

AREA TECNICA
SETTORE S.INTEGRATI FUNZIONAMENTO E CONTROLLI

DETERMINAZIONE N. 2506 DEL 10/12/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITA IN COMUNE DI AZZATE, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL MAPP. 7576; APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA D'INVITO A TRATTATIVA PRIVATA.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
 - art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - art. 151 "Principi in materia di contabilità";

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 67 del 30.11.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 71 del 14.12.2023 di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 75 del 18.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, e s.m.i.;
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 1 dell'8.01.2024 di assegnazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 e s.m.i.;
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 38 del 27.03.2024 di "Riaccertamento ordinario dei residui ai sensi dell'art.3 - comma 4, del D.lgs n.118/2011 - esercizio 2023";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 28 del 31/07/2024 di Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024, ai sensi degli artt. 175 comma e 193 del D.Lgs 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 49 del 30/10/2024 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 78 del 14.06.2024 di "Primo aggiornamento del programma triennale OOPP 2024-2026. Approvazione";
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 82 del 20.06.2024 di "Quinto aggiornamento del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026. Approvazione";
- la Deliberazione Presidenziale n. 166 del 20/11/2024, di "Sesto aggiornamento del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026. Approvazione";
 - la Deliberazione del Presidente P.V. n. 10 del 07.02.2024 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024-2026, e s.m.i., che raggruppa e armonizza i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009)
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000)
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012)
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015)
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006)
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano della Formazione;
 - la Deliberazione del Presidente n. 83 del 20/06/2024 di aggiornamento del Piano Integrato e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024-2026;
- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03.05.2024 di "Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 2 maggio 2024", recante l'attribuzione della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica;
- il Decreto Presidenziale n. 152 del 31.07.2024 che definisce la sostituzione reciproca dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento;
- i Decreti Dirigenziali:

- n. 346 del 21.12.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di elevata qualificazione presso il Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli per il periodo corrente dall'1.1.2024 all'1.1.2026;
- n. 65 del 25.03.2024, come integrato dai Decreti Dirigenziali n. 78 del 02.05.2024 e n. 105 del 12.06.2024, di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali relativamente ai Settori dell'Area Tecnica, dal 25.03.2024 sino all'1.01.2026;
- n. 240 del 07/11/2024 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione ad interim del Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli;

Visti:

- il vigente Statuto Provinciale, e specificatamente l'art. 26, c. 3 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale, e in particolare l'art. 21 sulle funzioni e sugli atti di competenza dirigenziali;
- l'art. 107 c.3 del D.lgs 18/08/2000 n.267;
- l'art. 6-bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, c. 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interesse, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

Dato atto che è stata acquisita la Dichiarazione del responsabile del settore e dei soggetti coinvolti nella presente procedura, relative all'assenza di potenziali conflitti di interessi, come previsto alla Sottosezione 2.3 del P.I.A.O. approvato dalla Provincia di Varese;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1°comma, del D.Lgs 267/2000;

Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Premesso che:

- la Provincia di Varese è proprietaria di un'area sita in Comune di Azzate in via Piave n. 4, identificata al Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio 9, mappale 7576, relitto stradale, superficie 115 mq, inserita nel Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari triennio 2024/2026 e nel Piano delle Regole del Comune di Azzate in ambito T5 dell'Industria;
- il valore per l'area sopracitata è stato stimato in €. 9.660,00, come da relazione tecnica estimativa redatta dal tecnico incaricato conservata nel fascicolo d'ufficio;
- con Determinazione dirigenziale n. 1803 del 16/09/2024 si è stabilito di procedere all'alienazione del suddetto cespite mediante la procedura della trattativa privata in conformità all'articolo 7 del vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019 è stato approvato lo schema del relativo avviso pubblico di manifestazione d'interesse con acclusi allegati parti integranti;
- che il menzionato Avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio on-line della Provincia di Varese dal 20/09/2024 a tutto il 04/10/2024 e per almeno dieci giorni naturali e consecutivi, nonché sull'Albo pretorio on-line del Comune di Azzate;

Considerato che:

- in risposta al suddetto Avviso, sono pervenute alla Provincia di Varese, entro il termine stabilito, n. 2 manifestazioni di interesse;
- le suddette manifestazioni d'interesse sono pervenute entro il termine indicato nell'Avviso e rispondono ai requisiti richiesti;
- occorre dunque procedere al conseguente avvio della procedura mediante invito a trattativa privata riservata ai soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse, finalizzata all'individuazione della migliore offerta per l'alienazione dell'area *de qua*;
- all'uopo, è stato predisposto lo schema di lettera di invito che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, unitamente ai suoi allegati (**a** – dichiarazione sostitutiva, **b** – modello offerta economica), e il cui contenuto è da intendersi quivi integralmente trascritto e riportato.

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1. Di procedere, ai sensi dell'art. 7 del vigente "Regolamento provinciale per l'alienazione - l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare", all'avvio, nei confronti dei soggetti che abbiano tempestivamente e regolarmente manifestato il proprio interesse in risposta al relativo Avviso pubblico, della trattativa privata finalizzata alla alienazione di un'area sita in Comune di Azzate in via Piave n. 4, identificata al Catasto Terreni del suddetto comune come segue: foglio 9, mappale 7576, relitto stradale, superficie 115 mq;
2. Di approvare l'allegato schema di lettera di invito a trattativa privata finalizzata all'individuazione della migliore offerta per l'alienazione della sopramenzionata area in Comune di Azzate che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento unitamente ai suoi allegati (a – dichiarazione sostitutiva, b – modello offerta economica);
3. Di notificare, per l'effetto di quanto sopra, la lettera di invito a trattativa privata a ciascuno dei soggetti che abbiano tempestivamente e regolarmente manifestato il proprio interesse in risposta al relativo Avviso pubblico;
4. Di dare atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. Di dare atto che:
 - sono state acquisite le Dichiarazioni relative all'assenza di potenziali conflitti di interessi, come previsto alla Sottosezione 2.3 del P.I.A.O. approvato dalla Provincia di Varese;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
 - il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
 - il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Settore Servizi Integrati funzionamento e controlli Rag. Maria Grazia Pirocca.

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)