

ELENCO CANONI DI LOCAZIONE ATTIVA al 31 dicembre 2025

ALLEGATO 1

IDENTIFICATIVO IMMOBILE		FINALITA'	LOCATARIO	DURATA CONTRATTO	CANONE ANNUO	
UBICAZIONE	Mappale/Mq					
Bar sede provinciale in Piazza Libertà, 1 - Varese	mapp. 4299 sub. 11 cat. B/4 mq. 69	concessione locali bar + area cortilizia sede Villa Recalcati	Circolo Ricreativo Aziendale Dopolavoro Dipendenti della Provincia di Varese	dal 28/02/2022 al 27/02/2027	€ 1.000,00 28/02/25-27/02/26	
Porzione immobile sito in Viale Ippodromo, 9 - Varese	parte mapp. 803 sub. 1 cat. B/4	locazione uffici + arredi	Agenzia delle Dogane e dei Monopoli	dal 01/02/2022 al 31/01/2028	€ 141.950,00 + Istat 01/02/25-31/01/26 € 143.121,08	
unità immobiliare sita in Comune di Maccagno con Pino e Veddasca - località lago Delio	mapp. 1927 sub. 501, cat. C/1 (mq. 386)	locazione commerciale ad uso ristoro	Sig. V. R.	dal 29/06/2017 al 28/06/2029	€ 6.000,00 + istat 29/06/25-28/06/26 € 6.889,47	
porzione immobile sito in Varese in Via Campigli, 5	<u>mapp. 19757</u> sub. 501 cat. A/10 (mq. 300)	locazione locali ad uso ufficio	Unione Professionisti	dal 12/02/2024 all'11/02/2030	€ 20.000,00 12/02/25-11/02/26	
unità immobiliare sita nel Condominio "Cà Bianca" in Via Zucchi, 14 - Varese	<u>mapp. 14047 sub.14</u> cat. A/3 (mq. 86) <u>mapp. 14047 sub. 6</u> cat. C/6 (mq. 13)	locazione uso abitativo appartamento + box	Sig.ra F. T.	dal 01/10/2008 al 30/09/2028	€ 4.050,47 + Istat 01/10/25-30/09/26 € 4.998,94	
unità immobiliare sita nel Condominio "Cà Bianca" in Via Zucchi, 14 - Varese	<u>mapp. 14047 sub.9</u> cat. A/3 (mq. 84) <u>mapp. 14047 sub.2</u> cat. C/6 (mq. 10)	locazione uso abitativo appartamento + box	Sig. F. M.	dal 01/01/2007 al 31/12/2026	€ 3.956,52 + Istat 01/01/25-31/12/25 € 5.043,08	
Lotto di terreni agricoli costituito da 36 particelle sito in parte in Comune di Brenta e in parte in Comune di Casalzuigno - Monte Nudo	mq. 320.670,00	locazione terreni agricoli	Azienda Agricola Bozzolo Livio Ettore	dal 04/05/2022 al 03/05/2037	€ 900,00 + Istat 04/05/25-03/05/26 € 967,83	
unità immobiliare sita in Comune di Gavirate in via Lido, 9	N.C.E.U. Comune di Gavirate, sez. GA, foglio 12: <u>mapp. 7108 sub. 3</u> piano S1 - T - 1 cat.D/2 <u>mapp. 7108 sub. 4</u> pianto T - 1 cat. A/2 cl. 4 consistenza vani 6,5 <u>mapp. 7108 sub. 5</u> piano S1 cat. C/6 cl. 8 (mq. 113) <u>mapp. 7108 sub. 6</u> piano T cat. C/6 cl. 6 (mq. 12) <u>mapp. 7108 sub. 7</u> piano T cat. C/6 cl. 6 (mq. 13) <u>mapp. 7108 sub. 8</u> piano T cat. C/6 cl. 6 (mq. 13) <u>mapp. 7108 sub. 9</u> piano T cat. C/6 cl. 6 (mq. 12) <u>mapp. 7108 sub. 10</u> piano T cat. D/1 cabina elettrica <u>mapp. 7109</u> piano T cat. D/1	locazione edificio ad uso centro polifunzionale di accoglienza ed allenamento per scopi sportivi	ASC - Australian Sports Commission	dal 16/09/2025 al 28/03/2031	€ 240.530,04 comprensivo Istat 29/09/25-28/03/26	
Immobile sito in Piazza Libertà, 1 - Varese	parte mapp. 4299 sub. 6 cat. B/4 sub. 9 cat. A/2 sub. 12 cat. B/4 sub. 13 cat. C/6	locazione uffici Prefettura + alloggio Prefetto	Ministero dell'Interno	dal 16/10/2000 al 15/10/2024 occupazione extracontrattuale	€ 219.494,18 ridotto del 15% € 186.570,05	
Immobile sito in Via Col di Lana, 5 - Varese	<u>mapp. 8482 sub. 501</u> cat. B/4 mc. 8705 <u>mapp. 8482 sub. 2</u> cat. C/6 (mq. 17)	locazione Archivio di Stato di Varese	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo	dal 01/08/1991 al 31/07/2009 occupazione extracontrattuale	€ 60.803,81 ridotto del 15% € 51.683,24 € 25.841,62 01/01/25-30/06/25 € 9.044,57 01/07/25-03/09/25	In seguito alla trasmissione dei documenti attestanti l'esito positivo dei dovuti controlli di regolarità amministrativa, contabile e di legittimità, è stata definitivamente approvata la vendita dell'immobile stipulata in data 04/09/2025 con Rep. n. 21729 - Raccolta n. 13418 e registrata in data 28/11/2025 al n. 38235 serie 1T e trascritta in pari data ai nn. 23467 RG e 17302 RP. Pertanto sono stati conseguentemente riconosciuti i canoni sospesi.

Immobile sito in Via Manzoni, 9 - Saronno	mapp. 270 sub. 502 cat. B/1 mq. 1920	locazione Caserma dei Carabinieri di Saronno	Ministero dell'Interno	dal 04/02/1991 al 31/10/1997 occupazione extracontrattuale	€ 39.250,72 ridotto del 15% € 33.363,12
Immobile sito in Via Sempione, 245 - Busto Arsizio	mapp. 17688 cat. B/1 mq. 2052	locazione aserma dei Vigili del Fuoco di Busto Arsizio	Ministero dell'Interno	dal 16/09/2005 al 15/09/2011 occupazione extracontrattuale	€ 57.472,00 ridotto del 15% € 48.851,20
Terreno in Comune di Luino	parte mapp. 1719 mq. 43	realizzazione e locazione passo carraio e pedonale	Residenza "La Mimosa"	dal 27/03/2017 al 31/03/2030	€ 309,00 + Istat 01/04/25-31/03/26 € 404,50
Porzione immobile sito in Via Daverio, 10 - Varese	parte mapp. 4802 sub. 2 cat. B/4 mq. 222,28	locazione locali ad uso ufficio	Ufficio d'Ambito - ATO	dal 15/12/2020 al 14/12/2026	€ 15.000,00 + Istat 15/12/25-14/12/26 € 17.114,06
Porzione immobile sito in Via Piazza Libertà, 1 - Varese	parte mapp. 4299 sub. 7 cat. B/4 mq. 299	concessione locali ad uso ufficio	Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l.	dal 07/04/2025 al 31/12/2025	€ 12.000,00