

DECRETO N. 274 DEL 23/10/2026

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL "PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE" DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASSANO MAGNAGO - SUAP

IL DIRIGENTE**VISTI:**

- la L. 241/1990 *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il D.Lgs. 267/2000, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*, in particolare l'articolo 107, *Funzioni e responsabilità della dirigenza*;
- la Legge 56/2014, *Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*;
- la L.R. 12/2005, *Legge per il governo del territorio*;
- la L.R. 31/2014 *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 43 del 28.07.2025, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 71 del 15.12.2025, ha approvato la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 86 del 16.12.2025, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2027-2028 e la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 47 del 29.7.2026 di assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2026, ai sensi degli articoli 175, comma 8 e 193, D.Lgs. 267/2000;
- le Deliberazioni Presidenziali n. 1 dell'8.1.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 e relativo aggiornamento;
- la Deliberazione Presidenziale n. 19 del 31.1.2026, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;

CONSIDERATO che nel Documento Unico di Programmazione 2026-2028, viene individuato l'obiettivo strategico L 2.3 "Governare il Territorio";

DATO ATTO che quanto disposto con il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti, presenti o futuri, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PRESO ATTO che:

- il PTCP è stato approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 27 ed ha acquistato efficacia in data 02.05.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;
- è stata approvata l'integrazione del Piano Territoriale Regionale con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 1157 del 18 novembre 2025;

RICHIAMATI:

- il D.P.R. 160/2010 che detta il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;
- la L.R. 12/2005 ed in particolare l'articolo 97, *Sportello unico per le attività produttive*, commi 2 e 3 che stabiliscono: «Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione

della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale. Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza rilevi elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR»;

- la L.R. 31/2014 che detta disposizioni in materia di riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

VISTE le seguenti comunicazioni del Comune di Cassano Magnago:

- 30/07/2026, n. 37301 avente ad oggetto: "Procedimento unico di cui all'art. 8 D.P.R. 160/2010 per il rilascio del provvedimento autorizzativo unico abilitante l'ampliamento, sui mappali contigui n. 10546/14547/14548, dell'insediamento produttivo di SATURNO TRASPORTI SRL presente sul mappale 15977 - Indizione conferenza di servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 legge 241/1990", che fissa la conferenza di servizi per il giorno 03/11/2026 e con la quale è stata richiesta la valutazione di compatibilità con il PTCP del SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio;
- la nota acquisita al protocollo il 15/09/2026, n. 43400 inerente alla trasmissione di integrazioni documentali;

PRESO ATTO che il Comune di Cassano Magnago ha approvato il Piano di Governo del Territorio con DCC n. 25 del 13/06/2014 e il relativo avviso è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 23/07/2014, inoltre, l'Amministrazione ha prorogato la validità del Documento di Piano con DCC n. 26 del 13/06/2019;

VISTO l'art. 112, Norme d'Attuazione del PTCP, che detta le procedure per la valutazione di compatibilità dei piani comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Provinciale del 27.06.2007, P.V. 163, dichiarata immediatamente eseguibile, che definisce le procedure e gli adempimenti relativi alla valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, di cui all'art. 13, comma 5, L.R. 12/2005, e la successiva deliberazione di Giunta Provinciale del 22.01.2013, P.V. 15, avente ad oggetto *Valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - modifica procedure*;
- ELIMINARE

DATO ATTO che tutte le opere previste, comprese quelle a carattere infrastrutturale, possono riguardare esclusivamente aree in possesso e nella piena disponibilità del soggetto proponente, considerato che il progetto dello Sportello Unico non può operare ed apportare modifiche urbanistiche al di fuori del perimetro dello stesso;

RILEVATO che la valutazione inerente alla variante agli atti del PGT riguarda esclusivamente la compatibilità con il PTCP e la coerenza con i criteri e gli indirizzi del Piano Territoriale Regionale in materia di riduzione del consumo di suolo, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al comune;

CONSIDERATO che l'istruttoria relativa ai procedimenti di valutazione di compatibilità e di valutazione ambientale strategica viene svolta dall'Area Tecnica - Settore Territorio, supportato dal gruppo di lavoro costituito con Decreto del Direttore Generale n. 97 del 27.11.2017, avente ad oggetto *Costituzione gruppo di lavoro multidisciplinare - in materia di valutazione/verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e di valutazione ambientale di piani e programmi attinenti alla pianificazione territoriale, urbanistica e forestale (L.R. 12/2005)) - ed approvazione delle Modalità Operative e di funzionamento*, già costituito con precedente Decreto n. 91/2014;

RICHIAMATO il Decreto del Dirigente del 11/08/2025, n. 170, inerente alla Valutazione Ambientale Strategica del SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cassano Magnago, con il quale è stato espresso, alla luce delle considerazioni riportate nell'allegato documento tecnico, il seguente parere:

DI RITENERE che gli elementi della variante proposti nell'ambito della procedura SUAP comportino effetti principalmente sotto il profilo del consumo di suolo, che assume dimensioni non trascurabili rispetto all'offerta su suolo libero comunale e rilevanti rispetto al carattere di residualità del suolo agricolo e naturale in un contesto già fortemente urbanizzato;

DI RICHIAMARE l'Autorità Competente a riconsiderare la fattibilità di alternative in un'ottica di utilizzazione ottimale delle risorse territoriali e ambientali;

DI SEGNALARE la necessità di considerare nella documentazione quanto richiesto dai Criteri attuativi della LR 15/2024 approvati con DGR 3777/2024, come indicato al paragrafo 4 dell'allegato documento tecnico in tema di logistica;

PRESO ATTO del parere motivato emesso in data 11/09/2025 dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente;

CONSIDERATO:

- che il gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare citato è stato attivato il 04/08/2026;
- che con nota del 05/08/2026, prot. 38093, indirizzata al Comune di Cassano Magnago, è stato comunicato l'avvio del procedimento di valutazione di compatibilità della variante al PGT;
- che si è conclusa l'istruttoria finalizzata alla valutazione di compatibilità con il piano provinciale;

ESAMINATO l'allegato documento tecnico datato 23/10/2026 (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo della variante puntuale al PGT di Cassano Magnago – SUAP al quale è allegato il parere pervenuto dall'Ufficio d'Ambito (acquisito al protocollo provinciale il 06/10/2026, con protocollo PEC n. 46909), nel quale si conferma il parere espresso in VAS (di cui al protocollo di partenza ATO n. 3401 del 29/07/2025), anch'esso allegato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e del 1° comma dell'articolo 30, "Obbligo di astensione" del vigente *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente ai componenti del gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare che hanno partecipato all'istruttoria, al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile di Settore ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione Presidenziale n. 31 del 26.2.2026 che ha approvato la nuova struttura organizzativa dell'Ente, l'organigramma ed il funzionigramma dell'Ente;
- il Decreto dirigenziale n. 89 del 20.5.2025 che definisce la microstruttura dell'Area Tecnica dal 1° giugno 2025;
- il Decreto Presidenziale n. 68 del 29.4.2025, "*Incarichi dirigenziali a decorrere dall'1.5.2025*", che conferma al sottoscritto la responsabilità dirigenziale dell'Area Tecnica;
- il Decreto dirigenziale n. 304 del 30.12.2025, con il quale è stato prorogato l'incarico di elevata qualificazione presso il Settore Territorio alla dipendente Dott. Lorenza Toson sino al 31.12.2026;
- il Decreto Dirigenziale n. 1 dell'8.1.2026, relativo all'individuazione dei responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali fino al 31.12.2026, modificato ed integrato dal Decreto dirigenziale n. 3 del 13.1.2026;
- il Decreto Presidenziale n. 72 del 30.4.2025, "*Sostituzione di dirigenti a decorrere dall'1.5.2025*";
- gli articoli 25, Criteri generali in materia di organizzazione e 26 Segretario Generale, Dirigenti e Direttore Generale dello Statuto vigente;

DECRETA

1. DI APPROVARE gli esiti dell'istruttoria, contenuti nell'allegato documento tecnico datato 23/10/2026 (allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della variante puntuale al PGT di Cassano Magnago (SUAP);
2. DI RITENERE che le modifiche operate dalla variante abbiano portato a una soluzione progettuale che, anche grazie alle misure mitigative previste, possa considerarsi compatibile con il PTCP e coerente ai criteri del PTR;
3. DI EVIDENZIARE, altresì, al Comune che tutte le opere previste, comprese quelle a carattere infrastrutturale, possono riguardare esclusivamente aree in possesso e nella piena disponibilità del soggetto proponente, considerato che il progetto dello Sportello Unico non può operare ed apportare modifiche urbanistiche al di fuori del perimetro dello stesso;

4. DI SEGNALARE che, a seguito di Accordo con la Regione Lombardia, la competenza all'attività di controllo della fornitura digitale relativa agli atti del PGT, è stata trasferita alla Provincia, alla quale pertanto dovrà essere inoltrata la richiesta di verifica, unitamente alla richiesta di pubblicazione sul BURL, successivamente all'approvazione della variante al PGT. Le modalità per la trasmissione in formato digitale al fine della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL ed i relativi fac-simile della lettera di richiesta sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Varese al seguente link: [richiesta pubblicazione BURL](#)
5. DI PRECISARE che la valutazione in oggetto riguarda esclusivamente la compatibilità con il piano provinciale e la coerenza con il Piano Territoriale Regionale, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;
6. DI TRASMETTERE il presente atto al Comune di Cassano Magnago;
7. DI DARE ATTO che:
 - è stato rispettato il termine di conclusione del procedimento, scadente il 27/10/2026;
 - il presente provvedimento, comprensivo degli allegati, viene pubblicato all'albo pretorio e resterà pubblicato sul sito web provinciale nella sezione *Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio – Atti di Governo del Territorio – PTCP- Attuazione* ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
 - quanto disposto con il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni (ex D.Lgs. n. 104/2010) ed entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (ex DPR n. 1199/1971), decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio;
 - il responsabile dell'istruttoria è la Dott.ssa Melissa Montalbetti e il responsabile del Settore Territorio e responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Lorenza Toson;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e del 1° comma dell'articolo 30, "Obbligo di astensione" del vigente *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente ai componenti del gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare che hanno partecipato all'istruttoria, al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile di Settore ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale;
 - al fine di garantire la necessaria continuità dell'azione amministrativa di questo Settore, si procede alla sottoscrizione digitale del presente provvedimento precisando che l'attestazione telematica di "Validazione Dati Trasparenza" richiesta dall'applicativo gestionale, quale condizione bloccante antecedente la firma, è resa al solo fine di consentire il proseguimento e perfezionamento tecnico dell'atto e non di merito sui dati. Essa mantiene natura di mero adempimento strumentale e non configura formale validazione e asseverazione in ordine ai requisiti di qualità del dato ex art. 6 del D. Lgs. n. 33/2013 (riutilizzabilità, accessibilità, costante aggiornamento, ecc.), la cui verifica e validazione di secondo livello sono normativamente differite alla successiva e autonoma fase di consolidamento periodico dei dati aggregati massivi, in conformità alla Delibera ANAC n. 495/2024 e alla Delibera n. 481/2025.

n. 3 allegati.

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE RUFFO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)