

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 25 DEL 19/02/2026

OGGETTO: ADESIONE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PROMOSSO DAL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELL'ATTUALE "OSPEDALE DI CIRCOLO" DI BUSTO ARSIZIO

L'anno 2026, addì 19 del mese di febbraio alle ore 11:25, nella sala delle adunanze del palazzo provinciale il Presidente MARCO MAGRINI con la partecipazione del Segretario Generale RODOLFO DI GILIO adotta il seguente provvedimento:

IL PRESIDENTE

PREMESSO che la L. 56/2014 definisce la provincia ente funzionale di area vasta che esercita - tra le altre - la funzione fondamentale attinente alla pianificazione territoriale provinciale di coordinamento;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 34;
- la Legge 56/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", che disciplina le competenze delle Province;
- la L.R. n. 19/2019 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" che dedica - in particolare - l'art. 7 alla disciplina dell'accordo di programma;
- il Regolamento Regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 (Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale)";

DATO ATTO che il PTCP vigente è stato approvato in data 11.4.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 27 avente per oggetto "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: adempimenti previsti dall'art. 17, comma 9, L.R. 12/2005 ed approvazione definitiva del piano", ed ha acquistato efficacia in data 2.5.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;

PREMESSO:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 43 del 28.07.2025, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 71 del 15.12.2025, ha approvato la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 86 del 16.12.2025, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2027-2028;
- la Deliberazione Presidenziale n. 1 dell'8.1.2026, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- la Deliberazione Presidenziale n. 19 del 31.01.2026, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;

CONSIDERATO che nel Documento Unico di Programmazione 2026-2028, viene individuato l'obiettivo strategico L 2.3 "Governare il Territorio";

DATO ATTO che quanto disposto con il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti, presenti o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Busto Arsizio n. 62 del 28.10.2025, avente ad oggetto "Promozione Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area dell'attuale "Ospedale di Circolo" di Busto Arsizio";

VISTE:

- la comunicazione del Comune di Busto Arsizio, acquisita al protocollo in data 14.11.2025, n. 57670, con la quale si chiede l'adesione provinciale all'Accordo di Programma per la valorizzazione e la rigenerazione urbana dell'area dell'attuale "Ospedale di Circolo" di Busto Arsizio, ai sensi della L.R. n. 19/2019 e relativo R.R. n. 6/2020;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/5536 del 22.12.2025, relativa all'adesione alla proposta di accordo di programma finalizzato alla valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area dell'attuale "Ospedale di Circolo" di Busto Arsizio (Va) e la relativa nota di trasmissione, acquisita al protocollo il 14.1.2026 n. 1344 (pubblicata sul BURL, S.O. n. 2 dell'8.1.2026);

CONSIDERATO che, come risulta dalla richiamata deliberazione comunale:

- *"la perimetrazione del compendio da assoggettare ad Accordo di Programma risulta individuata nella planimetria di cui all'Allegato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e comprende l'attuale sedime ospedaliero, l'area a parcheggio esistente di via Arnaldo da Brescia e il Parco per la Vita di Viale Stelvio;*

- *le aree individuate dalla perimetrazione di cui sopra risultano destinate a servizi esistenti (individuate come Ospedale di Circolo - codice 1As1, Parcheggio viale A. da Brescia - codice 1P26, Parco per la Vita - codice 2Va3 e Chiesa di San Giuseppe - codice 1Rc4) dal vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2013 - efficace dal 18.12.2013 - BURL n. 51 - serie avvisi e concorsi e Variante parziale al P.G.T. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/2019 efficace dal 17.04.2019 - BURL n. 16 – Serie Avvisi e Concorsi) - all'Allegato A;*
- *gli interventi di rigenerazione urbana dell'area dell'attuale ospedale di Busto Arsizio, presentano un elevato grado di complessità sotto il profilo procedurale, pianificatorio e finanziario, tale da necessitare specifiche analisi ed approfondimenti da condurre in ambito istituzionale collegiale nell'alveo di un procedimento formale, così da garantire completezza e trasparenza della negoziazione;*
- *le successive fasi di approfondimento e sviluppo anche da parte di AREXPO dovranno necessariamente essere oggetto dei lavori della segreteria tecnica del futuro Accordo di Programma al fine di definire gli elementi tecnici essenziali per la stesura della bozza di ipotesi di accordo di Programma comunale”;*

DATO ATTO che:

- l'Accordo di Programma è in variante al vigente strumento urbanistico (PGT) del Comune di Busto Arsizio, finalizzato alla valorizzazione e rigenerazione urbana delle aree dell'attuale ospedale di Busto Arsizio;
- l'ambito oggetto di accordo è rappresentato dalla perimetrazione nell'elaborato Allegato A (alla deliberazione di promozione dell'accordo);
- l'accordo comportando variante urbanistica al vigente PGT comunale, rientra nell'ambito di applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- sono stati individuati i seguenti soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma:
 - Comune di Busto Arsizio (Promotore);
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Varese;
 - Azienda Socio-Sanitaria Territoriale della Valle Olona (ASST della Valle Olona);
 - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria (ATS Insubria);
- come indicato dalla richiamata Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/5536 del 22.12.2025, il termine ultimo per la sottoscrizione dell'accordo, considerata la complessità degli interventi, è stabilito in due anni dalla data del citato atto regionale;
- è stata demandata a successivi atti la definizione del quadro economico e le relative modalità di finanziamento per la realizzazione degli interventi;

CONDIVISO che per garantire un'efficace rigenerazione urbana e valorizzazione del compendio dell'attuale ospedale di Busto Arsizio è necessario perseguire obiettivi strategici con le seguenti finalità:

- Inserimento e ricucitura con il contesto: promuovere azioni e sinergie per il recupero dell'isolato nel contesto del tessuto urbano in cui si colloca, con particolare attenzione ai collegamenti e agli spazi pubblici esistenti nell'intorno;
- Recupero del patrimonio esistente: recupero e rigenerazione di parte del patrimonio esistente anche attraverso il mantenimento di funzioni sociosanitarie territoriali, locali e di prossimità a servizio della cittadinanza;
- Diversificazioni delle destinazioni: promuovere azioni e sinergie che, attraverso la diversificazione delle destinazioni d'uso possano incrementare altresì l'offerta di servizi pubblici;
- Sostenibilità ambientale - riqualificazione dell'intero isolato con la previsione di aree verdi interne al comparto e la creazione di connessioni e fruibilità pubbliche;

VALUTATO che lo strumento dell'accordo di programma consentirà un coordinamento interistituzionale per il raggiungimento di obiettivi condivisi e garantirà momenti di confronto strategico e tecnico volti a definirne gli elementi in modo collegiale e coordinato nell'ambito degli organismi normativamente previsti a supporto della definizione dell'accordo stesso (Comitato e Segreteria Tecnica);

RITENUTO pertanto di aderire all'Accordo di Programma promosso dal Comune di Busto Arsizio finalizzato alla valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area dell'attuale “Ospedale di Circolo” di Busto Arsizio;

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 68 del 29.4.2025, “Incarichi dirigenziali dall'1.5.2025”;

DATO ATTO che non sono state rilevate dal Dirigente/ufficio competente situazioni di conflitto di interessi ex art. 6 bis L. 241/1990;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, "Pareri dei responsabili dei servizi", comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

- parere "favorevole", in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, Settore Territorio;
- parere "favorevole", in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente dell'Area Risorse, Settore Finanze e Bilancio;

per propria competenza ai sensi dell'articolo 34, D.Lgs. 267/2000 e art. 14, comma 3 lettera j), dello Statuto vigente che prevede: *"Al Presidente compete: j) l'assunzione di tutti gli atti che la legge o lo statuto non riservano al Consiglio Provinciale, all'Assemblea dei Sindaci, al Segretario Generale o ai Dirigenti, fatta salva la facoltà di sottoporre l'adozione o l'approvazione al Consiglio Provinciale"*;

DELIBERA

per le motivazioni e considerazioni indicate in premessa

- 1) DI ADERIRE all'Accordo di Programma promosso dal Comune di Busto Arsizio finalizzato alla valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area dell'attuale "Ospedale di Circolo" di Busto Arsizio;
- 2) DI DARE ATTO che:
 - l'Accordo di Programma è in variante al vigente strumento urbanistico (PGT) del Comune di Busto Arsizio, finalizzato alla valorizzazione e rigenerazione urbana delle aree dell'attuale ospedale di Busto Arsizio;
 - l'ambito oggetto di accordo è rappresentato dalla perimetrazione (in tinta rossa) nell'elaborato Allegato A (alla deliberazione di promozione dell'accordo);
 - l'accordo comporta variante urbanistica al vigente PGT comunale, e che pertanto rientra altresì nell'ambito di applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - sono stati individuati i seguenti soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma:
 - Comune di Busto Arsizio (Promotore);
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Varese;
 - Azienda Socio-Sanitaria Territoriale della Valle Olona (ASST della Valle Olona);
 - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria (ATS Insubria);
 - come indicato dalla richiamata Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/5536 del 22.12.2025, il termine ultimo per la sottoscrizione dell'accordo, considerata la complessità degli interventi, è stabilito in due anni dalla data del citato atto regionale;
 - è stata demandata a successivi atti la definizione del quadro economico e le relative modalità di finanziamento per la realizzazione degli interventi;
- 3) DI DARE ATTO infine che:
 - sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;
 - quanto disposto con il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti, presenti o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web provinciale nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio" – "PTCP - Attuazione" ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013 ed in elenco ex art. 23 del medesimo decreto;
 - il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010 e con Ricorso Straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione;
 - tale provvedimento emanato da organo monocratico segue l'iter procedimentale e consequenziale a quello già fissato per le deliberazioni dell'organo esecutivo.
- 4) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
MARCO MAGRINI

IL SEGRETARIO GENERALE
RODOLFO DI GILIO