

Prot. n. 40375/2023

Oggetto Comune di Tradate – Lavori di rigenerazione urbana di capannone industriale

per la creazione di nuovo museo della motocicletta Frera, ristorante, aule studio

biblioteca, parcheggi e sistemazioni esterne PNRR

CIG: 997882313F

Verbale di seduta pubblica

In data 07/08/2023 alle ore 11:30 presso una sala della Provincia di Varese, si riunisce il

Seggio di gara così costituito, ai sensi del vigente Regolamento per la Disciplina dei

Contratti:

Presidente: Dott.ssa Mara Guerrera – Funzionario della S.U.A- Provincia di Varese, in

virtù dell'atto di nomina n. 106 del 12/04/2023;

Funzionario: Sig.ra Stefania Giacon;

Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Fabiola Scarpello

Il Presidente dichiara aperta la seduta, constatata che alla stessa non è presente alcun

rappresentante delle ditte partecipanti e ricorda che:

- con determinazione n. 536 del 21/07/2023 il Comune di Tradate – Servizio lavori

pubblici ha approvato l'indizione della gara in oggetto da esperirsi secondo le modalità

della procedura negoziata, secondo le disposizioni contenute negli artt. 50 comma 1 lett.d)

e 225 comma 8 del D.lgs. 36/2023;

- con determinazione n. 536 del 21/07/2023 il Comune di Tradate ha delegato alla S.U.A.

la gestione della gara ai sensi dei punti 4.1, 6.1 e 6.3 della Convenzione in essere.

Il Presidente constata che l'ora fissata è venuta e dà lettura delle condizioni contrattuali

stabilite nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto e avverte che il contratto

si stipula

sotto l'osservanza delle condizioni ivi previste, con il criterio del prezzo più basso e con

applicazione della valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'artt. 108 e 110 del

D.lgs. 36/2023.

Il Presidente dichiara che sono pervenute tramite la piattaforma Sintel, entro il termine

previsto dal bando di gara e cioè entro le ore 10:30 del 07/08/2023, le offerte delle ditte

elencate in allegato, che forma parte sostanziale e integrante del presente verbale (Allegato

A).

Il Presidente invita il funzionario ed il Segretario a leggere attentamente l'elenco delle ditte

partecipanti alla gara e, nel caso ricorressero le incompatibilità di cui all'art. 51 del C.P.C.,

a comunicarlo immediatamente astenendosi dalle operazioni concorsuali.

Il Seggio di gara nelle persone sopra indicate conferma l'assenza di cause di

incompatibilità.

Il Presidente, preso atto che a seguito dei controlli effettuati con il casellario informatico

tutte le ditte risultano in regola, procede all'apertura delle buste amministrative telematiche

e all'esame della documentazione in esse contenuta.

Il Presidente dispone di richiedere tramite "Comunicazioni di procedura" della

piattaforma Sintel:

- Alle ditte CREA.MI SRL e Fiammengo Federico srl di produrre l'attestazione della

conformità dell'ultimo rapporto periodico a quello eventualmente già trasmesso alle

rappresentanze sindacali aziendali ed ai consiglieri regionali di parità.;

- Al CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. di produrre copia dell'ultimo

rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile ai sensi dell'art. 46

D.Lgs n. 198 del 2006 , con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già

trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali ed ai consiglieri regionali di parità.

Quanto sopra deve pervenire entro le ore 17:00 del giorno 08/08/2023.

Il Presidente rinvia la seduta alle ore 09:30 del giorno 09/08/2023.

La seduta riprende, il Presidente constata che l'ora fissata è venuta e accerta che entrambe le ditte hanno ottemperato al soccorso istruttorio facendo pervenire la documentazione richiesta entro il termine fissato.

A questo punto il Presidente, accertato che tutta la documentazione amministrativa inviata dai concorrenti risulta essere completa, ammette gli stessi alle successive sedute di gara e dichiara chiusa la seduta alle ore 9:40.

Successivamente si procede all'apertura delle buste economiche telematiche dando lettura delle offerte economiche presentate.

Il Presidente dichiara che il CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A.R.L., P.IVA 15726231002, con sede in Roma (RO), Piazza del Popolo, 18, di cui consorziate sono l'impresa SELVA MERCURIO SRL, P.IVA 01721450136 e l'impresa S.I.M.E. RESTAURI S.R.L., ha offerto il miglior ribasso pari al 12,877% e ne propone provvisoriamente l'aggiudicazione, disponendo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati tramite il sistema FVOE.

Si allega al presente verbale, a formarne parte integrante, il riepilogo dei ribassi offerti (Allegato B).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Dott.ssa Mara Guerrera

Funzionario: Sig.ra Stefania Giacon;

Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Fabiola Scarpello