65 del 25/03/2024 di “individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali riguardo ai Settori dell’Area Tecnica, dal 25 marzo 2024 al 1° gennaio 2026”;

Visti:

- il vigente Statuto Provinciale, e specificatamente l’art. 26, c. 3 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale, ed in particolare l’art. 21 sulle funzioni e sugli atti di competenza dirigenziali;

Premesso che Provincia di Varese è proprietaria del complesso monumentale di Santa Caterina del Sasso Ballaro, arroccato su uno sperone di roccia a picco sul lago Maggiore, in località Cellina del Comune di Leggiuno;

Visto che nel quadro degli interventi manutentivi necessari e continui nel tempo sono ricompresi i lavori atti a risolvere la problematica delle infiltrazioni di acqua piovana dai tetti dovuta alle precipitazioni ricadenti sia sugli stessi tetti del complesso dell’Eremo che sulla parete rocciosa;

Visto, per quanto sopra, che la Provincia di Varese intende affidare l’appalto avente ad oggetto “Eremo di Santa Caterina del Sasso - manutenzione tetti cucina e bagni celle - CUP J32E24000240002 – CIG: B30A0F55F4”;

Dato atto che i lavori di cui all’oggetto comprendono la sistemazione della zona delle coperture degli ambienti cucina e bagni celle intervenendo su:

- manto di copertura;
- percolazioni e affioramenti dalla parete rocciosa in corrispondenza dei tetti;
- rifacimento delle guaine impermeabilizzanti sopra gli ambienti cucina e bagno delle celle;

Atteso che il progetto in oggetto risulta essere finanziato sul Bilancio in corso di esercizio mediante la ripartizione alle Province delle somme derivanti dal ristorno fiscale delle imposte a carico dei lavoratori frontalieri anno 2021, ai sensi della Legge 26/07/1975 n. 386, di cui alla DGR XII/1218 del 30.10.2023;

Richiamata a tale proposito la Determinazione Dirigenziale n. 533 del 20.03.2024 recante: “Attribuzione alle province delle somme derivanti alla Regione Lombardia dal ristorno fiscale delle imposte a carico dei lavoratori frontalieri per l’anno 2021 L. 386/75. Accertamento d’entrata”;

Richiamata, altresì, la Determinazione Dirigenziale n. 1690 del 27/08/2024 recante “EREMO DI SANTA CATERINA DEL SASSO - MANUTENZIONE TETTI CUCINA E BAGNI CELLE - CUP J32E24000240002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 1690 del 27/08/2024 veniva:

- approvato il progetto esecutivo, a firma del tecnico geom. Marco Caron, funzionario della Provincia di Varese datato giugno 2024, relativo ai lavori denominati: “EREMO DI SANTA CATERINA DEL SASSO - MANUTENZIONE TETTI CUCINA E BAGNI CELLE - CUP J32E24000240002 – CIG: B30A0F55F4” del valore complessivo di €. 70.000,00 cui € 54.855,80 ed € 15.144,20 quali somme a disposizione dell’amministrazione come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	OPERE A BASE D'APPALTO		
A1	OPERE SOGGETTE A RIBASSO		
A1.1	LAVORAZIONI DA COMPUTO METRICO	€ 20.751,80	
A1.2	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 31.296,00	
A2	COSTI SICUREZZA SPECIFICI ED INTERFERENZIALI NON RIBASSABILI	€ 2.808,00	
TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO			€ 54.855,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22%	€ 12.068,28	
B2	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	€ 1.097,12	
B3	polizza del progettista	€ 210,00	
B4	Imprevisti e compensazione prezzi	€ 1.768,81	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 15.144,20
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€ 70.000,00

- prenotata la spesa complessiva di € 70.000,00, sul capitolo 204020104/0 – impegno 3075/2024;

Constatata la necessità di appaltare i lavori di cui all'oggetto mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 che prevede per affidamento di lavori di importi inferiori a € 150.000,00 la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

Richiamato l'art. 17, comma 2) del D. Lgs. 36/23 il quale chiarisce che in caso di affidamento diretto resta possibile l'adozione di un solo provvedimento (atto di affidamento) che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelle inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., a far data dal 2 gennaio 2021 è attivo l'Albo Fornitori della Provincia di Varese;

Dato atto che:

- in data 06/09/2024 è stata attivata attraverso la piattaforma DigitalPA la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023, per un importo di € 54.855,80 (oltre IVA 22%), dei quali € 2.808,00 per oneri alla sicurezza (non soggetti a ribasso);
- per la procedura in oggetto è stato acquisito, mediante la medesima piattaforma di approvvigionamento, il seguente codice CIG: B30A0F55F4;
- è stata invitata a produrre offerta economica l'Impresa Valceresio Costruzioni Edili S.r.l., con sede legale in Via Renè Vanetti, 64 - 21100 – Varese, P.I.: 00199630120;

Visto il report di procedura, allegato alla presente, dal quale risulta che l'Impresa Valceresio Costruzioni Edili S.r.l., con sede legale in Via Renè Vanetti, 64 - 21100 – Varese, P.I.: 00199630120 ha offerto un ribasso dello 0,1% corrispondente a € 51.995,75 ai quali vanno sommati € 2.808,00 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso (IVA al 22% esclusa);

Constatato che il presente affidamento avviene nel rispetto della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua, con atto unico, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che, sono state espletate le opportune verifiche di legge in merito alle dichiarazioni effettuate, ai sensi dell'art 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;

Dato atto che sono state acquisite, e allegate alla presente, le Dichiarazioni del Responsabile di Settore, e dei soggetti coinvolti nella presente procedura, relative all'assenza di potenziali conflitti di interessi, come previsto alla Sottosezione 2.3 del P.I.A.O. approvato dalla Provincia di Varese;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che ai sensi del nuovo principio contabile dell'armonizzazione, approvato con il D. Lgs. 118/2011 l'impegno di spesa si imputa nell'esercizio nel quale l'obbligazione giuridicamente perfezionata diventa esigibile o scaduta;

Ritenuto di stabilire che il presente provvedimento sarà efficace dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- 1 **Di approvare** di approvare le risultanze della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 attivata sulla piattaforma DigitalPA con ID 285, nonché relativo report di procedura;
- 2 **Di aggiudicare** l'appalto denominato "EREMO DI SANTA CATERINA DEL SASSO - MANUTENZIONE TETTI CUCINA E BAGNI CELLE - CUP J32E24000240002 – CIG: B30A0F55F4", all'Impresa Valceresio

Costruzioni Edili S.r.l., con sede legale in Via Renè Vanetti, 64 - 21100 – Varese, P.I. 00199630120, che ha offerto un ribasso dello 0,1% corrispondente a € 51.995,75 ai quali vanno sommati € 2.808,00 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso (IVA al 22% esclusa), per un importo di € 54.803,75 oltre IVA 22%, per una somma complessiva pari a € 66.860,58 (IVA al 22% inclusa);

3 Di dare atto che il quadro economico a seguito di aggiudicazione risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO

		<i>IMPORTI PARZIALI</i>	<i>IMPORTI TOTALI</i>
A	IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI		
A1.1	LAVORAZIONI DA COMPUTO METRICO	€ 20.731,05	
A1.2	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 31.264,70	
A2	COSTI SICUREZZA SPECIFICI E INTERFERENZIALI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.808,00	
	TOTALE OPERE		€ 54.803,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22%	€ 12.056,83	
B2	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	€ 1.097,12	
B3	polizza del progettista	€ 210,00	
B4	Imprevisti e compensazione prezzi	€ 1.768,81	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 15.132,76
B5	RIBASSO + IVA 22%		€ 63,49
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 70.000,00

4 Di sub-impegnare a favore dell'Impresa Valceresio Costruzioni Edili S.r.l., con sede legale in Via Renè Vanetti, 64 - 21100 – Varese, P.I. 00199630120, la somma pari a € 66.860,58 (IVA al 22% inclusa) secondo il criterio dell'esigibilità sotto riportato:

Anno	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	Livello V	Capitolo	Impegno	Importo
2024	02	04	0402	202	2020109999	204020104	3075/2024	€ 66.860,58

5 Di sub-impegnare la quota dell'incentivo pari a €. 877,70 da ripartire tra il personale ai sensi del comma 3 dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 (80%) come segue:

Anno	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	Livello V	Capitolo	Impegno	Importo
2024	02	04	0402	202	2020109999	204020104	3075/2024	€ 877,70

6 Di sub-impegnare la quota dell'incentivo pari ad € 219,42 da destinare all'acquisto di beni ai sensi del comma 5 dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 (20%) come segue:

Anno	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	Livello V	Capitolo	Impegno	Importo
2024	02	04	0402	202	2020109999	204020104	3075/2024	€ 219,42

7 Di comunicare ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. quanto sopra riportato all'impresa Valceresio Costruzioni Edili S.r.l., con sede legale in Via Renè Vanetti, 64 - 21100 – Varese, P.I.: 00199630120;

8 Di autorizzare la consegna anticipata dei lavori nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs 36/2023 in quanto è necessario terminare i lavori prima dell'inizio della stagione invernale;

9 Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale in modalità elettronica ai sensi ex art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

10 Di dare atto che:

- ai sensi dell'art.183 del T.U.E.L. n. 267/2000, l'impegno di spesa di cui al presente atto sarà esigibile sull'annualità 2024, come sopra meglio specificato, accertando preventivamente che il programma dei pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- sono state acquisite le Dichiarazioni del Responsabile di Settore, e dei soggetti coinvolti nella presente procedura, relative all'assenza di potenziali conflitti di interessi, come previsto alla Sottosezione 2.3 del P.I.A.O. approvato dalla Provincia di Varese;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
- il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
- il Responsabile del Settore Servizi Amministrativi di supporto all'Area Tecnica è la Rag. Maria Grazia Pirocca ed il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Giovanni Belloni.

IL DIRIGENTE
 GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)