

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE**N. 41 DEL 29/06/2026**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L.- CESSIONE IN FAVORE DELLA PROVINCIA DI VARESE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN MALNATE - VIA FONTANELLE N. 5.

L'anno **2026**, addì **29** del mese di **giugno** con inizio alle ore **18:10**, nella Sala Consiliare del palazzo provinciale, si è riunito il Consiglio Provinciale in STRAORDINARIA pubblica in prima convocazione a seguito di formale lettera di convocazione.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale STEFANEA LAURA MARTINA

Presiede l'adunanza il Presidente MARCO MAGRINI.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

		Presenti/Assenti
MARCO MAGRINI	PRESIDENTE	Presente
ALESSANDRA AGOSTINI	CONSIGLIERE	Assente
STEFANO BELLARIA	CONSIGLIERE	Presente
MARCO COLOMBO	CONSIGLIERE	Presente
FRANCO COMPAGNONI	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA DI SALVO	CONSIGLIERE	Presente
MICHELE DI TORO	CONSIGLIERE	Presente
SERGIO GHIRINGHELLI	CONSIGLIERE	Presente
GIACOMO IAMETTI	VICE PRESIDENTE	Presente
CARMELO ANTONIO LAURICELLA	CONSIGLIERE	Presente
SILVIO LORENZO MAIOCCHI	CONSIGLIERE	Assente
MATTEO MARCHESI	CONSIGLIERE	Presente
LESLIE GIOVANNI MULAS	CONSIGLIERE	Assente
LUCA PANZERI	CONSIGLIERE	Presente
FABIO PASSERA	CONSIGLIERE	Presente
MATTIA PREMAZZI	CONSIGLIERE	Presente
ENRICO VETTORI	CONSIGLIERE	Presente
Totale presenti		14

Sono altresì presenti, il Dott. Raffaele Buononato Dirigente dell'Area Risorse, l'Arch. Giuseppe Ruffo Dirigente dell'Area Tecnica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori: Lauricella Carmelo Antonio, Vettori Enrico, Compagnoni Franco

Assenti giustificati: Agostini Alessandra, Mulas Leslie Giovanni

Il Presidente Magrini precisa che l'argomento in oggetto costituisce diretta conseguenza di quanto già illustrato nel punto precedente relativo alla variazione di bilancio, trattandosi dell'operazione patrimoniale correlata alla riallocazione del bene immobiliare nell'ambito del processo di liquidazione della società partecipata.

Riferisce che il complesso immobiliare viene trasferito alla Provincia di Varese per un importo pari a € 3.380.000, corrispondente al valore determinato nell'ambito della procedura di liquidazione e già richiamato negli atti istruttori.

Il Presidente chiarisce che si tratta di una cessione a titolo agevolato, effettuata in favore della Provincia, secondo le condizioni e i contenuti già indicati in premessa, nell'ambito della complessiva operazione di dismissione e trasferimento del patrimonio societario.

Non essendoci richieste di intervento né dichiarazioni di voto;

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la Legge 7 aprile 2015 n.56 "Disposizione delle città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni" che disciplina le competenze delle Province ed in particolare del Presidente, del Consiglio Provinciale e dell'Assemblea dei Sindaci;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- lo Statuto della Provincia di Varese adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29 ed in particolare l'art. 14 "*Elezione e competenze*" e l'art. 15 "*Atti Presidenziali*";
- il Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 4 del 23/01/2025.

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 43 del 28/07/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e P.V. n. 71 del 15/12/2025 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 86 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e relativi allegati e sue successive variazioni;
- la Deliberazione Presidenziale P.V. n. 1 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 e sue successive variazioni;
- la Deliberazione del Presidente P.V. n. 19 del 31/01/2026 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026-2028 che raggruppa e armonizza i seguenti piani di programmazione:
 - il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, D.lgs. n. 150/2009)
 - il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, D.lgs. n. 267/2000)
 - il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012)
 - il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, D.lgs. n. 165/2001)
 - il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l. n. 124/2015)
 - il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del D.lgs. n. 198/2006)
 - il Piano delle azioni concrete (artt. 60-bis e 60-ter, D.lgs. n. 165/2001)
 - il Piano della Formazione;

Visti:

- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03/05/2024 di "Attribuzione incarichi dirigenziali", della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica e successivo Decreto Presidenziale n. 68 del 29/04/2025;

Premesso che:

- con atto pubblico di cessione di partecipazione in società a responsabilità limitata redatto dalla Dr.ssa Franca Bellorini, notaio in Varese, sottoscritto in data 28/06/2004 dalla società Banche Popolari Unite S.C. a R.L. e la Provincia di Varese – rep. n. 59903, racc. n. 9185, registrato in Varese il 15/07/2004 al n. 2308 mod 71/M serie I, la Provincia di Varese ha acquisito la totalità del capitale sociale della società Il Gaggiano S.r.l., con sede in Luino, Via Piero Chiara n. 9, C.F. 00322250127;
- la società Il Gaggiano S.r.l. è stata trasformata nella società per azioni denominata Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.p.A. con atto a rogito del notaio Franca Bellorini di Varese in data 26/10/2007 rep.n.70580/11573, trascritto a Varese il 31/10/2007 ai nn.26764/15441;
- con atto sottoscritto in data 01/04/2013 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Saronno in data 19/04/2013 al n. 518 serie 3T, la "Società per i Mercati di Varese S.p.A.", ora "Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l.

in liquidazione” ha concesso in locazione alla Provincia di Varese l'immobile sito in parte in Comune di Malnate (VA), frazione Gurone, ed in parte in Comune di Vedano Olona (VA), con accesso dalla Via Fontanelle n. 5, per lo svolgimento dell'attività istituzionale del “Centro Polifunzionale di Emergenza Provinciale di Protezione Civile (CPE), così censito presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Varese – Territorio Servizi catastali - Catasto Fabbricati, come segue:

Comune di Malnate sez. Gurone – foglio 4						
MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE TOTALE	RENDITA
663	512	D/7	//	//	//	€ 80.025,86
663	505	B/4	U	4473 mc	582 mq	€ 2.541,11
663	506	C/6	7	127 mq	118 mq	€ 236,12
663	507	C/6	1	23 mq	23 mq	€ 14,25
663	508	A/10	6	5 vani	102 mq	€ 1.342,79
663	509	A/2	5	5,5 vani	108 mq	€ 426,08
663	510	D/8	//	//	//	€ 1.316,00

- **bene comune non censibile** foglio 4, mappale n. 663, subalterno 511, via Fontanelle n. 5, piano T

Comune di Vedano Olona foglio 1						
MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE TOTALE	RENDITA
1960	512	D/7	//	//	//	€ 5.752,00
1960	503	B/4	U	4546 mc	493 mq	€ 2.347,83
1960	504	C/6	7	144 mq	146 mq	€ 215,67
1960	505	C/6	7	312 mq	290mq	€ 467,29
1960	506	C/6	7	187mq	193 mq	€ 280,08
1960	507	C/6	7	272 mq	265 mq	€ 407,38
1960	508	C/6	7	270 mq	265 mq	€ 404,39
1960	509	C/6	7	273 mq	269 mq	€ 408,88
1960	510	C/6	U	23 mq	23 mq	€ 11,88

- **bene comune non censibile** foglio 1, mappale n. 1960, subalterno 511, località Fontanelle n. 5, piano T

Premesso che:

- in data 08/06/2022 con atto notarile rep. n. 51.865 racc. n. 31.378 a cura del Dott. Andrea Tosi, notaio in Gallarate – registrato in Varese il 17/06/2022 al n. 20035 serie 1T e trascritto sempre in Varese in pari data al Reg. Gen. n. 13174 – Reg. Part. n. 9292, è stato costituito sul predetto immobile un vincolo di destinazione d'uso per lo svolgimento di attività connesse alla protezione civile della durata di 30 anni;

Dato atto che:

- la società la Società per i Mercati di Varese S.p.A. è stata fusa per incorporazione nella società per azioni denominata Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.P.A., in forza di atto a rogito del notaio Franca Bellorini di Varese sottoscritto in data 18/04/2013, rep.n.77378 - racc. n. 14415;

- la Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.P.A. è stata trasformata nella Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.R.L. unipersonale, con atto a rogito del notaio Franca Bellorini di Varese in data 01/08/2017 rep. n. 80690/15947, trascritto a Varese il 04/08/2017 ai nn.15065/10201;
- la Società Patrimoniale della Provincia di Varese (di seguito anche SPPV) è società di partecipazione pubblica totalitaria, il cui capitale è interamente detenuto dalla Provincia di Varese e quindi da un Ente Pubblico territoriale, che esercita sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi, ai sensi dell'art. 2, punto 1, lettera c) del D. Lgs. n.175/2016 e s.m.i..

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale p.v. 23 del 29/05/2024 e successiva Deliberazione dell'Assemblea Societaria del 18/06/2024, con verbale redatto dal Dott. Virginio Bonomi notaio in Varese – Rep. n. 753 Racc. n. 387 e registrato in Varese alla data del 20/06/2024 al n. 19100 serie 1T, la Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l. è stata posta in liquidazione, con individuazione del liquidatore *pro tempore* nella persona della Dr.ssa Sara Piemonti;
- in esecuzione della procedura di liquidazione, occorre dar seguito alla cessione agevolata in favore della Provincia di Varese, quale socio unico della SPPV, del predetto complesso immobiliare in oggetto nonché dei relativi impianti, pertinenze, accessori e pendenti diritti e servitù attive e passive, apparenti e no, ancorché non trascritte.

Considerato che:

- la KF Partnership S.p.A., incaricata dalla Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l. in Liquidazione, ha redatto perizia di stima del complesso immobiliare in questione, giurata mediante verbale di asseverazione rep. n. 11845 in data 19/05/2026 a rogito del notaio Dott. Luca Arlati, con sede in Cinisello Balsamo (MI), iscritto al Collegio Notarile di Milano, che individua il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare in € 3.380.000,00;
- tutte le spese, le imposte e gli oneri relativi alla registrazione, trascrizione e/o annotazione e volturazione catastale dovuti per effetto della cessione immobiliare saranno ad esclusivo carico della cedente Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l. in Liquidazione.

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Provinciale n. xxxx del xx/xx/2026 sono state effettuate le dovute variazioni;

Visto il parere della Commissione Consiliare “Area Tecnica” tenutasi il 22/06/2026 e della Commissione Consiliare “Affari Generali e Bilancio” tenutasi il 23/06/2026;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000:

- parere “favorevole” in ordine alla regolarità amministrativa espresso dall'Area Presidenza, Segreteria e Direzione Generale;
- parere “favorevole” in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- parere “favorevole” in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse – Settore Finanze e Bilancio;

Con voto elettronico favorevole n. 10 Consiglieri

Astenuti n. 4 Consiglieri; Colombo, Compagnoni, Panzeri, Ghiringhelli

Assenti all'atto della votazione n. 3 Consiglieri: Agostini, Maiocchi, Mulas

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e del suo dispositivo;
2. **di autorizzare e disporre** la cessione agevolata – così come nei contenuti citati in premessa - in favore della Provincia di Varese del complesso immobiliare sito in parte nel Comune di Malnate (VA), frazione Gurone, ed in parte in Comune di Veduggio (VA), con accesso dalla Via Fontanelle n. 5, meglio identificato in premessa, nonché dei relativi impianti, pertinenze, accessori e pendenti diritti e servitù attive e passive, apparenti e no, ancorché non trascritte;
3. **di dare altresì atto** che tutte le spese, le imposte e gli oneri relativi alla registrazione, trascrizione e/o annotazione e volturazione catastale per l'effetto della cessione immobiliare in oggetto saranno ad esclusivo carico della cedente Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l. in Liquidazione;

4. **di dare mandato** ai Dirigenti per l'attuazione del presente provvedimento e dei conseguenti adempimenti;
5. **di dare atto** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri amministrativo, tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000.

Successivamente

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udita la proposta del Presidente stante l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente al fine di poter effettuare la cessione dell'immobile e concludere la liquidazione della società Patrimoniale nei tempi definiti,

Con voto elettronico favorevole n. 10 Consiglieri

Astenuti n. 4 Consiglieri; Colombo, Compagnoni, Panzeri, Ghiringhelli

Assenti all'atto della votazione n. 3 Consiglieri: Agostini, Maiocchi, Mulas

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
MARCO MAGRINI

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANEA LAURA MARTINA