

AREA TECNICA
SETTORE PROGRAMMAZIONE, SVILUPPO, SUPPORTO E MONITORAGGIO

DETERMINAZIONE N. 1439 DEL 13/07/2026

OGGETTO: SOSTITUZIONE CALDAIA MURALE C/O ALLOGGIO SERVIZIO CASERMA CC SARONNO. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 CO 1 LETT A D.LGS. 36-2023 A JOULE 4.0 SRL. IMPEGNO DI SPESA. CIG: BC55DD2B7B.

IL DIRIGENTE

- il Decreto Legislativo 267/2000, *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, ed in particolare:
 - art. 107 *"Funzioni e responsabilità della dirigenza"*;
 - art. 151 *"Principi in materia di contabilità"*;
 - art. 183 *"Impegno di spesa"* il cui comma 8 prevede che *"Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ..."*;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i. *"Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il D.lgs. 209/2024 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- il vigente Statuto Provinciale adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 30 luglio 2019 con deliberazione n. 29, e specificatamente l'art. 26, c. 3 sulle funzioni dei dirigenti;
- il Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 10/05/2019;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 4 del 23/01/2025;
- il Regolamento Provinciale per la Disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 30 del 31/07/2024;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 43 del 28/07/2025 recante approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e P.V. n. 71 del 15/12/2025 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 86 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2027-2028 e relativi allegati;
- la deliberazione del Presidente P.V. 1 del 08/01/2026 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028;
- la Deliberazione del Presidente della Provincia di Varese P.V. 19 del 31/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Presidente p.v. 44 del 01/04/2026 recante riaccertamento ordinario dei residui ai sensi dell'art. 3 co 4 D.Lgs. 118/2011 – esercizio 2025;

Richiamati altresì:

- il Decreto Presidenziale n. 79 del 03/05/2024 di "Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 2 maggio 2024 della responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica e successivo Decreto Presidenziale n. 68 del 29/04/2025 di riconferma con decorrenza dal 01/05/2025 dei succitati incarichi dirigenziali;
- i Decreti Dirigenziali:
 - n. 89 del 20/05/2025 in merito alla definizione della Microstruttura dell'Area Tecnica dal 01/06/2025;
 - n. 191 del 01/09/2025 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Programmazione, Sviluppo, Supporto e Monitoraggio dal 01/09/2025 al 31/12/2026;
 - n. 1 del 08/01/2026 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali a seguito di riorganizzazione dei settori dell'Area Tecnica fino al 3/12/2026;

Premesso che:

- La Provincia di Varese è proprietaria di stabile sito in Saronno (VA) – Via Manzoni n. 9, adibito a Caserma del Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri di Varese – Compagnia CC di Saronno già sulla scorta di contratto di locazione rep 2159 sottoscritto tra la Provincia stessa ed il Ministero dell'Interno in data 04/02/1991 ed oggi fruita senza soluzione di continuità in regime di indennità di occupazione sulla scorta del verbale di conciliazione da ultimo sottoscritto con l'UTG Prefettura di Varese in data 05/12/2025;
- Con note pec del 29/06/2026, agli atti della Provincia ai nn. Prot. 31758 e 31760/2026, il Comando Provinciale CC di Varese ha segnalato malfunzionamento ed inefficienza della caldaia installata nell'alloggio di servizio del Comandante di Compagnia, ricompreso nel descritto complesso immobiliare, richiedendo "la sostituzione del manufatto con conseguente installazione di un nuovo sistema di scarico fumi per "caldaia a condensazione"", nonché "l'installazione di un filtro sfangatore magnetico"; all'uopo, ha allegato preventivo del complessivo intervento n. 227/2026 rilasciato dalla ditta Joule 4.0 Srl, con sede in Milano, Via Lupetta 2 (cf-pi: 09381210963), per l'importo di € 3.850,00 oltre Iva come per legge.

Rappresentato che:

- il contratto di locazione del complesso immobiliare provinciale, le cui condizioni continuano ad applicarsi senza soluzione di continuità in regime di indennità di occupazione ai sensi dell'art. 1591 c.c., all'articolo 5 fa espresso richiamo, in tema di manutenzione agli artt. 1576 e 1609 del Codice civile che pongono a carico del locatore le riparazioni necessarie eccettuate quelle di piccola manutenzione; nondimeno, l'articolo 6 del contratto stabilisce che "Spettano al locatore gli oneri per il funzionamento dei relativi impianti, come pompe ed autoclavi, nonché le spese per le riparazioni degli stessi... Il locatore è inoltre obbligato a fornire e mantenere in efficienza i mezzi di riscaldamento dell'immobile; il costo del relativo servizio – costituito dal costo del combustibile o dell'energia – farà invece carico al conduttore, cui spetteranno anche le piccole riparazioni ...";
- con comunicazione pec prot 32415 del 01/07/2026, la Provincia di Varese ha riscontrato le note del Comando CC di Varese dando atto che procederà ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co 1 lett a) D.Lgs. 36/2023 dell'intervento in epigrafe in favore della ditta indicata Joule 4.0 Srl per l'importo di € 3.580,00 + Iva e dunque per complessivi € 4.367,60, come da preventivo inviato.

Rilevata la necessità di procedere speditamente all'affidamento dei lavori in oggetto per rendere nuovamente idoneo l'alloggio di servizio all'utilizzo a cui il medesimo è destinato;

Visto il preventivo n. 2026/0027 bis dell'intervento in epigrafe presentato, con comunicazione mail del 06/07/2026 in atti al Settore, dalla ditta Joule 4.0 Srl, con sede in Milano, Via Lupetta 2 (cf-pi: 09381210963), per l'importo di € 3.580,00 + Iva e dunque per complessivi € 4.367,60;

Verificato che la suddetta offerta risulta congrua e conveniente in relazione alle prestazioni da effettuare;

Richiamato l'art. 17, comma 2) del D. Lgs. 36/23 il quale chiarisce che in caso di affidamento diretto resta possibile l'adozione di un solo provvedimento (atto di affidamento) che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelle inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visti:

- l'articolo 49 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che dispone in merito alla "Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
- l'articolo 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede che la Stazione Appaltante, per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, possa procedere "...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che all'articolo 3 comma 1 lett. d) che dispone che per "Affidamento diretto" si fa riferimento ad un "affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpellò di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 25, c. 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che statuisce l'obbligo di utilizzo, da parte delle Stazioni Appaltanti, delle piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento di tutte le fasi della procedura di affidamento e dell'esecuzione del contratto pubblico, in attuazione del processo di digitalizzazione dell'intero suo ciclo di vita;

Dato atto dell'adesione da parte della Provincia di Varese alla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata AGID "Suite Acquisti Telematici" gestita da Digital PA S.r.l., di cui alla Determinazione Dirigenziale dell'Area Presidenza, Segreteria e Direzione Generale - Settore Politiche di Supporto agli EE.LL. e Sviluppo dell'Ente di Area Vasta n. 1227 in data 27/06/2024;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., a far data dal 2 gennaio 2021 è attivo l'Albo Fornitori della Provincia di Varese;

Considerato che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni per affidamenti sotto i € 40.000,00 previa individuazione di un campione con modalità predeterminate ogni anno, giusta nota del Settore Segreteria ed Affari generali Prot. Int. 55675/10.2 ad oggetto: controllo possesso requisiti – definizione modalità operative per l'individuazione del campione da assoggettare a verifica ex art. 52 D.Lgs.36/2023;

Atteso che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato che, sulla base della dichiarazione sostitutiva in atti, l'operatore economico interpellato risulta in possesso dei requisiti professionali e del titolo abilitativo richiesti, nonché di un'esperienza specifica pienamente coerente con la natura dell'affidamento;

Dato atto che, avvalendosi del portale Digitalpa, è stato perfezionato apposito ordine diretto di acquisto in data 08/07/2026, in atti (ID n. 943), nei confronti della società Joule 4.0 Srl, con sede in Milano, Via Lupetta 2 (cf-pi: 09381210963);

Dato atto che per il presente affidamento:

- non trova applicazione il principio di rotazione ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 5.000,00;
- non risulta applicabile, ricadendo lo stesso nell'alveo dei servizi di natura intellettuale, il disposto di cui agli artt. 11 e 108, c. 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., relativi il primo alle tutele giuslavoristiche discendenti dai C.C.N.L., ed il secondo all'indicazione dei costi della manodopera;
- il contratto si intende stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ed in particolare mediante lo scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta RdO e dei documenti ad essa allegati nonché nell'offerta dell'operatore economico, documenti che sono parte integrante del contratto;
- è inteso non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 53, comma 4, del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i., viste le modalità di esecuzione della prestazione, con pagamento da parte della Stazione Appaltante solo previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione e a seguito della consegna, da parte dell'operatore economico, della documentazione attestante il corretto espletamento del servizio oggetto di affidamento;
- le verifiche sull'O.E. effettuate hanno dato esito regolare;

Acquisito altresì, per le finalità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e s.m.i., il codice identificativo CIG: BC55DD2B7B;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla società Joule 4.0 Srl, con sede in Milano, Via Lupetta 2 (cf-pi: 09381210963) per un importo di € 3.580,00 oltre IVA 22%;

Dato atto che sono state acquisite, e allegate alla presente, le Dichiarazioni del Responsabile di Settore, e dei soggetti coinvolti nella presente procedura, relative all'assenza di potenziali conflitti di interessi, come previsto dal P.I.A.O. approvato dalla Provincia di Varese;

Rilevato che ai sensi del nuovo principio contabile dell'armonizzazione, approvato con il D.Lgs. 118/2011 l'impegno di spesa si imputa nell'esercizio nel quale l'obbligazione giuridicamente perfezionata diventa esigibile o scaduta;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto di stabilire che il presente provvedimento sarà efficace dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- 1. di approvare** le risultanze della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 attivata sulla piattaforma DigitalPA con ID 943, nonché relativo *report* di procedura;
- 2. di affidare** quindi i lavori relativi all'intervento di installazione caldaia murale c/o alloggio servizio Caserma Carabinieri di Saronno di cui in oggetto – CIG BC55DD2B7B - alla società Joule 4.0 Srl, con sede in Milano, Via Lupetta 2 (cf-pi: 09381210963), per l'importo di € 3.580,00 oltre IVA 22%;
- 3. di impegnare** a favore di Joule 4.0 Srl, con sede in Milano, Via Lupetta 2 (cf-pi: 09381210963), la somma di € 4.367,60 IVA inclusa, a valere sul fondo "*Messa in sicurezza edilizia L. 145/2018*", dando atto che la stessa trova imputazione a Bilancio secondo il criterio dell'esigibilità sotto riportato:

Anno	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	Livello V	Capitolo	Importo €
2026	2	04	0402	202	2020109003	204020169/6	4.367,60

4. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000, l'impegno di spesa di cui al presente atto sarà esigibile nelle annualità 2026;
- sono state acquisite le Dichiarazioni relative all'assenza di potenziali conflitti di interessi, come previsto dal P.I.A.O. approvato dalla Provincia di Varese;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad adottare il presente provvedimento;
- avverso la presente determinazione è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Lombardia entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla sua comunicazione;
- il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Ida Capuano – funzionario presso l'Area Tecnica della Provincia di Varese e Responsabile del Settore Prevenzione Incendi, Impianti, Energia e Gestione Calore, e che la Responsabile del Settore Programmazione Sviluppo, Supporto e Monitoraggio è la Rag. Maria Grazia Pirocca.

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)