

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE**N. 24 DEL 30/04/2025**

OGGETTO: ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE IN VARESE - VIA B. LUINI 19, DI PROPRIETA' DELLA ATS INSUBRIA DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI VARESE.

L'anno **2025**, addì **30** del mese di **aprile** con inizio alle ore **18:30**, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Provinciale con le modalità indicate nella delibera consiliare n. 10 del 28/03/2022 a seguito di formale lettera di convocazione.

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Generale RODOLFO DI GILIO

Presiede l'adunanza il Presidente MARCO MAGRINI.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

		Presenti/Assenti
MARCO MAGRINI	PRESIDENTE	Presente
ALESSANDRA AGOSTINI	CONSIGLIERE	Presente
ALBERTO BARCARO	CONSIGLIERE	Presente
STEFANO BELLARIA	CONSIGLIERE	Presente
MARCO COLOMBO	CONSIGLIERE	Presente
FRANCO COMPAGNONI	CONSIGLIERE	Assente
MICHELE DI TORO	CONSIGLIERE	Presente
SERGIO GHIRINGHELLI	CONSIGLIERE	Presente
GIACOMO IAMETTI	VICE PRESIDENTE	Presente
CARMELO ANTONIO LAURICELLA	CONSIGLIERE	Presente
SILVIO LORENZO MAIOCCHI	CONSIGLIERE	Presente
MATTEO MARCHESI	CONSIGLIERE	Presente
LESLIE GIOVANNI MULAS	CONSIGLIERE	Presente
LUCA PANZERI	CONSIGLIERE	Presente
FABIO PASSERA	CONSIGLIERE	Presente
MATTIA PREMAZZI	CONSIGLIERE	Presente
ENRICO VETTORI	CONSIGLIERE	Presente
Totale presenti		16

Sono altresì presenti, il Dott. Raffaele Buononato Dirigente dell'Area Risorse, l'Arch. Giuseppe Ruffo Dirigente dell'Area Tecnica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Assenti giustificati: Nessuno

Durante la trattazione del presente punto, alle ore 18.45, entra in aula il Consigliere Compagnoni Franco. Presenti n. 17 Consiglieri alla votazione.

Il Presidente Magrini introduce l'argomento precisando che trattasi del primo atto dopo il percorso iniziato con Regione Lombardia.

Viene richiamato il D.M. 74/2019, modificato con DM 59/2020, con cui è stato approvato il Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego (CPI) ed in ordine al quale Regione Lombardia ha elaborato il piano risorse e ripartito le stesse tra le Province Lombarde.

Nello specifico, nei Comuni di Tradate, Busto Arsizio e Gallarate i lavori sono stati attivati nei tempi richiesti, mentre in riferimento al CPI di Varese si sono rilevate criticità in applicazione della Legge 56/87 secondo la quale i Comuni devono mettere a disposizione le sedi per i CPI, motivo per il quale sono iniziate le interlocuzioni con il Comune di Varese ed una prima individuazione dell'immobile di via Orrigoni come nuova sede CPI.

Ulteriore criterio da rispettare, come da Decreto di RL, era la progettazione di interventi che garantissero il raggiungimento della classe energetica "C", nonché la conclusione dei lavori entro il 31/03/2026.

A seguito di interlocuzioni tra Provincia di Varese e Comune di Varese, e da ultimo comunicazione ufficiale del 28/11/2024, il Comune di Varese manifestava in via definitiva l'impossibilità di realizzare tali opere nei modi e tempi richiesti, di fatto chiedendo a Provincia di intervenire.

Essendo emerso il concreto rischio di perdere il finanziamento (ammontante a 6,7 milioni di Euro, con conseguente redistribuzione di dette risorse, entro il mese di gennaio 2025, in favore di quelle Province che avessero presentato ulteriori progetti - anche per arredamento ed energia, Provincia di Varese si è mobilitata per presentare una soluzione valida all'ottenimento del finanziamento.

A seguito di interlocuzione con Regione Lombardia ed il Ministero (MEF), emerge la possibilità per Provincia di mantenere il finanziamento PNRR ottenendo parere favorevole su due importanti temi:

- i) l'acquisto non vincolato ad un immobile in classe C, pur prevedendo ristrutturazione per portarlo alla C.
- ii) precisazione delle tempistiche, con conclusione lavori e collaudo statico entro il 30/06/2026.

Visto l'atto di indirizzo per l'acquisto dell'immobile oggetto della presente delibera, già approvato con deliberazione n. 76 del 18/12/2024, si rende ora necessario procedere all'acquisizione della struttura, in esito alla quale perverrà il relativo finanziamento da Regione Lombardia.

Udito il Consigliere Mulas, il quale chiede delucidazioni circa il centro sito in Bizzozzero. Il Presidente specifica che quella di Bizzozzero è la sede di Agenzia Formativa, tuttavia, se la richiesta riguardava gli uffici del Lavoro di via Daverio, questi certamente presentano criticità di microclima ed eternit, pertanto sarà necessario riqualificare la struttura.

Udito il Consigliere Ghiringhelli, il quale ringrazia pubblicamente il Presidente della Provincia, Regione Lombardia e il Ministero per la rapidità con cui è stato reso possibile realizzare questo intervento, criticando al contempo il Comune di Varese che ha rischiato di far perdere il finanziamento. Anticipa il voto favorevole del proprio Gruppo Consiliare.

Udito il Consigliere Barcaro, il quale sottolinea come l'obiettivo di rafforzare e valorizzare i CPI sia senza dubbio una priorità condivisibile e coerente con le esigenze attuali del mercato del lavoro, anche visto contesto economico in continua evoluzione. Auspica al contempo la realizzazione di un centro moderno e facilmente accessibile che può incidere sul miglioramento della qualità dei servizi erogati da Provincia e contribuire alla diminuzione della disoccupazione. Precisa, infine, che ha fatto richiesta degli incartamenti propedeutici agli uffici con relativi accessi agli atti. Tuttavia, trattandosi di progetto nato nel dicembre 2024, quando non faceva parte del Consiglio, anticipa che il suo voto, pur non contrario, sarà di astensione.

Udito il Consigliere Colombo, il quale, riprendendo quanto detto dal Consigliere Ghiringhelli, si unisce ai ringraziamenti per la pronta attivazione delle parti in gioco e anticipa che il Gruppo Consiliare renderà voto favorevole.

Da ultimo, pone particolare attenzione sulle tempistiche, spesso molto stringenti, anche dovute a cause esogene, in ordine alle quali si è costretti a rincorrere obiettivi così rilevanti.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la Legge 7 aprile 2015 n.56 "Disposizione delle città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni" che disciplina le competenze delle Province ed in particolare del Presidente, del Consiglio Provinciale e dell'Assemblea dei Sindaci;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

- lo Statuto della Provincia di Varese adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29 ed in particolare l'art. 14 *"Elezione e competenze"* e l'art. 15 *"Atti Presidenziali"*;
- il Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 4 del 23/01/2025.

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 56 del 27/11/2024 recante: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027 e P.V. n. 63 del 18/12/2024 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 77 del 19/12/2024 avente ad oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2026-2027, relativi allegati e successive modifiche;
- la deliberazione del Presidente P.V. n. 196 del 23/12/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e successive modifiche;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 14 del 31/01/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025/2027, così come disposto dal D.L. n. 80/2021 art. 6 e s.m.i., che raggruppa i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015);
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006);
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009);
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012);
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001);
 - il Piano della Formazione;
- il Decreto Presidenziale n. 154 del 31/07/2024 di attribuzione incarico dirigenziale per l'Area Lavoro a decorrere dal 01/08/2024.

Richiamati altresì l'art.13 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che individua i contratti esclusi dal nuovo codice dei contratti pubblici, tra cui ricade la tipologia di contratto oggetto del presente atto, fermo restando l'applicazione dei principi di cui agli articoli 1,2 e 3 del predetto codice;

Richiamati infine:

- il DM 74/2019 e successiva DGR Regione Lombardia n. XI/3837 del 17.11.2020 afferente alla normativa sul potenziamento dei Centri per l'impiego (CPI);
- la DGR di Regione Lombardia n. XII/3214 avente ad oggetto: "Determinazione in merito ai progetti strutturali e infrastrutturali inseriti nel Piano di Potenziamento dei Centri per l'impiego di Regione Lombardia di cui al DM 74/2019 e al 59/2020-PNRR M5.C1 Investimento 1";
- il Decreto di Regione Lombardia n. 16505 del 04.11.2024 di approvazione delle Linee Guida per la gestione, il monitoraggio e la Rendicontazione delle attività connesse all'attuazione del Piano Regionale di potenziamento dei CPI;
- il Decreto di Regione Lombardia n. 19181 del 09.12.2024 con il quale sono stati individuati i termini per la presentazione dei nuovi progetti di cui al richiamato Piano di potenziamento dei CPI;

Premesso che:

- con Deliberazione P.V. 76 del 18/12/2024, il Consiglio Provinciale ha conferito mandato al Presidente ed ai Dirigenti competenti per l'avvio con urgenza delle procedure e l'adozione dei necessari atti finalizzati a permettere l'acquisizione dell'immobile di Via Luini n. 19 in Varese (censito al NCEU Varese Sez. VA - fg. 11 - mapp 5229 sub. 501 - cat B/4) da ATS Insubria, alla luce della disponibilità manifestata da quest'ultima con nota prot. 1508 del 13/01/2025;
- con Deliberazione Presidenziale P.V. 19 del 07/02/2025 è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 con la Regione Lombardia nell'ambito del Piano Regionale di Potenziamento dei CPI M5C1 1.1 - 06 – avente ad oggetto l'intervento di manutenzione, anche straordinaria, nuova sede CPI Varese via B. Luini, 19, sottoscritto dalle parti in pari data; l'accordo di cui sopra assegna alla Provincia di Varese, all'articolo 3, finanziamento pari ad € 6.731.052,00, esclusivamente destinato all'esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova sede del CPI di Varese, escludendo nel contempo il finanziamento per l'acquisto dell'immobile;
- con Deliberazione del Presidente n. 24 del 18/02/2025, ratificata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 5 del 04/03/2025, sono stati stanziati i fondi per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di Via Luini n. 19 destinato a nuova sede del CPI Varese;

- con Deliberazione Presidenziale P.V. 28 del 18/02/2025, è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa con ATS Insubria avente ad oggetto la regolamentazione dei rapporti, con descrizione delle relative modalità, condizioni e termini, per l'acquisizione del predetto immobile, sottoscritto dalle parti in data 27/02/2025;

Considerato che:

- l'acquisto da parte della Provincia di Varese del succitato immobile, unitamente ai correlati impianti, pertinenze, accessori ed eventuali servitù, apparenti e non, e libero da qualsiasi onere, vincolo e gravame, avverrà per il corrispettivo di € 1.384.000,00, determinato sulla scorta della perizia di stima in atti elaborata dall'Agenzia delle Entrate di Varese, oltre ulteriori oneri notarili ed imposte di Registro, bollo, ipotecaria, catastale a carico della Provincia di Varese;
- l'acquisizione del succitato immobile viene integralmente finanziato con risorse proprie della Provincia di Varese in quanto i fondi del finanziamento PNRR sono destinati unicamente all'esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova sede del CPI di Varese e all'acquisto degli arredi;

Visto il parere della Commissione Consiliare "Affari Generali e Bilancio" tenutasi 16/04/2025.

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- parere "favorevole" in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Lavoro;
- parere "favorevole" in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse – Settore Finanze e Bilancio;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisizione dell'immobile in oggetto, stante la necessità di disporre al fine di avviare le procedure tecnico-amministrative finalizzate alla manutenzione straordinaria e all'acquisto degli arredi nei termini di cui alla vigente normativa in materia di PNRR.

Non essendoci ulteriori interventi né dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione la presente delibera.

Con voto elettronico favorevole n. 16 Consiglieri

Astenuti n. 1 Consigliere: Barcaro Alberto

DELIBERA

1. **Di autorizzare** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 co 2 lett I) D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente dell'immobile di proprietà di ATS Insubria, sito in Varese, via Luini 19, censito al NCEU Varese Sez. VA- fg. 11 -mapp 5229 sub. 501 - cat B/4 - consistenza 7.528 mc, superficie catastale mq 1887, rendita catastale € 4.276,66, per il corrispettivo di € 1.384.000,00, oltre € 129.830,82 per oneri notarili ed imposte di Registro, bollo, ipotecaria, catastale a carico della Provincia di Varese quale Ente acquirente;
2. **Di rimandare** a successivo atto l'impegno di spesa di complessivi € **1.513.830,82**, quale corrispettivo per l'acquisto dell'immobile in questione che avverrà con l'utilizzo di risorse proprie della Provincia di Varese, dato atto che i fondi del PNRR sono riservati esclusivamente all'esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova sede del CPI di Varese e all'acquisto degli arredi;
3. **Di demandare** al Dirigente dell'Area Lavoro, titolare del Centro di Costo, l'assunzione di tutti gli atti conseguenti per la predetta acquisizione;
4. **Di dare** atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Successivamente, udito il Presidente,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Con voto elettronico favorevole n. 16 Consiglieri

Astenuti n. 1 Consigliere: Barcaro Alberto

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, alla luce dell'urgenza del complessivo quadro di intervento e delle ristrette tempistiche imposte dalla normativa di riferimento per i correlati interventi di manutenzione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
MARCO MAGRINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
RODOLFO DI GILIO