

AREA TECNICA
SETTORE S.INTEGRATI FUNZIONAMENTO E CONTROLLI

DETERMINAZIONE N. 456 DEL 17/03/2025

OGGETTO: CONCESSIONE ONEROSA IN USO NON ESCLUSIVO DI LOCALI IN VARESE PIAZZA LIBERTA' 1 IN FAVORE DELLA SOC. PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
 - art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - art. 151 "Principi in materia di contabilità";
- il vigente Statuto Provinciale, e specificatamente l'art. 26, c. 3 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, e in particolare l'art. 21 sulle attribuzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 56 del 27.11.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e P.V. n. 63 del 18.12.2024 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 77 del 19.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, e relativi allegati;
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 196 del 23.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 14 del 31.01.2025 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025-2027, e s.m.i., che raggruppa e armonizza i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009)
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000)
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012)
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015)
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006)
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano della Formazione;
- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03.05.2024 di "Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 2 maggio 2024", recante l'attribuzione della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica;
- i Decreti Dirigenziali:
 - n. 346 del 21.12.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di elevata qualificazione presso il Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli per il periodo corrente dall'1.1.2024 all'1.1.2026;
 - n. 65 del 25.03.2024, come integrato dai Decreti Dirigenziali n. 78 del 02.05.2024 e n. 105 del 12.06.2024, di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali relativamente ai Settori dell'Area Tecnica, dal 25.03.2024 sino all'1.01.2026;
 - n. 240 del 07/11/2024 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione ad interim del Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli;

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 22538 stipulato in data 06/12/2022, registrato in data 14/03/2023 a Varese al numero 445 serie 3, la Provincia di Varese ha assegnato in favore della Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l., in regime di concessione d'uso onerosa per due anni e fino al 05/12/2024, i

locali, collocati all'interno della residenza provinciale in Villa Recalcati - Piazza della Libertà n. 1, contraddistinti al NCEU di Varese, Sezione VA, foglio 10, mappale 4299/parte sub 7, meglio individuati in colore rosso nell'elaborato grafico di cui all'allegato A al menzionato contratto;

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 23 del 29/05/2024, a seguito delle risultanze di uno studio di fattibilità e di un'analisi sulla situazione attuale della Società Patrimoniale, si è convenuto di mettere in liquidazione volontaria la stessa Società, formulando una serie di indirizzi;
- con la messa in liquidazione della Società, i beni immobili attualmente in carico alla medesima, verranno successivamente assegnati o venduti all'Ente Socio che potrà così gestire direttamente gli stessi, rafforzando le azioni decisionali pubbliche sulla loro gestione, manutenzione e destinazione;
- con nota pec del 05/12/2024, agli atti della Provincia al prot n. 61969/2024, la Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l. in Liquidazione ha richiesto alla Provincia di Varese, nelle more della procedura di liquidazione in corso, l'assegnazione in via temporanea e non esclusiva degli spazi, al fine di garantire la regolare prosecuzione delle proprie attività;

Considerato che, all'esito della verifica ad oggi della situazione degli immobili di proprietà della Provincia di Varese e preso atto delle ragioni rappresentate dalla Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l. in Liquidazione, si possa mettere a disposizione della richiedente, in via temporanea e non esclusiva, i locali oggetto del precedente rapporto convenzionale tra le parti, ad oggi non destinati allo svolgimento di attività istituzionali;

Ritenuto:

- di poter assegnare alla Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l. in Liquidazione, in regime di concessione onerosa in uso non esclusivo, i locali di proprietà provinciale siti all'interno del compendio "*Villa Recalcati*" in Varese, Piazza della Libertà n. 1, contraddistinti al NCEU di Varese alla Sez VA, foglio 10, mappale 4299/parte sub 7, alle condizioni meglio specificate nello schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, da intendersi quivi integralmente richiamate e trascritte;
- di approvare l'allegato schema di contratto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1. **Di assegnare** alla Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l. in Liquidazione, in regime di concessione onerosa in uso non esclusivo, i locali di proprietà provinciale siti all'interno del compendio "*Villa Recalcati*" in Varese, Piazza della Libertà n. 1, contraddistinti al NCEU di Varese alla Sez VA, foglio 10, mappale 4299/parte sub 7, alle condizioni meglio specificate nello schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, da intendersi quivi integralmente richiamate e trascritte;
2. **Di approvare** l'allegato schema di contratto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **Di dare** mandato al Settore Servizi Integrati Funzionamento e Controlli per il compimento di tutti gli atti prodromici alla stipula della convenzione in oggetto;
4. **Di rinviare** a successivo provvedimento l'accertamento del corrispettivo dovuto dalla Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l. in Liquidazione;
5. **Di dare atto che:**
 - quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
- il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
- il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Settore Servizi Integrati funzionamento e controlli Rag. Maria Grazia Pirocca.

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)