

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 88 DEL 25/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA PROVINCIA DI VARESE E I PROPRIETARI DEL TERRENO CONFINANTE LA TENSOSTRUTTURA DI PERTINENZA DEL LICEO "A. MANZONI" DI VARESE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DAI CONFINI

L'anno **2026**, addì **25** del mese di **giugno** alle ore **16:43**, nella sala delle adunanze del palazzo provinciale il Presidente MARCO MAGRINI con la partecipazione del Segretario Generale STEFANEA LAURA MARTINA adotta il seguente provvedimento:

IL PRESIDENTE

Con i poteri conferiti dalla Legge n. 56/2014 che disciplina le competenze dello stesso “...*rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto*”;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- la Legge n. 56/2014;
- il D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.;
- lo Statuto della Provincia di Varese adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29 ed in particolare l'art. 14 “*Elezione e competenze*” e l'art. 15 “*Atti Presidenziali*”;
- il Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 119 del 13/08/2025.

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 43 del 28/07/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e P.V. n. 71 del 15/12/2025 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 86 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e relativi allegati;
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 1 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 19 del 31/01/2026 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026-2028 che raggruppa e armonizza i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.Lgs. n. 150/2009)
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000)
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012)
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015)
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.Lgs. n. 198/2006)
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.Lgs. n. 165/2001)
 - il Piano della Formazione;

Visti:

- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03/05/2024 di “Attribuzione incarichi dirigenziali”, della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica e successivo Decreto Presidenziale n. 68 del 29/04/2025;

Premesso che:

- la Provincia di Varese è proprietaria della tensostruttura ad uso impianto sportivo edificata all'interno dell'area pertinenziale dell'Istituto Scolastico A. Manzoni, corrente in Varese – Via Pasubio, area identificata al NCEU del Comune di Varese alla Sezione VA fg.10 mapp. 4814;
- l'edificazione della predetta tensostruttura si colloca all'interno del Progetto Unitario approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Varese n. 10 del 26/01/2004 quale impianto di natura provvisoria, sulla scorta del relativo progetto preliminare dei lavori approvato con Deliberazione di Giunta n. 402 del 05/11/2002 ed è stata successivamente edificata sulla scorta di Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Varese PGN 11363/2004 int. 148 del 05/03/2004, notificato alla Provincia in data 11/06/2004;
- l'edificio in esame è stato realizzato ad una distanza di 1,80 metri dal confine con i mappali privati 9020 e 9022 sez. VA del medesimo foglio 10: a tal fine e in deroga alle distanze minime imposte dall'allora vigente PRG comunale, la Provincia di Varese aveva sottoscritto le seguenti convenzioni:
 - convenzione per mappale 9020 del 05/08/2003 con proprietaria confinante con scadenza al 31/12/2005, registrata in Varese il 03/09/2003 al n. 4437 serie 3;
 - convenzione per mappale 9022 del 19/08/2003 con proprietaria confinante senza determinazione di durata, registrata in Varese il 03/09/2003 al n. 4438 serie 3;

- convenzione per mappale 9020 rep. n. 21744 del 30/01/2009 con nuovi proprietari confinanti, con decorrenza dal 01/01/2009 al 31/12/2018 ed individuazione di corrispettivo annuo di € 5.000,00, registrata in Varese il 05/02/2009 al n. 815 serie 3;
- convenzione per mappale 9020 del 28/05/2014 con nuova proprietaria confinante, con decorrenza dalla stipula e durata di dieci anni e con corrispettivo di € 4.750,00 annui, registrata in Varese il 09/06/2014 al n. 2471 serie 3T;
- convenzione per mappale 9020 del 17/02/2016 con nuove ed attuali proprietarie confinanti, con decorrenza dalla stipula e durata di dieci anni e con corrispettivo di € 4.750,00 annui, registrata in Varese il 15/03/2016 al n. 1630 serie 3T. Detta convenzione, scaduta in data 16/02/2026, in particolare, ha previsto la piantumazione di una siepe lungo tutto il muro preesistente innalzato lungo la linea di confine.

Rilevato che:

- la tensostruttura è attualmente utilizzata dall'Istituto scolastico "A. Manzoni" nonché da associazioni e società sportive operanti sul territorio, configurandosi quale infrastruttura funzionale allo svolgimento di attività di pubblico interesse;
- sussiste la necessità di mantenere temporaneamente in esercizio la struttura esistente nelle more dell'individuazione e realizzazione di una soluzione alternativa idonea a garantire la continuità del servizio pubblico, compatibilmente con le risorse disponibili e con gli strumenti di programmazione dell'Ente.

Considerato che:

- il mantenimento del manufatto in deroga alle distanze dal confine richiede, in continuità con le precedenti convenzioni sopra richiamate, di procedere alla stipula di una nuova convenzione con i proprietari del mappale confinante 9020;
- i proprietari del mappale confinante hanno espresso la propria disponibilità alla sottoscrizione di una nuova convenzione alle medesime condizioni della precedente, prevedendo una durata di anni cinque e il riconoscimento di un indennizzo annuo pari a € 4.750,00 per l'incidenza della tensostruttura provinciale sulla loro proprietà.

Ritenuto per le ragioni in fatto e diritto sopra esposte:

- di esprimere indirizzo favorevole alla conclusione di una nuova convenzione con i proprietari del mappale confinante di cui al NCEU del Comune di Varese - sezione Va, foglio 10, n. 9020, finalizzata al mantenimento della tensostruttura sportiva adibita ad impianto sportivo pertinenziale all'Istituto Scolastico A. Manzoni in deroga alle distanze minime dal confine per un periodo massimo di cinque anni, con corresponsione di un indennizzo annuo pari a € 4.750,00, nelle more dell'individuazione di una soluzione definitiva idonea a garantire la continuità del servizio pubblico;
- di approvare lo schema di convenzione di cui sopra, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato ai competenti uffici per la sottoscrizione della predetta convenzione e l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento per quanto di competenza.

Dato atto che quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse.

DELIBERA

1. **di approvare**, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, con i proprietari del mappale confinante di cui al NCEU del Comune di Varese – sez. Va, foglio 10, n. 9020, finalizzata al mantenimento della tensostruttura sportiva adibita ad impianto sportivo pertinenziale all'Istituto Scolastico A. Manzoni in deroga alle distanze minime dal confine per un periodo massimo di cinque anni, con corresponsione di un indennizzo annuo pari a € 4.750,00, nelle more dell'individuazione di una soluzione definitiva idonea a garantire la continuità del servizio pubblico;
2. **di demandare** ai competenti uffici l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento per quanto di competenza;

3. **di dare atto** che:

- quanto disposto con il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti, attuali o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- sono stati espressi favorevolmente i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
- tale provvedimento emanato da organo monocratico rappresenta una decisione derivante da valutazioni tecniche e pertanto segue l'iter procedimentale e consequenziale a quello già fissato per le deliberazioni dell'organo esecutivo;□



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
MARCO MAGRINI

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANEA LAURA MARTINA