

Job description Responsabile
Settore **EDILIZIA PATRIMONIALE E SCOLASTICA**
Area Tecnica

Finalità della posizione organizzativa:

La finalità della posizione è centralizzare e costituire il punto di riferimento per le attività edilizie necessarie a mantenere e conservare il patrimonio edilizio della Provincia. A tal fine il Settore coordina tutti gli interventi edilizi necessari per l'edilizia scolastica la cui consistenza è pari ad 85 edifici scolastici oltre agli edifici storico-culturali e patrimoniali dell'Ente.

Garantisce la funzionalità degli stabili dell'Ente, la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare con caratteristiche storiche e culturali, la manutenzione e conservazione del patrimonio arboreo di natura storica, la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare scolastico di istruzione superiore tramite la progettazione e l'esecuzione degli interventi necessari all'adeguamento normativo e al mantenimento delle caratteristiche di funzionamento, finanziati con risorse proprie dell'Ente o con fondi ministeriali/regionali.

Aree di responsabilità gestionali ed amministrative:

Unità coordinate:

Progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi negli edifici di proprietà dell'Ente

Riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici in collaborazione con il Settore Prevenzione Incendi, Impianti, Energia e Gestione Calore

Coordinamento tecnico e programmazione degli interventi edilizi sulla base delle esigenze di funzionamento dell'attività insediata negli edifici

Coordinamento, gestione, aggiornamento, segnalazione e comunicazione delle attività edilizie previste negli edifici di proprietà dell'Ente a tutti gli Enti competenti ai fini dell'ottenimento di tutti i titoli autorizzativi necessari

Censimento cartografico e certificativo del patrimonio immobiliare - Gestione tecnica dei Contratti e Comodati relativi al patrimonio immobiliare - Anagrafe edilizia scolastica

Progettazione e Manutenzione dei parchi e delle aree pertinenziali degli edifici scolastici e patrimoniali

Pronto intervento in reperibilità

Gestione Global Service per gli interventi edilizi degli edifici scolastici e patrimoniali in collaborazione con il Settore Prevenzione Incendi, Impianti, Energia e Gestione Calore

Numero di dipendenti coordinati (al 11/04/2025): 12

Fondi gestiti (al 11/04/2025): € 26.586.543,76

Delega di firma: SI sulle attività indicate nelle finalità della posizione

Deleghe ulteriori: Delega di firma "Anagrafe dell'edilizia scolastica" - Ulteriori eventualmente disposte dal Dirigente

Principali attività/processi gestiti: (Funzionigramma ex Delibera del Presidente n. 73 del 10/06/2024 e ss.mm.ii.)

- Progettazione per riqualificazione energetica - Adeguamento normativo
- Partecipazione a bandi per finanziamenti
- Atti autorizzativi patrimonio assoggettato a vincolo - Rilievi plano-altimetrici
- Censimento cartografico e certificativo patrimonio immobiliare - Gestione Contratti e Comodati relativi al patrimonio immobiliare - Anagrafe edilizia scolastica -
- Manutenzione edile ordinaria
- Manutenzione verde
- Pronto intervento in reperibilità
- Gestione Global Service edifici scolastici - Manutenzione edifici patrimoniali e scolastici
- Gestione, aggiornamento, implementazione dati

Rete di relazioni interne ed esterne

Interne: Finanze e Bilancio, Amministrativo

Esterne: Enti/Amministrazioni pubbliche, istituzioni scolastiche, aziende, cittadini, Società patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l.

Tipo di conoscenze e competenze richieste:

- Conoscenza della normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di edilizia, catasto, espropri
- Conoscenza della normativa in materia di procedimento amministrativo (Legge 241/90)
- Conoscenza della normativa nazionale e regionale correlata all'attività degli Enti Locali
- Conoscenza dei fondamentali principi del bilancio e di amministrazione pubblica anche ai fini della redazione degli atti
- Capacità di programmazione in relazione agli obiettivi di mandato dell'amministrazione
- Capacità decisionale in situazioni operative complesse
- Capacità di problem solving, di adattamento ai contesti di intervento e di gestione del cambiamento
- Capacità negoziali in relazione a problematiche eterogenee
- Capacità relazionali e di gestione di rapporti e collaborazioni, sia interne che con organismi esterni, con ruolo anche istituzionale, nell'ambito di reti complesse
- Capacità relazionali con altre Istituzioni e Amministrazioni Pubbliche per l'ottenimento di atti di assenso necessari
- Metodologie di coordinamento e di gestione dei gruppi di lavoro
- Saper gestire e coordinare le risorse assegnate, in relazione agli obiettivi conferiti
- Saper individuare i fabbisogni formativi e di aggiornamento del personale e saper trasferire i contenuti
- Flessibilità organizzativa e oraria
- Saper utilizzare i principali software di editing di testo, fogli di calcolo e di gestione di data-base
- Conoscenza programmi di progettazione architettonica ed impiantistica, programmi di calcolo e di contabilità lavori pubblici

Titolo di studio¹ ed esperienza

Laurea Vecchio ordinamento DL in Ingegneria civile, Ingegneria edile, Ingegneria edile-architettura, oppure in Architettura. Laurea nuovo ordinamento in: 28/S Ingegneria civile, LM-23 Ingegneria civile, LM-24 Ingegneria dei sistemi edilizi, LM-26 Ingegneria della sicurezza, 4/S Architettura e ingegneria edile, LM-4 Architettura e ingegneria edile-architettura, 3/S Architettura del paesaggio, LM-3 Architettura del paesaggio. Laurea Triennale (DM270/04 - DM509/99) in una delle seguenti classi: L-7 Ingegneria civile e ambientale, L-8 Ingegneria civile e ambientale, L-17 Scienze dell'architettura, 04 Scienze dell'architettura e dell'ingegneria edile, L-21 Scienze della pianificazione territoriale, urbanistica, paesaggistica e ambientale, 7 Urbanistica e scienze della pianificazione territoriale e ambientale, L-23 Scienze e tecniche dell'edilizia. Qualsiasi altro titolo riconosciuto equipollente per effetto di disposizione di legge o di giurisprudenza.

Diploma di istruzione secondaria superiore in materie tecniche.

Esperienza di almeno 3 anni nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione (ex cat. D).

Valore economico dell'incarico EQ:

Importo di posizione: € 7.627,41 Importo di risultato: come previsto dal CCDI

¹ Fonte "Regolamento di Organizzazione e di Gestione del Personale" modificato con Delibera Presidenziale n.170 del 10/12/2020