

ELENCO DEI BENI LOCATI A TITOLO ONEROSO E GRATUITO

IDENTIFICATIVO IMMOBILE		FINALITA'	LOCATARIO	CANONE ANNUO
UBICAZIONE	Mappale/Mq			
Bar sede provinciale in Piazza Libertà, 1 - Varese	mapp. 4299 sub. 11 cat. B/4 mq. 69	concessione locali bar + area cortilizia sede Villa Recalcati	Circolo Ricreativo Aziendale Dopolavoro Dipendenti della Provincia di Varese	€ 1.000,00 28/02/25-27/02/26
Porzione immobile sito in Viale Ippodromo, 9 - Varese	parte mapp. 803 sub. 1 cat. B/4	locazione uffici + arredi	Agenzia delle Dogane e dei Monopoli	€ 141.950,00 + Istat 01/02/25-31/01/26 € 143.121,08
unità immobiliare sita in Comune di Maccagno con Pino e Veddasca - località lago Delio	mapp. 17927 sub. 501, cat. C/1 (mq. 386)	locazione commerciale ad uso ristoro	Sig. V. R.	€ 6.000,00 + istat 29/06/25-28/06/26 € 6.889,47
unità immobiliare sita nel Condominio "Cà Bianca" in Via Zucchi, 14 - Varese	<u>mapp. 14047 sub.14</u> cat. A/3 (mq. 86) <u>mapp. 14047 sub. 6</u> (mq. 15)	appartamento + box	Sig.ra F. T.	€ 4.050,47 + Istat 01/10/25-30/09/26 € 4.998,94
unità immobiliare sita nel Condominio "Cà Bianca" in Via Zucchi, 14 - Varese	<u>mapp. 14047 sub.9</u> cat. A/3 (mq. 71,09) <u>mapp. 14047 sub.2</u> (mq. 10,32)	appartamento + box	Sig. F. M.	€ 4.972,00 + Istat 01/01/26-31/12/26
Lotto di terreni agricoli costituito da 36 particelle sito in parte in Comune di Brenta e in parte in Comune di Casalzuigno - Monte Nudo	mq. 320.670,00	locazione terreni agricoli	Azienda Agricola Bozzolo Livio Ettore	€ 900,00 + Istat 04/05/25-03/05/26 € 967,83
unità immobiliare sita in Comune di Gavirate in via Lido, 9	N.C.E.U. Comune di Gavirate, sez. GA, foglio 12: <u>mapp. 7108 sub. 3</u> piano S1 - T - 1 cat.D/2 <u>mapp. 7108 sub. 4</u> pianto T - 1 cat. A/2 cl. 4 consistenza vani 6,5 <u>mapp. 7108 sub. 5</u> piano S1 cat. C/6 cl. 8 (mq. 113) <u>mapp. 7108 sub. 6</u> piano T cat. C/6 cl. 6 (mq. 12) <u>mapp. 7108 sub. 7</u> piano T cat. C/6 cl. 6 (mq. 13) <u>mapp. 7108 sub. 8</u> piano T cat. C/6 cl. 6 (mq. 13) <u>mapp. 7108 sub. 9</u> piano T cat. C/6 cl. 6 (mq. 12) <u>mapp. 7108 sub. 10</u> piano T cat. D/1 cabina elettrica <u>mapp. 7109</u> piano T cat. D/1	locazione edificio ad uso centro polifunzionale di accoglienza ed allenamento per scopi sportivi	ASC - Australian Sports Commission	€ 481.060,08 + Istat 29/03/26-28/03/27
Immobile sito in Piazza Libertà, 1 - Varese	parte mapp. 4299 sub. 6 cat. B/4 sub. 9 cat. A/2 sub. 12 cat. B/4 sub. 13 cat. C/6	locazione uffici Prefettura + alloggio Prefetto	Ministero dell'Interno	€ 219.494,18 ridotto del 15% € 186.570,05
Immobile sito in Via Col di Lana, 5 - Varese	<u>mapp. 8482 sub.1</u> cat. B/4 mc. 9050 <u>mapp. 8482 sub. 2</u> cat. C/6 (mq. 17) <u>mapp. 8482 sub. 3</u> cat. A/3 - 4 vani	locazione Archivio di Stato di Varese *	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo	€ 60.803,81 ridotto del 15% € 51.683,24
Immobile sito in Via Manzoni, 9 - Saronno	mapp. 270 sub. 502 cat. B/1 mq. 1920	locazione Caserma dei Carabinieri di Saronno	Ministero dell'Interno	€ 39.250,72 ridotto del 15% € 33.363,12

ELENCO DEI BENI LOCATI A TITOLO ONEROSO E GRATUITO

IDENTIFICATIVO IMMOBILE		FINALITA'	LOCATARIO	CANONE ANNUO
UBICAZIONE	Mappale/Mq			
Immobile sito in Via Sempione, 245 - Busto Arsizio	mapp. 17688 cat. B/1 mq. 2052	locazione Caserma dei Vigili del Fuoco di Busto Arsizio	Ministero dell'Interno	€ 57.472,00 ridotto del 15% € 48.851,20
Terreno in Comune di Luino	parte mapp. 1719 mq. 43	realizzazione e locazione passo carraio e pedonale	Residenza "La Mimosa"	€ 309,00 + Istat 01/04/25-31/03/26 € 404,50
Porzione immobile sito in Via Daverio, 10 - Varese	parte mapp. 4802 sub. 2 cat. B/4 mq. 222,28	locazione uffici	Ufficio d'Ambito - ATO	€ 15.000,00 + Istat 15/12/25-14/12/26
porzione immobile sito in Varese in Via Campigli, 5	<u>mapp. 19757</u> sub. 501 cat. A/10 (mq. 300)	locazione locali ad uso ufficio	Unione Professionisti	€ 20.000,00 12/02/25-11/02/26
Immobile sito in Via Conte Biancamano, 63 - Varese fraz. Lissago	mapp. 923 sub. 504 cat. B/1 - mq. 518	concessione immobile	Fondazione Felicità Morandi ETS	gratuito 03/03/22-02/03/30

** Il cespite è stato venduto con atto pubblico del 04/09/2025 sotto condizione sospensiva del buon esito dei controlli ministeriali e della Corte dei Conti meglio specificati all’art. 3 del medesimo atto.
Per espressa disposizione contenuta nel rogito, la riscossione dei canoni locativi rimane sospesa dalla data della stipula (04/09/2025) sino alla definizione dei predetti controlli. In caso di esito negativo di questi ultimi, verranno riconosciuti e saldati i canoni sospesi; in caso positivo, non saranno invece dovuti.*