

	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007,	
	mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.).	
	REP. N. 22544	
	Contratto d'appalto per il servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici	
	ubicati nei comuni della Provincia di Varese con meno di 40.000 abitanti	
	CIG: 9412938A29	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Provincia di Varese	
	L'anno duemilaventitre, addì 8 (otto) del mese di marzo in Varese, in una sala della	
	Provincia di Varese sita in Piazza Libertà n. 1:	
	innanzi a me, Dott. Rodolfo di Gilio, Vicesegretario della Provincia di Varese - abilitato	
	a ricevere gli atti della Provincia ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.lgs. 267/2000 ed	
	in virtù del decreto presidenziale di nomina n. 3 del 11/01/2023 - sono presenti:	
	- l'Ing. Gabriele Olivari, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED] del mese di [REDACTED]	
	dell'anno [REDACTED] che, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 interviene nel presente	
	atto in nome e per conto della Provincia di Varese, C.F. 80000710121, in qualità di	
	Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi del decreto presidenziale n. 275 del 30/11/2021	
	chiamata d'ora in avanti "Provincia";	
	- il sig. Marco Nicchi, nato a [REDACTED], il giorno [REDACTED] del mese di [REDACTED]	
	dell'anno [REDACTED], in qualità di procuratore speciale dell'Impresa New Energy Company	
	NEC S.r.l. con sede legale in Roma - Viale G. Bonelli 40 - C.F. 01900710854 - giusta	
	procura speciale n. Rep. 1806 del 21 febbraio 2023 a firma del dr. Francesco di	
	Marcantonio, notaio in Roma, depositata agli atti dell'Ente - chiamata d'ora in avanti	
	"Appaltatore".	

	Detti componenti della cui identità personale, io Vicesegretario rogante sono certo, con	
	il presente atto convergono quanto segue:	
	PREMESSO CHE	
	- con Determinazione Dirigenziale n. 1585 del 31/08/22 veniva approvato il progetto	
	relativo al servizio di effettuazione delle attività di controllo sugli impianti termici	
	presenti sul territorio della provincia di Varese, fatta eccezione per quelli ubicati in	
	Comuni con più di quarantamila abitanti e veniva altresì prenotata al bilancio la spesa	
	di € 564.395,00 oltre IVA 22% per complessivi € 699.999,80;	
	- con la predetta determina veniva indetta la procedura di gara aperta ex art. 60 d.lgs.	
	50/2016 e veniva previsto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta mediante il criterio	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del	
	D.lgs. 50/2016, previa verifica dell'anomalia;	
	- in data 02/11/2022 si svolgeva la prima seduta di gara amministrativa, come da	
	verbale n. prot. 49274, mentre in data 19/12/2022 si svolgevano le sedute tecniche	
	pubblica e riservata; a seguito di apertura delle offerte economiche, come da verbale	
	di seduta pubblica del 27/12/2022 la commissione di gara proponeva l'aggiudicazione	
	provvisoria del servizio alla Società New Energy Company N.E.C. S.r.l., la cui offerta	
	risultava quella economicamente più vantaggiosa;	
	- con Determinazione Dirigenziale n. 2689 del 30/12/2022 veniva confermata	
	l'aggiudicazione del servizio oggetto del presente contratto all'Impresa sopra citata e	
	veniva altresì approvato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle	
	more della stipula del contratto;	
	- è stato verificato il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e	
	dall'art. 83 comma 1 del D.lgs. 159/2011, nonché di tutti i requisiti in capo	
	all'aggiudicatario provvisorio richiesti dalla <i>lex specialis</i> ;	

	- l'aggiudicazione definitiva è efficace ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come da	
	dichiarazione del Dirigente dell'Area Tecnica del 08/02/2023;	
	- in data 28/12/2022 è stata acquisita l'informazione liberatoria provvisoria mediante	
	consultazione della Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia ed	
	è decorso il termine di trenta giorni previsto dall'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020,	
	n. 76 per lo svolgimento delle ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione	
	antimafia;	
	- è decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016;	
	- vista l'offerta tecnica presentata dall'impresa con efficacia obbligatoria;	
	- acquisita ed accettata la cauzione definitiva presentata dall'impresa;	
	Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 PREMESSE	
	Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	ART. 2 OGGETTO	
	La Provincia di Varese, come sopra rappresentata, affida alla Società New Energy	
	Company N.E.C. S.r.l. di Roma - che a mezzo del suo procuratore speciale accetta	
	senza eccezione alcuna - l'appalto del servizio di accertamento ed ispezione degli	
	impianti termici ubicati nei comuni della Provincia di Varese con meno di 40.000	
	abitanti.	
	ART. 3 IMPORTO CONTRATTUALE	
	L'importo previsto del presente contratto è di € 480.130,83 (diconsi euro	
	quattrocentottantamilacentotrenta//83) oltre IVA 22% per complessivi € 585.759,61	
	(diconsi euro cinquecentomilaottantacinquesettecentocinquantanove//61).	

	ART. 4 GARANZIE	
	Si dà atto che la Società Cattolica di Assicurazione S.p.a. - Agenzia di Catania – P.zza	
	Trento si è costituita fidejussore nell'interesse dell'Impresa Appaltatrice fino alla	
	concorrenza di € 28.673,41, quale importo della cauzione dovuta dall'Impresa stessa	
	a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal presente contratto,	
	come risulta da polizza fidejussoria n. 00222991000391 del 13/01/2023.	
	La suddetta polizza è stata ridotta del 50%, secondo quanto previsto dall'art. 93 c. 7	
	d.lgs. 50/2016, in quanto l'appaltatore è in possesso del certificato UNI EN ISO	
	9001:2015 n. C2021-02666-R1 rilasciato dalla Perry Johnson Registrars, Inc. con	
	validità sino al 23/06/2024; inoltre la polizza è stata ridotta di un ulteriore 20% poiché	
	l'appaltatore è in possesso del certificato UNI EN ISO 14001:2015 n. C2021-00287	
	rilasciato dalla Perry Johnson Registrars, Inc. con validità sino al 09/01/2024.	
	Lo svincolo della polizza a garanzia contrattuale avverrà secondo l'art. 103 del D.lgs.	
	50/2016 e s.m.i. e art. 235 del DPR 207/2010.	
	In caso di escussione totale o parziale della cauzione definitiva, è fatto obbligo	
	all'impresa appaltatrice di integrare tempestivamente la polizza sino alla concorrenza	
	dell'importo originariamente prestato, al netto degli importi già svincolati per effetto di	
	quanto disposto dall'art. 103, comma 5, del D.lgs. 50/2016.	
	L'appaltatore ha presentato altresì polizza assicurativa per la responsabilità civile	
	verso terzi n° 40021412000469 emessa da Tua Assicurazioni S.p.a. valida sino al	
	09/08/2023.	
	ART. 5 DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta osservanza delle	
	norme, patti, condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale Descrittivo e	

	Prestazionale, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare e che si allega al	
	presente contratto.	
	Le parti danno atto che il disciplinare di gara, la documentazione tecnica ivi richiamata	
	ed il Patto di Integrità approvato dalla Provincia di Varese con delibera del Presidente	
	n. 91 del 15/07/2021, ancorché non materialmente allegati, sono stati visionati ed	
	accettati integralmente ed incondizionatamente dall'impresa contestualmente alla	
	presentazione della documentazione di gara.	
	L'appaltatore si obbliga, altresì, ad eseguire il servizio di cui al presente contratto alle	
	condizioni dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica dallo stesso presentate in	
	sede di gara e che parimenti qui si intendono integralmente riportate e trascritte.	
	Inoltre si richiamano a far parte integrante del presente contratto pur non essendo ad	
	esso materialmente allegati, i seguenti documenti:	
	a) Polizze di garanzia di cui all'art. 4;	
	b) Dichiarazione di conformità dell'acquisizione di cui all'art. 26 L.488/1999 e s.m.i.;	
	c) Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 c. 7 L.136/10.	
	Le parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare tutti i predetti documenti	
	ed elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche	
	se non materialmente allegati, ma conservati agli atti della Provincia di Varese.	
	ART. 6 TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	Le parti danno atto che l'avvio dell'esecuzione del servizio è avvenuta per ragioni	
	d'urgenza in data 30/01/2023 a seguito dell'aggiudicazione definitiva, nei modi e nei	
	termini di cui all'art 32 c. 8 del D.lgs. 50/2016.	
	Si dà atto che con la sottoscrizione del presente contratto assume piena efficacia la	
	consegna sotto riserva di legge effettuata come sopra.	

	Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale il servizio dovrà	
	essere regolarmente completato entro il termine di due anni decorrenti dalla data del	
	verbale di avvio dell'esecuzione.	
	ART. 7 SOSPENSIONI E RIPRESE DEL SERVIZIO	
	Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 potranno essere disposte sospensioni dei	
	lavori da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto o del Responsabile Unico del	
	Procedimento nei casi e con le modalità previste dal medesimo articolo.	
	ART. 8 PAGAMENTI	
	L'appaltatore avrà diritto ai pagamenti secondo quanto stabilito dall'art. 11 del	
	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale; è prevista l'anticipazione del prezzo	
	ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016.	
	L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3	
	comma 8 della L.136/10. A tale scopo ha segnalato quale persona delegata ad	
	operare sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche il Dott. Giuseppe	
	Baiunco, come da atto parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché	
	non allegato. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare qualsiasi variazione	
	relativa alla tracciabilità.	
	In caso di cessione del corrispettivo d'appalto si applica l'art. 106 del D.lgs. 50/2016.	
	ART. 9 PENALI	
	In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali verranno applicate le norme e le	
	penali stabilite dall'art. 10 del Capitolato.	
	ART. 10 CONTROLLI	
	Il servizio sarà sottoposto a vigilanza sul regolare adempimento da parte del Rup,	
	come indicato all'art. 15 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.	

	ART. 11 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	La regolare esecuzione del servizio oggetto del presente contratto sarà accertata	
	come indicato all'art. 4 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.	
	ART. 12 OSSERVANZA DI NORME	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare le norme previste dal D.lgs. 50/16, dal D.lgs. 81/08	
	e dal D.P.R. 207/10 per la parte transitoriamente in vigore. L'affidamento deve essere	
	eseguito inoltre con l'osservanza di tutti i patti, oneri e condizioni previsti nel presente	
	atto e negli allegati ivi richiamati, nonché delle norme del Codice civile e di quelle	
	vigenti sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato. Per	
	tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia. I	
	termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto	
	senza obbligo per la Provincia di Varese della costituzione in mora dell'Appaltatore.	
	ART. 13 RISPETTO DEGLI OBBLIGHI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMENTO	
	DEI DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI VARESE E DEI DIPENDENTI PUBBLICI	
	(DPR 62/2013)	
	L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si	
	impegna, come previsto dall'art. 2, comma 3, del Codice di comportamento dei	
	Dipendenti della Provincia di Varese e dall'art. 2 comma 3 del DPR 16 aprile 2013 n.	
	62, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo (siano essi	
	dipendenti, consulenti, subappaltatori, ecc.) per quanto compatibili con il ruolo e	
	l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento richiamati.	
	A tal fine si dà atto che la Provincia ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'articolo	
	21 comma 1 del Codice di comportamento dei Dipendenti della Provincia di Varese,	
	copia dello stesso.	

	L'appaltatore, a sua volta, si impegna a trasmettere copia del predetto Codice ai propri	
	collaboratori a qualsiasi titolo.	
	Ai sensi dell'art. 2.5 la Provincia, verificata l'eventuale violazione agli obblighi di cui ai	
	citati Codici di comportamento, contesta per iscritto all'Impresa aggiudicataria il fatto,	
	assegnando un termine non inferiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali	
	controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili,	
	procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni.	
	ART. 14 PATTO D' INTEGRITA'	
	L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole di cui al Patto di Integrità	
	approvato dalla Provincia di Varese con delibera del Presidente n. 91 del 15/07/2021,	
	accettato in sede di gara e richiamato nel presente atto.	
	In caso di violazione del Patto d'Integrità, si attua quanto previsto all'art. 5 dello stesso.	
	La Provincia, in particolare, a seguito del mancato rispetto del Patto da parte	
	dell'Operatore economico, applica quanto indicato al comma 5.2 del succitato articolo.	
	ART. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO	
	La Provincia procede alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità di cui	
	all'art. 108 del D.lgs. 50/2016	
	Oltre a quanto previsto dall'art. 11 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale,	
	costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice	
	Civile:	
	1) la violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013 n° 62 recante codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n°	
	165 del 2001 e di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di	
	Varese;	

	2) la mancata osservanza degli obblighi contenuti nel Patto d'Integrità della Provincia di Varese.	
	Ai sensi dell'art. 110 D.lgs. 50/16 la risoluzione del contratto fa sorgere a favore dell'Amministrazione il diritto di affidare il servizio alla ditta che segue immediatamente in graduatoria oltre all'applicazione delle penali previste dal CSA.	
	Alla ditta inadempiente saranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Amministrazione e i danni conseguenti. L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali della ditta per il fatto che ha determinato la risoluzione.	
	La Provincia può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo le modalità e con i pagamenti di cui all'art. 109 D.Lgs. 50/2016.	
	Inoltre la Provincia di Varese può, in qualsiasi momento, recedere dal contratto, ancorché sia già iniziata l'esecuzione, qualora siano attivate le Convenzioni appaltate dalla CONSIP per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 13, del decreto legge 6 luglio 2012, n° 95, convertito in legge 7 agosto 2012, n° 135, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del presente contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stesso e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.	

	ART. 16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Ai sensi dell'art. 105, c. 1, del D.Lgs. 50/16, il presente contratto non può essere	
	ceduto, a pena di nullità.	
	ART. 17 RISERVE ED ACCORDO BONARIO	
	Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, si fa riferimento all'art. 206 del	
	D.Lgs. 50/2016.	
	ART. 18 CONTROVERSIE	
	Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno devolute avanti al	
	giudice ordinario; nel qual caso sarà competente il Foro di Varese.	
	ART. 19 SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE	
	Le spese tutte del presente contratto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa sono a	
	totale carico dell'Impresa appaltatrice che all'uopo ha versato alla Tesoreria Banca	
	Popolare di Sondrio - sede di Varese la somma di € 4.133,22 in data 31/01/2023 e di	
	€ 1.876,35 in data 23/02/2023.	
	Le parti chiedono che il presente contratto sia registrato a tassa fissa, in quanto	
	inerente a servizio soggetti ad IVA.	
	ART. 20 DOMICILIO E COMUNICAZIONI	
	L'appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, nonché di tutte le inerenti	
	comunicazioni notificazioni e attività, elegge come domicilio digitale ex artt. 6 e 6 bis	
	d.lgs. 82/2005 (C.A.D.) l'indirizzo P.E.C: newenergycompany@pec.it.	
	L'appaltatore è obbligato a eleggere e mantenere il proprio domicilio ai fini dell'appalto	
	al recapito indicato nel presente contratto e, per il caso di successiva modifica, a darne	
	immediata comunicazione formale a mezzo PEC alla Stazione Appaltante,	
	intendendosi altrimenti comunque valida ai fini delle comunicazioni e notificazioni	
	l'elezione di domicilio che figura nel presente contratto.	

	Sarà cura e responsabilità dell'Appaltatore medesimo comunicarne tempestivamente	
	ogni eventuale variazione o malfunzionamento, che in caso contrario a tutela della	
	Stazione Appaltante si avranno come non avvenute.	
	ART. 21 INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI	
	DELL'ART.13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679.	
	La Provincia di Varese, in qualità di Titolare del Trattamento dei dati personali ai sensi	
	del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), informa che il trattamento è svolto in	
	conformità alla normativa sulla protezione dei dati personali e i dati raccolti saranno	
	conservati negli archivi provinciale al solo fine di fornire riscontro all'espletamento della	
	pratica in oggetto. Ai sensi degli artt. 15-22 e 77 del GDPR, sono garantiti i diritti	
	dell'interessato.	
	Si prende atto che il presente atto viene redatto in forma digitale così come previsto	
	dall'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016.	
	Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me,	
	Vicesegretario della Provincia, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli	
	strumenti informatici su n. 29 pagine a video.	
	Il presente contratto viene da me, Vicesegretario della Provincia, letto alle parti	
	contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza	
	lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del codice	
	dell'amministrazione digitale (CAD).	
	Si è omessa la lettura delle inserzioni allegate, per espressa volontà delle parti,	
	le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.	
	IL DIRIGENTE	
	Ing. Gabriele Olivari	

[illegible]