

Prot. 46252/2023

Oggetto: Ente Parco Regionale Campo dei Fiori - Recupero del fabbricato ex casa del direttore presso il Villaggio Cagnola in Comune di Varese - CIG A00A5C3B48

Verbale di seduta pubblica

In data 21/09/2023 alle ore 08:50 presso una sala della Provincia di Varese, si riunisce il

Seggio di gara così costituito, ai sensi del vigente Regolamento per la Disciplina dei

Contratti:

Presidente: Dott.ssa Mara Guerrera – Funzionario della S.U.A- Provincia di Varese, in virtù dell'atto di nomina n. 106 del 12/04/2023;

Funzionario: Dott.ssa Fabiola Scarpello;

Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Ilaria Macaluso.

Il Presidente dichiara aperta la seduta, constata che alla stessa non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti e ricorda che:

- con determinazione n. 122 del 25/08/2023 l'Ente Parco Regionale Campo dei Fiori – Servizio Tecnico Urbanistico ha approvato l'indizione della gara in oggetto da esperirsi con le modalità della procedura negoziata, secondo le disposizioni contenute nell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e nell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m.i.;

- con la medesima determinazione n. 122/2023 l'Ente Parco Regionale Campo dei Fiori ha delegato alla S.U.A. la gestione della gara ai sensi dei punti 4.1, 6.1 e 6.3 della Convenzione in essere;

- con determinazione dirigenziale n. 1800/2023 la S.U.A ha accettato la delega della gara in oggetto.

Il Presidente constata che l'ora fissata è venuta e dà lettura delle condizioni contrattuali stabilite nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto e avverte che il contratto

si stipula sotto l'osservanza delle condizioni ivi previste, con il criterio del prezzo più

basso e con applicazione della valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97

commi 2, 2-bis, 3-bis del D.lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiara che sono pervenute tramite la piattaforma SINTEL, entro il termine

previsto dal bando di gara, e cioè entro le ore 12:00 del 19/09/2023, le offerte delle ditte

elencate in allegato, che forma parte sostanziale e integrante del presente verbale.

Il Presidente invita il funzionario ed il Segretario a leggere attentamente l'elenco delle Ditte

ammesse alla gara e, nel caso ricorressero le incompatibilità di cui all'art. 51 del C.P.C., a

comunicarlo immediatamente astenendosi dalle operazioni concorsuali.

Il seggio di gara nelle persone sopra indicate conferma l'assenza di cause di

incompatibilità.

Il Presidente procede all'apertura delle buste amministrative telematiche e all'esame della

documentazione in esse contenuta e, preso atto che a seguito dei controlli effettuati con

il casellario informatico tutte le ditte risultano in regola, dispone l'ammissione delle stesse

al prosieguo della gara.

Successivamente si procede all'apertura delle buste economiche telematiche dando lettura

delle offerte economiche presentate.

Il Presidente dichiara che la ditta Selva Mercurio S.r.l., P.IVA 01721450136, con sede in

Como (CO), via Andrea Alciato n.1 ha offerto il miglior ribasso pari al 14,756 % e ne

propone provvisoriamente l'aggiudicazione, disponendo la verifica del possesso dei

requisiti dichiarati tramite il sistema FVOE.

Si allega al presente verbale, a formarne parte integrante, il riepilogo dei ribassi offerti

(Allegato B).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 09:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Dott.ssa Mara Guerrera;

Funzionario: Dott.ssa Fabiola Scarpello;

Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Ilaria Macaluso.

Offerenti

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1695031070463	SELVA MERCURIO SRL 01721450136	Forma singola	lunedì 18 settembre 2023 11.57.50 CEST
1694773294118	D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI 09250581007	Forma singola	venerdì 15 settembre 2023 12.21.34 CEST

Ritorna all'elenco delle procedure

 Le offerte anomale sono state evidenziate in rosso. Se si intende gestire la graduatoria economica generata e il punteggio totale in maniera autonoma, cliccare successivamente sul tasto "GRADUATORIA ECONOMICA OFFLINE" altrimenti se si intende procedere alla Proposta di Aggiudicazione, cliccare sul tasto "CHIUDI VALUTAZIONE ANOMALA"

 Attenzione: il sistema effettua una verifica automatica delle offerte pervenute e le presenta come "Ammesse". L'Ente, quindi, dovrà effettuare la verifica dei valori economici inseriti in Sintel (e dell'ulteriore documentazione eventualmente richiesta nella busta economica) cliccando su "Dettaglio" in corrispondenza di ciascuna offerta e decidere se confermare l'ammissione alla fase successiva ovvero escludere l'offerta.

- 1

FIRMA DIGITALE
- 2

BUSTE AMMINISTRATIVE
- 3

BUSTE TECNICHE
- 4

BUSTE ECONOMICHE
- 5

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
- 6

AGGIUDICAZIONE

- GRADUATORIA ECONOMICA OFFLINE
- CHIUDI VALUTAZIONE ANOMALA
- CREA REPORT INTERMEDIO
- COMPARA OFFERTE
- ESTRAZIONE DATI OFFERTE

 Ai sensi dell'Art.54 Dlgs. 36/2023, essendo le offerte minori di 5 non è stata calcolata la soglia di anomalia.

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO VALUTAZIONE	AZIONI	NUMERO PROTOCOLLO
1695031070463	SELVA MERCURIO SRL 01721450136	Forma singola	14,75600 %	100,00	Ammessa	 Dettaglio	  Assegna
1694773294118	D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI 09250581007	Forma singola	9,98989 %	67,70	Ammessa	 Dettaglio	  Assegna

-  Le offerte in colore rosso sono offerte anomale
-  Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale